

## РЕШЕНИЕ

Дело № 52-Т-2016

г. Чебоксары  
года

22 сентября 2016

Резолютивная часть решения оглашена 19 сентября 2016 года.

Решение изготовлено в полном объеме 22 сентября 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

Председателя Комиссии:

<...>

Членов Комиссии:

<...>

в присутствии представителей:

заявителя – <...>

организатора торгов - <...>

рассмотрев жалобу <...> (далее – <...>, заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Кавказская кухня «Арзу» при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества по лоту №5 – объекта незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь 199,9 кв.м., кадастровый №21:13:000000:249, адрес: ЧР, Комсомольский р-н, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 39/1, земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, для строительства производственной базы под реализацию строительных материалов, площадь 616 кв.м., кадастровый №21:13:090113:259, адрес: ЧР, Комсомольский р-н, с. Комсомольское, земельный участок расположен в северо-западной части КК 21:13:090113 (изв. № 150816/12712568/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 08.09.2016 обратился <...> на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Кавказская кухня «АРЗУ» (далее – ООО «Кавказская кухня «АРЗУ», организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества по лоту №5 – объекта незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь 199,9 кв.м., кадастровый №21:13:000000:249, адрес: ЧР, Комсомольский р-н, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 39/1, земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, для строительства производственной базы под реализацию строительных материалов, площадь 616 кв.м., кадастровый №21:13:090113:259, адрес: ЧР, Комсомольский р-н, с. Комсомольское, земельный участок расположен в северо-западной части КК 21:13:090113 (изв. № 150816/12712568/01).

В жалобе <...> сообщается о том, что извещение о проведении аукциона размещено организатором торгов с нарушением 10-дневного срока.

Кроме того, заявитель в жалобе указывает, что у организатора торгов отсутствует основание для объявления торгов и, что имущество по лоту №5 реализуется по заниженной цене.

На заседании Комиссии <...> поддержал жалобу по изложенным в ней доводами и просил признать жалобу обоснованной.

Представитель организатора торгов нарушение порядка проведения торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества не признал. Просил признать жалобу <...> необоснованной.

*Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.*

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу частей 1, 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано **с нарушением установленного нормативными правовыми актами** порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), **права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным **законом** полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

В силу прямого указания Закона об исполнительном производстве (часть 2 статьи 90) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства Закон об исполнительном производстве не устанавливает.

Общие положения проведения публичных торгов сформулированы в статье 449.1 ГК РФ.

Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством (пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ).

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается *на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.*

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание *на собственника (правообладателя) имущества* (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В случае, если предметом торгов выступает заложенное недвижимое имущество, то в силу части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах *не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней* до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 (далее – Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или статьей 28.2 Закона Российской Федерации «О залоге», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения (пункт 3 Правил).

**13.08.2016** ООО «Кавказская кухня «Арзу» разместило в газете «Вести Чувашии» № 31 (1499) извещение о проведении **29.08.2016** публичных торгов открытых по составу участников и закрытых по форме подачи предложений по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (основание продажи – решение суда), которые будут проводиться по лотам: «...лот №5 - объекта незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь 199,9 кв.м., кадастровый №21:13:000000:249, адрес: ЧР, Комсомольский р-н, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 39/1, земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, для строительства производственной базы под реализацию строительных материалов, площадь 616 кв.м., кадастровый №21:13:090113:259, адрес: ЧР,

Комсомольский р-н, с. Комсомольское, земельный участок расположен в северо-западной части КК 21:13:090113, заложенное, собственник – <...>, нач. цена лота – 1 491 750 руб. (вторичн.)...».

**15.08.2016** (ближайший рабочий день после опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании) ООО «Кавказская кухня «Арзу» сформировало на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) электронное извещение № 150816/12712568/01 о проведении торгов по продаже вышеуказанного заложенного недвижимого имущества.

**15.08.2016** извещение также опубликовано на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России <http://fssprus.ru/torgi>.

Таким образом, установленные по делу фактические обстоятельства свидетельствуют о том, что ООО «Кавказская кухня «Арзу» соблюдены требования пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ и части 3 статьи 57 Закона об ипотеке, установленные к срокам и источникам публикации извещения о предстоящих торгах.

