

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-2210/2023

Резолютивная часть объявлена 26.10.2023

Решение в полном объеме изготовлено 31.10.2023 г. Симферополь

Комиссия межрегионального Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Управления, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии:

<...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Управления;

<...> – специалист 1-го разряда отдела контроля рекламы и органов власти Управления,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Лесовичек» (далее по тексту – Заявитель) на действия продавца — Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и г. Севастополе (далее - Продавец) при организации и проведении реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда (извещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №21000018250000000094, Лот №1), установила следующее,

УСТАНОВИЛА:

11.10.2023 в Управление поступила жалоба Заявителя на действия продавца — Межрегионального территориального управления

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и г. Севастополе при организации и проведении реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда.

По мнению Заявителя нарушение его прав и законных интересов выразилось в неправомерном отказе в принятии заявки на приобретение древесины.

Представитель продавца не согласился с доводом Заявителя, пояснив, что в ходе рассмотрения заявок было выявлено несоответствие заявки ООО «Лесовичек» требованиям информационного сообщения, а именно обязательным условием участия в процедуре продажи является уплата продавцу обеспечения заявки на приобретение древесины. Обеспечение предоставляется участником продажи лично до окончания срока приема заявок. Обеспечение перечисляется участником продажи единым платежом. Обеспечение составляет 100 процентов от цены древесины, указанной в характеристиках лота, на которой подана заявка. Подтверждением внесения обеспечения является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604 (далее — Правила № 604).

Извещение о реализации древесины размещено Продавцом на на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №21000018250000000094, Лот №1.

При поступлении одной заявки покупателем признается лицо, подавшее эту заявку в установленном порядке (пункт 20 Правил № 604).

В случае подачи более одной заявки реализация древесины в силу пункта 28 Правил № 604 осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, когда заключение договора осуществляется путем проведения торгов, процедуру опубликования извещения о возможности подачи заявлений о намерении участвовать в торгах и приема таких заявлений следует рассматривать как часть процедуры таких торгов, то есть организации таких торгов (дело №А60-30973/2018).

Таким образом, реализация древесины, которая получена при

использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, является организацией обязательных торгов, а потому жалобы на действия (бездействие) продавца (организатора торгов) подлежат рассмотрению по правилам, установленным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно информационному сообщению от 05.10.2023 г. об итогах продажи древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в адрес Продавца поступило две заявки от ООО «Лесовичек» и <...> Заявка ООО «Лесовичек» была отклонена по причине ее несоответствия, а именно: отсутствия платежного поручения с отметкой банка об исполнении. Заявка другого претендента признана соответствующей и принято решение о заключении договора с указанным лицом.

Согласно пункту 16 Правил № 604 заявки представляются по месту приема заявок, указанному в сообщении, по форме, утверждаемой продавцом. Заявки представляются в течение 10 рабочих дней со дня размещения сообщения. В заявке указываются информация о цене древесины, размещенная в сообщении, место нахождения древесины и согласие на заключение договора ее купли-продажи.

В пункте 19 Правил № 604 указано, что продавец отказывает в приеме заявки в случае, если она представлена с нарушением пункта 16 настоящих Правил.

Согласно информационному сообщению, опубликованному Продавцом на сайте torgi.gov.ru в извещении, обязательным условием участия в процедуре продажи является уплата продавцу обеспечения заявки на приобретение древесины (далее - обеспечение). Обеспечение предоставляется участником продажи лично до окончания срока приема заявок. Обеспечение перечисляется участником продажи единым платежом. Обеспечение составляет 100 процентов от цены древесины, указанной в характеристиках лота, на который подана заявка.

Подтверждением внесения обеспечения является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

В случае, если участником продажи в составе заявки представлены документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения, и до даты окончания срока приёма заявок денежные средства не поступили на обозначенный ниже счёт, продавец имеет право признать участника, подавшего такую заявку, не предоставившим обеспечение и отказать в рассмотрении заявки.

Требования о предоставлении обеспечения заявки на приобретение древесины распространяются в равной мере на всех участников процедуры приобретения древесины по данному информационному сообщению и на все его лоты и предоставляется участником только путём внесения денежных средств по реквизитам:

ИНН/КПП 9102249875/910201001

Наименование банка: Отделение по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Единый казначейский счет - 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь

Номер казначейского счета - 03212643000000017500

Получатель УФК по Республике Крым (МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе л/с 05751F93040);

БИК: 013510002

КБК 00000000000000000000

Код НПА 0001

Назначение платежа: «Обеспечение (наименование участника) по лоту №__ по информационному сообщению №№21000018250000000092 (указать № извещения на torgi.gov.ru), опубликованному от «17» августа 2023г. без НДС.»

В общем порядке о реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, размещенном Продавцом на сайте torgi.gov.ru в извещении (далее — общий порядок) в перечне документов для юридического лица, прилагаемых к заявке на приобретение древесины указаны следующие:

- опись представляемых документов (в двух экземплярах);
- заявка на приобретение древесины (в двух экземплярах);
- прошитые и заверенные подписью руководителя и печатью копии учредительных документов;
- копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенная копия документа, подтверждающего полномочия

единоличного исполнительного органа;

- доверенность при подаче заявки уполномоченным лицом.

Таким образом, в Постановлении № 604 и в общем порядке отсутствует требование о предоставлении претендентами платежных поручений, в том числе с отметкой банка об исполнении.

Из представленных Продавцом документов следует, что к установленному сроку денежные средства, перечисленные двумя претендентами в качестве обеспечения для участия в продаже, поступили на счет Продавца.

На основании вышеизложенного, довод Заявителя признан обоснованным. Продавец нарушил пункт 19 Правил № 604.

Вместе с тем, Продавец представил договор купли-продажи от 09.10.2023, заключенный по итогам реализации древесины с участником, соответствующим требованиям информационного сообщения.

Таким образом, Комиссия Управления приходит к выводу о нецелесообразности выдачи обязательного для исполнения предписания ввиду заключенного договора купли-продажи.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Лесовичек» на действия продавца — Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и г. Севастополе при организации и проведении реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда (извещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №21000018250000000094, Лот №1) обоснованной.

2. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

