

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2183/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30 октября 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Д.А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш.С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

П.В.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Заявителя – ООО «Три Инвест» В.Д.В. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Русская компания» М.А.В. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 170919/2389826/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 170919/2389826/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 30.10.2019 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Русская компания» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника П.А.С. на основании государственного контракта от 28.01.2019 года № 002/15/01/2019, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 21562/1463-19 от 04.09.2019 года.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» 09.04.2019г. № 51 (6626), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru (извещение № 170919/2389826/02), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе сведения о порядке и сроках внесения задатков:

Лот № 2 (Залог) - Квартира, пл. 41 кв.м, КН 23:43:0302021:3114, адрес: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Садовая, д.161/2, корпус № 2, кв. 185. Должник П.А.С. н/ц - 2 244 000,00 руб., з-к 112 200,00 руб., основание: постановление СПИ от 22.08.2019.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. до 16:00 ч. с 18.09.2019г. по 09.10.2019г. Торги состоятся: 14.10.2019г. с 11:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Задаток должен поступить не позднее 09.10.2019г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 11.10.2019г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка по утвержденной организатором торгов форме; предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юридического лица; заверенная копию учредительных документов; заверенная копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенные копии документов о внесении изменений

к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату / с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии, с Гражданским кодексом РФ; в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга(и), полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме. Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается.

Уведомлением об отказе в допуске к торгам № 425/и19/10 от 11.10.2019 комиссией по организации и проведению торгов принято решение об отказе ООО «Три Инвест» в допуске к участию в торгах. В связи с тем, что представленные документы не соответствуют условиям информационного извещения.

Согласно сведениям, предоставленным Организатором торгов в ходе подведения итогов приёма заявок претендентов, комиссией по проведению торгов установлено, что к заявке ООО «Три Инвест» приложен пакет документов, не соответствующий условиям аукционной документации: приложена копия выписки из ЕГРЮЛ, а также приложена копия нотариальной доверенности.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ указанный федеральный закон регулирует отношения между участниками электронного взаимодействия, и устанавливаются оператором электронной системы. В данных торгах Организатор торгов не выступает участником электронного взаимодействия.

Под электронным документом понимается документированная

информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-коммуникационным сетям или для обработки в информационных системах (п.11.1 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»).

Таким образом, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, которая выдается в бумажном виде, подписывается ответственным должностным лицом налогового органа и скрепляется печатью. Выписка, выданная в электронном виде, а затем распечатанная, не содержит оригиналов подписей указанных лиц и оттиска печати, что не позволяет однозначно определить лицо, подписавшее электронный документ, а также не позволит обнаружить факт внесения изменений в копию данного документа после его подписания.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства Российской Федерации № 477 от 15.06.2009 «Об утверждении Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти»:

«Документ» - официальный документ, созданный государственным органом, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом, оформленный в установленном порядке и включенный в документооборот федерального органа исполнительной власти.

В соответствии с частью 1 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Отказ в допуске к участию в торгах при невыполнении требований утвержденной организатором торгов формы заявки для участия в торгах и необходимость представления в виде приложения к заявке доверенности предъявляется представителем, а не прилагается в виде копии. При этом форма доверенности не определена, в связи с чем действуют общие правила ее оформления, установленные законом. (Данная правовая позиция отражена в Решении Верховного суда Российской Федерации № АКПИ13-430 от 01.07.2013)

В соответствии с вышеизложенным В.Д.В. не подтвердил свои полномочия представителя ООО «Три Инвест» для участия в торгах.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что в предоставленных документах к заявке на участие в торгах в качестве подтверждения полномочий представителя, В.Д.В. предоставил не заверенную копию нотариальной доверенности на представление интересов ООО «Три Инвест».

Таким образом в ходе подведения итогов приёма заявок претендентов, комиссией по проведению торгов установлено, что в нарушение требований аукционной документации претендентом на участие в торгах представлена заявка, не соответствующая утверждённой организатором торгов форме.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-2183/2019 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Три Инвест» на действия ООО «Русская компания» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 170919/2389826/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Председатель Комиссии:

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н.Д.

С.О.Ш.

В.С.П.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.