В связи с названным, в соответствии с доводами жалобы <...>, Комиссия отмечает следующее.

1. Довод <...> о том, что извещение о проведении аукциона размещено организатором торгов с нарушением 10-дневного срока, Комиссия Чувашского УФАС России признаёт необоснованным в силу следующего.

В соответствии со статьей 57 Закона об ипотеке регулирующий порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства, публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В силу части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее, чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

При продаже с публичных торгов заложенного недвижимого имущества, установлен иной срок извещения о проведении торгов, нежели указано в статье 448 ГК РФ - не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до проведения торгов.

Как следует из извещения о проведении публичных торгов по реализации спорного имущества, размещенного 13.08.2016, в газете «Вести Чувашии», а также на официальных сайтах ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России (<http://fssprus.ru/torgi>) торги состоялись 29.08.2016.

Указанные обстоятельства свидетельствует о том, что торги проведены с соблюдением сроков установленных части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

2. По доводу заявителя о том, что имущество, организатором торгов, по лоту №5 реализуется по заниженной цене, Комиссия Чувашского УФАС России установила следующее.

Согласно государственному контракту от 20.01.2016 №5, заключенному между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чувашской Республике (далее – ТУ Росимущества в Чувашской Республике) и ООО «Кавказская кухня «Арзу», реализация арестованного имущества производится ООО «Кавказская кухня Арзу» на основании поручений ТУ Росимущества в Чувашской Республике.

Оценка имущества передаваемого на реализацию ООО «Кавказская кухня Арзу» и другим торгующим организациям производится исключительно в соответствии с Законом об исполнительном производстве, судебным приставом-исполнителем, либо специализированной оценочной организацией. Его стоимость (продажная цена) указывается в поручении на реализацию, выдаваемом торгующей организации Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чувашской Республике.

К обязанностям ООО «Кавказская кухня «Арзу», как следует из государственного контракта, относятся:

- 
- соблюдение правила делового этикета в отношении с потенциальными покупателями, претендентами (заявителями), участниками торгов и третьими лицами при исполнении Контракта.
- размещение формы заявки на приобретение имущества, а также форму заявки на участие в торгах на сайте Исполнителя в сети Интернет, указанном в Контракте, незамедлительно после заключения Контракта. Формы заявок должны содержать согласие лица, оформляющего заявку, на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». При этом форма заявки должна содержать реквизиты для возврата задатка.
- обеспечение регистрации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов (далее – сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее 7 (семи) рабочих дней после даты заключения Контракта.
- принимать по акту приема-передачи имущество (документы) от судебного пристава-исполнителя в пределах срока, установленного частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В случае если Исполнителю Заказчиком выдано поручение на реализацию, по которому сроки приема имущества выходят за пределы вышеуказанного срока, исполнитель обязан принять имущество (документы) в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней после даты получения поручения на реализацию имущества.

В случае невозможности получения от судебного пристава-исполнителя имущества (документов) в установленные настоящим пунктом сроки по причинам, не зависящим от Исполнителя, незамедлительно информировать об этом Заказчика с указанием причин, препятствующих приему имущества, с приложением документов, подтверждающих своевременное обращение Исполнителя к судебному приставу-исполнителю за имуществом (документами).

- в случае реализации имущества на торгах, размещать на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru), а также на своем сайте, указанном в Контракте, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения по акту приема-передачи от судебного пристава-исполнителя документов или имущества и документов, информацию о реализуемом имуществе и фотографии имущества, принятого от судебного пристава-исполнителя в натуре, позволяющие судить об имуществе, а также карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов, обеспечить доступ и пропускной режим в месте проведения торгов.

- не допускать использование при размещении информации на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) символов, знаков и пр., которые ограничивали бы или исключали поиск информации по сайту.

