

Администрация МО  
«Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

ул. Шоссейная, д. 12, пос. Бугры  
Всеволожский район ЛО, 188660  
admbp@mail.ru

АО «ВК Комфорт»

ул. Новорязанская, д.18, стр. 21, ком.14,  
Москва, 107078  
office@vkcomfort.ru

## РЕШЕНИЕ

по жалобе АО «ВК Комфорт»

г. Санкт-

Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 31.07.2019

Решение изготовлено в полном объеме: 02.07.2019

Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 25.07.2019 № 171, в составе:

<...>

в присутствии представителя ответчика - Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области <...>(доверенность от 14.05.2019 № 14-05/д-А),

в присутствии представителя заявителя Акционерного общества «ВК Комфорт» <...> (доверенность № б/н от 11.06.2019)

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Акционерного общества «ВК Комфорт» (ул. Новорязанская, д.18, стр. 21, комн.14, Москва, 107078) на действия Организатора торгов - Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ул. Шоссейная, д. 12, пос. Бугры Всеволожский район ЛО, 188660),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Акционерного общества «ВК Комфорт» (далее – АО «ВК Комфорт», Заявитель) (вх. № 6395 от 23.07.2019) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО «Бугровское сельское поселение», Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Бугры, бульвар Воронцовский, дом 11, корпус 5, корпус 6 (далее – Конкурс) (извещение от 14.06.2019 № 140619/3103672/01 Лот 1)

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок внесения изменений в извещение о проведении конкурса.

В связи с тем, что Администрацией МО «Бугровское сельское поселение» в извещении о проведении Конкурса был установлен завышенный размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе, в нарушение пункта 14 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила), АО «ВК - Комфорт» обратилось в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) с жалобой на неправомерные действия Администрации МО «Бугровское сельское поселение» при организации и проведении Конкурса (вх № 5835 от 05.07.2019).

В соответствии с Решением Ленинградского УФАС России № Р/03/01-30 от 17.07.2019 данная жалоба признана обоснованной, Администрации МО «Бугровское сельское поселение» выдано Предписание № П/03/04 с требованием внести изменения в конкурсную документацию, в соответствии с Решением антимонопольного органа.

18.07.2019 Администрацией МО «Бугровское сельское поселение», на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликована новая редакция Конкурсной документации, которая включает в себя извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления данными многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Бугры, бульвар Воронцовский, дом 11, корпус 5, корпус 6 (далее – МКД).

Изменения были внесены: в пункте 6 извещения – изменение даты окончания подачи заявок (05.08.2019 до 11:00); в пункте 9 внесено изменение даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (05.08.2019 в 11:00 по московскому времени по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная дом; в пункте 10 внесено изменение даты и времени рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе (08.08.2019 в 11:00); в пункте 11 извещения внесено изменение даты и времени проведения конкурса (12.08.2019 в 11:00); в пункте 12 извещения внесены изменения размера обеспечения заявки на участие в конкурсе – **73 923.12 руб.**

В связи с этим Заявитель считает, что Администрацией МО «Бугровское сельское поселение» по сути, опубликовано новое извещение в нарушение подпункта 8 пункта 38; подпункта 9 пункта 38, подпункта 10 пункта 38, а также пункта 52 Правил.

Также Заявитель считает, что не соблюден срок размещения извещения о проведении конкурса, тем самым Организатор торгов нарушил пункт 37 Правил, согласно которому «извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за

30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе». Таким образом, Администрацией МО «Бугровское сельское поселение» опубликовала новое извещение о проведении Конкурса за 18 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе

Данные действия Организатора торгов, по мнению Заявителя, являются неправомерными и ограничивают доступ к участию в Конкурсе потенциальным претендентам.

АО «ВК Комфорт» просит провести проверку порядка проведения указанного конкурса, выдать Организатору торгов Предписание с требованием внести изменения в Конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Ленинградского УФАС России.

Уведомлением от 25.07.2019 № 03/01-398 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба АО «ВК Комфорт».

Администрацией МО «Бугровское сельское поселение» 29.07.2019 представлены пояснения по жалобе, в которых Организатор торгов полагает, что доводы АО «ВК Комфорт» не основаны на действующем законодательстве и подлежат отклонению по следующим основаниям.

17.07.2019 на основании вышеуказанного Предписания Администрацией МО «Бугровское сельское поселение» были внесены изменения в Конкурсную документацию, в соответствии с решением антимонопольного органа. В соответствии с пунктом 50 Правил даты проведения процедур конкурса были изменены. В извещении о проведении Конкурса изменено 4 пункта, что соответствует менее 50 % от количества всех пунктов, которые содержатся в пункте 38 Правил (11 пунктов). Соответственно данное извещение является изменённым, но не созданным вновь. Конкурс не был отменен. Администрация МО «Бугровское сельское поселение» выполняла предписание антимонопольного органа. Все сведения о Конкурсе опубликованы 14.06.2019, размер обеспечения заявки изменился в меньшую сторону. АО «ВК – Комфорт» до настоящего времени заявку на участие в Конкурсе не подало.

В связи с вышеизложенным, Администрация МО «Бугровское сельское поселение» просит признать жалобу АО «ВК Комфорт» необоснованной.

На заседании Комиссии представитель Заявителя поддержал позицию, изложенную в пояснениях по жалобе.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В

случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав, пояснения представителя Администрации МО «Бугровское сельское поселение», а также пояснения Заявителя, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Предписанием от 17.07.2019 № П-03/04 на Организатора торгов возложена обязанность внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с решением антимонопольного органа. Конкурс не был отменен, соответственно, не было вновь создано новое извещение. Изменения в Конкурсную документацию были внесены в соответствии с Правилами, согласно пункту 50. Правил предусмотрено, что «организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация». Срок подачи заявок Организатором торгов был продлен до 05.08.2019, а также размер обеспечения заявки уменьшен. В соответствии с этим, права и законные интересы потенциальных участников в том числе АО «ВК – Комфорт» не ущемлены и не нарушены.

Таким образом, действия Организатора торгов – Администрации Муниципального Образования «Бугровское сельское поселение» в части нарушения порядка внесения изменений в извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, бульвар Воронцовский, дом 11, корпус 5, корпус 6, правомерны, и соответствуют требованиям, установленным Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации и конкурсной документации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Акционерного общества «ВК Комфорт» на действия Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, бульвар Воронцовский, дом 11 корпус 5, корпус 6, **необоснованной**.
2. Администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предписание **не выдавать**.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*

