

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении и продлении срока рассмотрения дела №23/18

«28» мая 2018 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: И.В. Волохина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы,

члены Комиссии: В.Ю. Строгин – главный специалист-эксперт отдела рекламы,

М.О. Хрипченко - ведущий специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело № 23/18, возбужденное по факту размещения на страницах сайта НГС-недвижимость рекламных объявлений: <https://newhomes.ngs.ru/view/76823151/>; <https://newhomes.ngs.ru/view/76827701/>; <https://newhomes.ngs.ru/view/76056981/>; <https://newhomes.ngs.ru/view/84048521/>, о продаже квартир по ул. Вавилова, д. 7/1 в г. Новосибирске, с признаками нарушения п. 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закона «О рекламе»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Новосибирского УФАС России поступила информация от ООО «СМК-недвижимость» (вх№4394 от 25.05.18г.) согласно которой, при наборе объявления в «НГС Недвижимость» сотрудником Общества была допущена ошибка - дату сдачи объекта в эксплуатацию указал IV кв. 2018 г. вместо IV кв. 2019г.

Как указывает заявитель, по объявлениям размещённым на Интернет-страницах <https://newhomes.ngs.ru/view/76056981> и <https://newhomes.ngs.ru/view/76823151>, действительно указаны площади и этажи отличительные от Договора поручения с ООО ПК «МзЖБК» от 18.01.2018г. по причине того, что ООО ПК «МзЖБК» несколько раз меняло объекты предлагаемые к реализации. Характеристики объектов, предлагаемые к реализации ООО ПК «МзЖБК» и их стоимость, были примерно одинаковы, по данной причине новые договоры не заключались. Все вышеуказанные объявления, на данный момент сняты с публикации.

28.05.18г. на рассмотрении о дела Комиссией Новосибирского УФАС России представитель ООО «Новосибирск Строй-мастер» сообщил, что Договорные отношения с ООО «СМК-недвижимость» Общество не заключало. У лица имеются договорные отношения с подрядчиками на конкретные объекты недвижимости. Рекламируемые объекты, являющиеся предметом рассмотрения в данном деле, принадлежат ООО «Новосибирск Строй-мастер».

Комиссия, в целях всестороннего рассмотрения обстоятельств по делу, считает необходимым получить дополнительные документы, являющиеся основанием для реализации рассматриваемых объектов недвижимости.

В соответствии с пунктом 27 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе» № 23/18 до 28 июля 2018г.

2. Назначить рассмотрение дела № 23/18 на «28» июня 2018 г. в 10:00 ч. по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет № 1007.

3. ООО «Новосибирск Строй-мастер» до «25» июня 2018 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России: договоры с подрядчиками (ООО ПК «МзЖБК», ООО Электромаркет К») о передаче квартир подрядчику в счет оплаты услуг по строительству объектов.

4. ООО «СМК- недвижимость» до «25» июня 2018 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- способы расчета стоимости каждого объекта недвижимости, являющихся предметом рассмотрения данного дела, исходя из условий договорных отношений с подрядчиками на реализацию объектов недвижимости;

- порядок заключения договоров ООО «СМК- недвижимость» с физическими лицами по продаже подрядных квартир;

- копии договоров (3-4 экз.) заключенных ООО «СМК- недвижимость» с физическими лицами по продаже подрядных квартир.