

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-18579/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

02.11.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее также - Заявитель) на действия КП «УГС» (далее — Продавец) и Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее также - Организатор) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Маршала Рокоссовского бульвар, д. 6, корп. 1, кв. 1446 (извещение № СОМ10092000087, далее — Торги, Аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Продавца и Организатор при проведении Торгов, мотивированная отказом от заключения с ним договора и отмены результатов проведения аукциона, назначении новой даты проведения аукциона.

Аукцион проводился в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 13.09.2017 № 30023 «О согласовании КП «УГС» совершения сделок по продаже жилых помещений». Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу о возможности рассмотрения указанной жалобы в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия, рассмотрев представленные на заседании сведения и материалы, признает жалобу Заявителя необоснованной.

Заявитель считает, что так как он был признан победителем по протоколу, Организатор и Продавец обязаны заключить с ним договор по результатам Торгов.

Вместе с тем, согласно представленным материалам, указанный протокол отменен в связи с техническими проблемами других участников, которые не смогли принять участие в Аукционе.

Взаимодействие АО «Единая электронная торговая площадка»(далее – АО «ЕЭТП») и Департамента города Москвы по конкурентной политике при продаже

имущества города Москвы осуществляется в соответствии с представленным соглашением от 23.10.2018 № 77-16-1082/8-4 (далее – Соглашение).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 16.10.2020 на участие в аукционе было подано 11 заявок, в том числе от Заявителя.

В соответствии с подпунктом 2.5.7 Соглашения АО «ЕЭТП» обязано обеспечить равный доступ участников процедуры торгов, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки.

Согласно представленной информации, на 20.10.2020 на 10:00 на АО «ЕЭТП» было назначено проведение 42 аукционов по продаже квартир КП «УГС».

В соответствии с информацией, представленной АО «ЕЭТП» письмом от 21.10.2020 № E878-20, на электронной торговой площадке «Коммерческие закупки «ЕЭТП», размещенной по адресу в сети Интернет <https://com.roseltorg.ru>, в период проведения 30 из указанных аукционов, аппаратно-программный комплекс электронной торговой площадки подвергся DoS-атаке, в результате чего наблюдалось нестабильное функционирование системы, что ограничило доступ пользователей к электронной торговой площадке.

Согласно пункту 4.2.7 Регламента процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка», а также в целях восстановления прав и законных интересов участников, по указанным процедурам, АО «ЕЭТП» перенесло дату проведения аукционов на 28.10.2020, 29.10.2020 и 30.10.2020, о чем в личные кабинеты всех участников, подавших заявки и допущенных до торгов были направлены уведомления о дате проведения процедуры торгов.

Согласно информации, представленной АО «ЕЭТП» письмом от 23.10.2020 № E893-20, на электронной торговой площадке «Коммерческие закупки «ЕЭТП», размещенной по адресу в сети Интернет <https://com.roseltorg.ru>, в период проведения 12 из 42 аукционов по продаже имущества КП «УГС», в том числе рассматриваемого аукциона, аппаратно-программный комплекс электронной торговой площадки также подвергся DoS-атаке, в результате чего наблюдалось нестабильное функционирование системы, что ограничило доступ пользователей к электронной торговой площадке.

Наличие технического сбоя в работе АО «ЕЭТП» при проведении рассматриваемого аукциона подтверждается обращением в Департамент города Москвы по конкурентной политике другого участника Торгов.

Согласно пункту 4.2.7 Регламента процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка», а также в целях восстановления прав и законных интересов участников, по указанным процедурам, АО «ЕЭТП» перенесло дату проведения рассматриваемого аукциона на 29.10.2020 10.00, о чем в личные кабинеты всех участников, подавших заявки и допущенных до торгов были направлены уведомления о дате проведения процедуры торгов.

Согласно протоколу проведения аукциона от 30.10.2020 его победителем признан участник № 8, предложивший наибольшую цену договора 8 379 104,63 рублей. Заявителю присвоен второй порядковый номер.

В соответствии с информацией, представленной АО «ЕЭТП», перенесенный на 29.10.2020 аукцион прошел в указанный день в штатном режиме без технических сбоев.

Кроме того, Комиссия также учитывает, что согласно представленной сторонами по делу информации, ФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия АО «ЕЭТП», которая была признана необоснованной.

Таким образом, Комиссия отмечает, что действия Организатора и Продавца вызваны не самостоятельными решениями по незаключению договора с Заявителем, а фактом нарушения прав иных участников, которые не могли принять участие в Аукционе, в связи с чем Комиссия признает жалобу необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Продавца и Организатора при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 29.10.2020 ЕО/60346/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.