- в случае реализации имущества без проведения торгов, размещать на своем сайте, указанном в Контракте, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения по акту приема-передачи от судебного пристава-исполнителя документов или имущества и документов информацию о реализуемом имуществе и фотографии реализуемого имущества, принятого в натуре, позволяющие судить об имуществе, а также карту прохода к месту реализации имущества и, если реализация проходит в помещении какого-либо здания, – подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места и время приема заявок на приобретение имущества, обеспечить доступ и проходной режим в месте реализации имущества.

- опубликовывать информационные сообщения о проведении торгов в печатных средствах массовой информации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения от судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи документов или имущества и документов. В случае внесения в сообщение о торгах изменений, опубликовывать их в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о торгах, а также не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений, размещать информацию об изменениях на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) и на сайте организатора торгов, на котором было размещено сообщение о торгах.

- обеспечение возможности подачи заявок на участие в торгах неограниченного круга лиц в пределах времени и по адресам, указанным в информационном сообщении, включая обеспечение пропускного режима, а также возможность получения информации о реализуемом имуществе (возможности осмотра имущества, порядка принятия участия в торгах) по контактными телефонам и адресам электронной почты, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (сообщении о реализации имущества).

- в случае признания в судебном порядке торгов по продаже имущества

недействительными по причине нарушения по вине исполнителя процедуры проведения торгов, предусмотренной законодательными и нормативными правовыми актами, возместить расходы Заказчика в полном объеме (реальный ущерб заказчика), вне зависимости от даты, когда торги были признаны недействительными.

- в целях противодействия легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма при исполнении условий контракта обеспечить исполнение Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (статья 7) на протяжении всего срока действия контракта.

- размещение информации о реализуемом имуществе на своем сайте, указанном в Контракте, в порядке и сроки, определенные Контрактом, обеспечить непрерывную актуализацию информации на сайте, а также сохранение (наличие) указанной информации не менее чем 1 год после окончания срока действия Контракта с указанием информации о результатах исполнения поручения на реализацию (реализовано/возвращено/отозвано/приостановлено).

- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня завершения исполнения поручения на реализацию (передачи покупателю (лицу, выигравшему торги) имущества по акту приема-передачи; перечисления покупателем (лицом, выигравшим торги) денежных средств за реализованное имущество на счет Заказчика / Исполнителя [1](#)) (в случае если имущество в натуре не передавалось); возврата нереализованного или отозванного имущества, полученного в натуре, или оригиналов документов судебному приставу-исполнителю, отзыва иного имущества с реализации) предоставлять Заказчику отчет об исполнении поручения на реализацию по каждому поручению, выданному Заказчиком, с приложением необходимых документов, в том числе:

- заверенную копию постановления о снижении стоимости имущества на 15 %;
- заверенную копию акта приема-передачи имущества, полученного от уполномоченного органа;
- заверенную копию акта приема-передачи (возврата) Имущества, в случае если Имущество не было реализовано в установленный срок;
- акты приема-сдачи услуг по поручению на реализацию с приложением протоколов торгов (в случае, если имущество реализовано на торгах), договора купли-продажи, платежных поручений о перечислении денежных средств на счета структурных подразделений УФССП России по Чувашской Республике.

- обеспечивать безусловное исполнение требований пункта 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации имущества.

- информировать потенциальных покупателей о том, что при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет, для чего Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента установления факта отказа от подписания протокола о результатах торгов победителем или вынесения протокола о признании торгов несостоявшимися по основаниям,

предусмотренным законодательством, уведомить об этом Заказчика с приложением оригиналов соответствующих документов.

- Письменно информировать Заказчика, в том числе о:

- изменении местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- реорганизации Исполнителя;
- возбуждении в отношении Исполнителя процедуры банкротства или начале ликвидации;
- смене руководства, а также лица, на которое выдана доверенность;
- фактах возбуждения правоохранными органами Российской Федерации уголовных дел, проведения оперативно-следственных мероприятий в отношении Исполнителя (его должностных лиц) не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты возникновения указанных обстоятельств;
- участии в судебных процессах и заседаниях комиссий антимонопольных органов, связанных с обжалованием действий Исполнителя, касающихся исполнения Контракта, в том числе об оспаривании результатов проведенных исполнителем торгов по продаже имущества не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты возникновения указанных обстоятельств;
- иных обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению Поручений Заказчика.

