

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-467/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 09.08.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– Администрация Барлукского сельского поселения: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Барлукского сельского поселения при организации и проведении торгов по продаже движимого муниципального имущества (извещение № 22000101590000000001) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу 02.08.2022 поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Барлукского сельского поселения (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже движимого муниципального имущества (извещение № 22000101590000000001) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов нарушены требования

законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Организатора торгов и ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор), Комиссия ФАС России установила следующее.

17.06.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 14.07.2022 в 00:00 (МСК+5), дата и время начала проведения Аукциона – 22.07.2022 в 00:00 (МСК+5).

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

(далее – Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012

№ 860 (далее – Положение), Информационным сообщением о проведении

аукциона в электронной форме по продаже движимого муниципального имущества – транспортное средство ГАЗ-2217 224340 год выпуска 2014 государственный регистрационный знак В 976 АН 138 (далее – Аукционная документация), Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер»

№ 38-П/22 от 11.05.2022 (далее – Регламент).

1. Согласно доводу Жалобы информация, размещенная на официальном сайте и на сайте Оператора, противоречит положениям Аукционной документации в части даты и времени проведения Аукциона.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 4 Положения продавец определяет

по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и

окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества.

Исходя из содержания подпункта «к» пункта 4 Положения, продавец организует подготовку в порядке, установленном Законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно подпункту 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

В соответствии с пунктом 3.1 Регламента создание извещения о процедуре торгов осуществляется организатором процедуры, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции либо в ГИС Торги (официальный сайт).

Согласно пунктам 8-11 Аукционной документации:

– дата и время начала приема заявок на участия в Аукционе – 17.06.2022 в 16:00 **по местному времени;**

– дата окончания приема (подачи) заявок – 14.07.2022 в 16:00 **по местному времени;**

– дата признания претендентов участниками Аукциона – 18.07.2022;

– дата проведения аукциона – 22.07.2022 в 10:00 **по местному времени** и до последнего предложения участников.

При этом в соответствии с извещением на официальном сайте дата и время начала подачи заявок – 18.06.2022 в 00:00 (**МСК+5**), дата и время окончания приема (подачи) заявок – 14.07.2022 в 00:00 (**МСК+5**), дата и время начала проведения Аукциона – 22.07.2022 в 00:00 (**МСК+5**).

Комиссией ФАС России установлено, что на сайте Оператора отражена следующая информация:

– дата и время начала подачи заявок на участие: 17.06.2022 19:00 (время московское);

– дата и время окончания подачи заявок на участие: 13.07.2022 19:00 (время московское);

– дата и время рассмотрения заявок на участие: 18.07.2022;

– дата и время начала торгов: 21.07.2022 19:00 (время московское).

Таким образом, в извещении на официальном сайте, а также на сайте Оператора указано время, которое не соответствует положениям Аукционной документации.

Учитывая изложенное, Комиссии ФАС России пришла к выводу о том, что извещение на официальном сайте формирует и публикует Организатор торгов.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что размещение на официальном сайте, на сайте Оператора сведений о дате и времени начала/окончания приема заявок на участие в Аукционе, проведения Аукциона, отличных от информации, указанной в Аукционной документации, вводит в заблуждение потенциальных участников Аукциона.

Таким образом, в нарушение подпункта 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации Организатором торгов в информационном сообщении на официальном сайте, на сайте Оператора не указаны дата и время начала

и окончания подачи заявок, время проведения процедуры, соответствующие положениям Аукционной документации.

Учитывая изложенное, довод Жалобы обоснован.

2. Согласно доводу Жалобы Заявитель не смог подать ценовое предложение

во время проведения Аукциона, поскольку Аукцион не начался 22.07.2022 в 00:00 (МСК+5), как указано в извещении о проведении Аукциона на официальном сайте. Вместе с тем 22.07.2022 в 10:00 (МСК+5) Аукцион уже был завершен.

В соответствии с абзацем 2 пункта 7 статьи 32.1 Закона о приватизации решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме

или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Согласно подпункту «л» пункта 4 Положения продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества принимает

по основаниям, установленным Законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое

протоколом.

В соответствии с пунктом 32 Положения продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Исходя из содержания пункта 10.5 Регламента, организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Указанный протокол публикуется организатором на электронной площадке и подписывается его квалифицированным сертификатом ключа проверки электронной подписи (далее – КЭП).

Согласно пункту 10 Аукционной документации дата определения участников Аукциона – 18.07.2022.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что Организатором торгов протокол о результатах рассмотрения заявок претендентов был опубликован 21.07.2022 в 19:14:07 (по московскому времени), в связи с чем у Оператора отсутствовала возможность для начала Аукциона 21.07.2022 в 19:00 (по московскому времени), поскольку Оператор не располагал информацией о допущенных к аукциону участниках.

Таким образом, Организатором торгов в срок, установленный Аукционной документацией, не принято решение о признании претендентов участниками Аукциона в нарушение пункта 32 Положения, а также не размещен соответствующий протокол.

Учитывая изложенное, указанный довод Жалобы обоснован.

Комиссией ФАС России установлено, что 27.07.2022 с победителем

Аукциона заключен договор купли-продажи, в связи с чем Комиссия ФАС России приходит к выводу о нецелесообразности выдачи обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Барлукского сельского поселения при организации и проведении торгов по продаже движимого муниципального имущества (извещение № 22000101590000000001) обоснованной в части действий Администрации Барлукского сельского поселения.
2. Обязательное для исполнения предписание не выдавать в связи с заключением договора купли-продажи.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.