

Решение по делу №06-55/2017

Исх. №04-06/12403 от 28.07.2017 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

рассмотрев дело №06-55/2017 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:050304:30, общей площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, в районе дома №6 (д.45/02) по ул. Пушкина, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

09.04.2003 года, на основании постановления Администрации города Набережные Челны №282 от 17.02.2003 года, между Администрацией города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> был заключен договор аренды земельного участка №2552 от 09.04.2003 года с кадастровым номером 16:52:050304:30 общей площадью 70 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, в районе дома №6 (д. 45/02) по ул. Пушкина для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (мини-маркет) сроком на 5 лет.

17.07.2013 года, в связи с обращением <...>, на основании постановления №3850 от 26.06.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> был заключен договор аренды земельного участка №3645-А3 от 17.07.2013 года с кадастровым номером 16:52:050304:30 общей площадью 70 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, в районе дома №6 (д. 45/02) по ул. Пушкина для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (мини-маркет) сроком на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города

Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

В соответствии с п.31 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного суда РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» договор аренды, заключенный на новый срок является новым договором.

<...>

Под недопущением конкуренции следует понимать такую ситуацию, когда в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) исключается любая возможность конкуренции.

Ограничение конкуренции подразумевает то, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) существенно снижается возможность конкуренции.

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

Таким образом, в действиях Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан установлен факт нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:050304:30, общей площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, в районе дома №6 (д.45/02) по ул. Пушкина, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Вместе с тем, необходимо отметить, что спорный договор аренды земельного участка №3645-АЗ был заключен 17.07.2013 года.

Согласно статье 41.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

Учитывая то, что с момента принятия постановления и заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:52:050304:30 прошло более трех лет, на основании статьи 41.1, а также п. 5 ч. 1 ст. 48 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», дело №06-55/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по признакам нарушения антимонопольного законодательства подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьями 48, 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:050304:30, общей площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, в районе дома №6 (д.45/02) по ул. Пушкина, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Прекратить рассмотрение дела №06-55/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с истечением срока давности, предусмотренного [статьей 41.1](#) настоящего Федерального закона.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>