- В течение 10 (десяти) рабочих дней после даты подписания Контракта представить Заказчику один экземпляр заверенных копий учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае если Исполнитель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), свидетельства о постановке на налоговый учет, приказа о комиссии по проведению торгов.

В случае внесения изменений в указанные документы, представить один экземпляр заверенной копии документа, в который были внесены изменения, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты внесения изменений.

- Обеспечивать своевременный прием корреспонденции по почтовому адресу и адресу электронной почты, указанным в Контракте.

- При проведении торгов Исполнитель обязан представлять Заказчику первичные документы, на основании которых Заказчик должен произвести расчеты с контрагентами и бюджетом (заявки на участие в торгах, договор купли-продажи, протокол о результатах торгов, протокол о признании торгов несостоявшимися, протокол об отмене торгов, протокол окончания приема и регистрации заявок, акт передачи Имущества покупателю, и т.д.) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оформления. Также сканобразы этих документов направить на адрес электронной почты Заказчика, указанный в контракте, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента их подписания (оформления).

- Своевременно и надлежащим образом оказывать Услуги в соответствии с Техническим заданием и условиями Контракта.

- Знать и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, осуществлять реализацию имущества в строгом соответствии с

такими требованиями и требованиями настоящего Контракта.

- В отношении любого вопроса, связанного с настоящим Контрактом или Услугами, Исполнитель должен оказывать всяческое содействие Заказчику и соблюдать его законные интересы.

- При получении от Заказчика письменного Поручения на реализацию имущества принять по акту приема – передачи имущество и/или документы, необходимые для его реализации в соответствии с указаниями, содержащимися в Поручении, и в срок, указанный в п. 4.4.5 поставить полученное имущество на свой учет.

- Обеспечить за свой счет и своими силами сохранность полученных от структурных подразделений УФССП России по Чувашской Республике документов на имущество, реализация которого поручено Исполнителю, а также сохранность (хранение) имущества, принятого в натуре.

- Передавать без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение Поручений Заказчика, в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом и техническим заданием.

- Сообщать Заказчику все сведения о ходе исполнения поручений, в том числе информировать об обстоятельствах, препятствующих приему и/или реализации имущества, причинах его не реализации в установленные Заказчиком сроки, с приложением оправдательных документов.

- По первому требованию Заказчика предъявлять для проверки всю документацию и имущество, имеющие отношение к выполнению Поручений Заказчика.

- Организовать учет движения имущества, принятого к реализации, в соответствии с действующей методологией бухгалтерского учета и законодательством Российской Федерации.

- Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки оказанных Услуг.

- При прекращении действия настоящего Контракта либо получении уведомления о расторжении Контракта Исполнитель обязан:

- незамедлительно прекратить исполнение Поручений Заказчика;
- без промедления вернуть доверенность Заказчику;
- в течение 3 (трех) рабочих дней вернуть нереализованное имущество и относящиеся к нему документы Заказчику, либо лицу, указанному Заказчиком;
- представить Заказчику отчеты о реализации имущества с приложением необходимых документов;
- завершить все расчёты по настоящему Контракту.

Таким образом, как следует из государственного контракта, в компетенцию ООО «Кавказская кухня Арзу» не входит установление стоимости реализуемого имущества.

Наряду с изложенным, Комиссией установлено, что в извещении в качестве

основания проведения аукциона содержится указание на решение Яльчикского районного суда Чувашской Республики по делу № 2-К-654/2013 от 09.01.2014. Однако Комиссия не рассматривает довод заявителя об отсутствии оснований для проведения аукциона в связи с тем, что дело № 2-К-654/2013 прекращено и решение по нему не выносилось, поскольку данное обстоятельство не относится к самой процедуре проведения торгов и выходит за пределы полномочий, установленных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Согласно [пункту 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте-торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств по делу, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу <...> необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

---

[\(1\)](#) В зависимости от способа реализации имущества (на торгах или на комиссионных началах) и принятой в территориальном управлении системе финансовых расчетов со специализированной организацией (для имущества, реализуемого на комиссионных началах)