

ИП Куклин В.В.

215806, Смоленская обл., г.
Ярцево,
ул. Максима Горького, д. 27, кв. 5

Комитет по конкурентной
политике Московской области

143407, Московская обл.,
г. Красногорск, б-р Строителей,
д. 1

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, наб. Тараса
Шевченко, д. 23а, этаж 25,
помещ. № 1

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-564/2022
по результатам рассмотрения жалобы ИП Куклина В.В. на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 09.11.2022

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: заместителя начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.Ю. Поляковой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: консультанта отдела контроля строительства Управления контроля строительства и природных ресурсов М.А. Дадашевой, главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления И.О. Стеблецова (далее – Комиссия ФАС России),

при участии:

- ИП Куклина В.В.: паспорт гражданина Российской Федерации;
- Комитета по конкурентной политике Московской области: Королев Е.В. – доверенность от 28.12.2021 № 29-09-88/21;
- ООО «РТС-тендер»: Рукавицын М.О. – доверенность от 12.05.2021 № 21-48,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ИП Куклина В.В., направленную письмом Московского областного УФАС России от 03.11.2022 № КИ/20121/22 (вх. № 183637-ЭП/22 от 07.11.2022), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 32/12, помещ. 2, 3 (извещение № 21000004710000002480), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Куклина В.В. (далее – Заявитель), направленная письмом Московского областного УФАС России от 03.11.2022 № КИ/20121/22 (вх. № 183637-ЭП/22 от 07.11.2022), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 32/12, помещ. 2, 3 (извещение № 21000004710000002480) (далее соответственно – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что при проведении Торгов Оператором нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

08.09.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся с ян а электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 13.10.2022 в 18:00, дата и время проведения Торгов – 17.10.2022 в 14:00 (далее – Извещение о проведении Торгов).

Торги проводятся в соответствии с Федеральным закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение), Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденного приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 72-П/22 от 31.08.2022 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы нарушение прав и интересов Заявителя со стороны Оператора выразилось в нарушение порядка проведения Торгов, в частности во время проведения обжалуемой процедуру Заявителем 17.10.2022 в 23:00 подтверждена сложившаяся цена на соответствующем «шаге понижения» в размере 1 360 873,80 рублей, вторым допущенным участником также подтверждена указанная цена 17.10.2022 в 23:06. По мнению Заявителя, по истечении 10 минут (время представления ценового предложения, установленное в Извещении о проведении Торгов), а именно в 17.10.2022 в 23:10, процедура должна была автоматически завершиться. Вместе с тем 17.10.2022 в 23:10:28 Оператором принято ценовое предложение в нарушение положений законодательства и Извещения о проведении Торгов.

В соответствии с подпунктом 7 части 1 статьи 13 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения является одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества.

Абзацем 2 пункта 5 статьи 23 Закона о приватизации установлено, что при продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Согласно абзацу 4 пункта 5 статьи 23 Закона о приватизации право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В пункте 94 Положение установлено, что победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

При этом в соответствии с пунктом 95 Положения в случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом 2 Положения.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (пункт 35 Положения).

Порядок организации и проведения публичных торгов регулируется главой 17 Регламента.

Согласно пункту 17.6 Регламента торги посредством публичного предложения проводятся в день и во время, указанные в Карточке торговой процедуры, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей указанный организатором в Карточке торговой процедуры % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры посредством публичного предложения.

В пункте 17.7 Регламента установлено, что время приема предложений участников торговой процедуры о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения торгов и 10 минут на представление ценовых предложений на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торговой процедуры (пункт 17.8 регламента).

При этом согласно пункту 17.9 Регламента в случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками торговой процедуры проводится аукцион в порядке, установленном разделом 10 Регламента. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема ценовых предложений участников составляет 10 минут.

В течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в Карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в Карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего

предложения
о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается (пункты 10.9, 10.9.1 Регламента).

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора указал, что процедура Торгов прошла в штатном режиме, успешно обрабатывались и принимались ценовые предложения участником. При проведении Торгов были соблюдены требования действующего законодательства Российской Федерации и Регламента. Кроме того, Заявителем подано предпоследнее предложение о цене имущества.

Согласно Протоколу № ППЭ-ДП/22-2485 о признании претендентов участниками продажи в электронной форме от 17.10.2022 к участию в Торгах допущено 2 заявки: ИП Куклина В.В. (Заявитель) и Лукьянчикова Е.В.

Комиссией ФАС России проанализировав Реестр ценовых предложений от 17.10.2022 установлено, что 17.10.2022 в 23:00:09 Заявителем подтверждена цена «шага понижения» в размере 1 360 873,80 рублей, участником-победителем Лукьянчиковым Е.В. 17.10.2022 в 23:06:17 также подтверждена указанная цена.

Принимая во внимание тот факт, что вторым участником Торгов также подано ценовое предложение равное сложившемуся на одном из «шагов понижения», то Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что последующая процедура Торгов должна проходить по правилам проведения аукциона.

Следовательно, обжалуемая процедура по правилам проведения аукциона началась только 17.10.2022 в 23:06.

Согласно Реестру ценовых предложений от 17.10.2022, представленного Оператором, участником-победителем Лукьянчиковым Е.В. подано ценовое предложение в размере 1 374 215,70 рублей (17.10.2022 в 23:10:28).

В Протоколе об итогах продажи № ППЭ-ДП/22-2485 в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 32/12, помещ. 2, 3, от 18.10.2022 указано, что победителем Торгов признан Лукьянчиковым Е.В., предложивший наибольшую цену продажи в размере 1 654 395,60 рублей, Заявителем подано предпоследнее предложение о цене имущества в размере 1 641 053,70 рублей.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператором процедура Торгов проведена с соблюдением требований Закона о приватизации, Положения и Регламента.

Следовательно, довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

-
Признать жалобу ИП Куклина В.В., направленную письмом Московского областного УФАС России от 03.11.2022 № КИ/20121/22 (вх. № 183637-ЭП/22 от 07.11.2022), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 32/12, помещ. 2, 3 (извещение № 21000004710000002480), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России:
Полякова

Д.Ю.

(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России:
Дадашева

М.А.

И.О. Стеблецов

[Исп. Дадашева М.А.](#)

[тел.8\(499\)755-23-23, доб. 088-317](tel:8(499)755-23-23)

2022-152815