РЕШЕНИЕ

По делу № 022/10/18.1-735/2021

03 сентября 2021 г. г.
Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председателя Комиссии:

С<...> – заместителя руководителя,

Членов Комиссии:

О<...> – начальника отдела контроля органов власти,

Б<...>– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

с участием представителей:

от заявителя – Ф<...>– не явился,

от организатора торгов – администрации Полевского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края (ИНН 2259000523, ОГРН 1032200950980) – В<...> (глава администрации),

рассмотрев жалобу Ф<...> (вх. № 219757 от 30.08.2021) на действия организатора торгов (продавца) администрации Полевского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края при проведении торгов по продаже нежилого здания (молочный блок), общей площадью 134,5 кв.м, 1970 года постройки расположенное по адресу: Алтайский край Немецкий национальный район с. Полевое, ул. Производственная, 16, земельный участок, площадью 10341 кв.м., кадастровый номер 22:29:130101:646 расположенный по адресу: Алтайский край Немецкий национальный район с. Полевое, ул. Производственная , 16 (извещение № 130821/19290616/01), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Ф<...> (вх. № 219757 от 30.08.2021) на действия организатора торгов (продавца) администрации Полевского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края при проведении торгов по продаже нежилого здания (молочный блок), общей площадью 134,5 кв.м, 1970 года постройки расположенное по адресу: Алтайский

край Немецкий национальный район с. Полевое, ул. Производственная, 16, земельный участок, площадью 10341 кв.м., кадастровый номер 22:29:130101:646 расположенный по адресу: Алтайский край Немецкий национальный район с. Полевое, ул. Производственная , 16 (извещение № 130821/19290616/01).

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, а именно: 23.08.2021 победитель торгов уклонился от подписания договора, при этом организатор торгов не предложил участнику аукциона, заявка на участие в аукционе которого присвоен второй номер, заключить договор. По мнению подателя жалобы, организатором торгов нарушен приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Ко дню заседания Комиссии УФАС от организатора торгов поступили письменные возражения.

На заседании Комиссии УФАС представитель организатора торгов нарушения порядка проведения торгов не признала и пояснила, что при проведении оспариваемых торгов приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» не подлежит применению, торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заслушав доводы стороны и изучив, имеющиеся материалы, Комиссия УФАС приходит к следующим выводам.

13.07.2021 на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания (молочный блок), общей площадью 134,5 кв.м, 1970 года постройки расположенное по адресу: Алтайский край Немецкий национальный район с. Полевое, ул. Производственная, 16, земельный участок, площадью 10341 кв.м., кадастровый номер 22:29:130101:646 расположенный по адресу: Алтайский край Немецкий национальный район с. Полевое, ул. Производственная , 16 (сообщение № 61205). Аналогичное информационное сообщение размещено на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 130821/19290616/01).

Дата начала подачи заявок - 13.07.2021 06:00 (время московское).

Дата и время окончания подачи заявок на участие - 13.08.2021 14:00 (время

московское).

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) - 16.08.2021 06:00 (время московское)

Дата и время начала торгов - 17.08.2021 06:00 (время московское).

Согласно протоколу о результатах аукциона от 17.08.2021 победителем аукциона признан М<...>

23.08.2021 администрацией Полевского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края в связи с тем, что М<...>. не направил подписанный проект договора в срок, установленные Федеральным законодательством, составлен акт об уклонении победителя от заключения договора.

Порядок продажи государственного или муниципального имущества на торгах предусмотрен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В рассматриваемой ситуации приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» применению не подлежит.

В соответствии с п. 12 ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 48 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом, действующим Федеральным законодательством не предусмотрена обязанность продавца государственного или муниципального имущества по заключению договора со вторым участником, заявка на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ф<...> - необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>