

Определение о назначении дела №06-26/2017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан

Исх. РХ-06/2218 от 14.02.2017 года

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

13.11.2009 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Чемпион» был заключен договор аренды земельного участка №1673-А3 от 13.11.2009 года с кадастровым номером 16:52:090204:31 общей площадью 782 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, на территории стройбазы сроком до 03.09.2012 года.

Вместе с тем, 30.09.2013 года, на основании постановления №5504 от 11.09.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Чемпион» был заключен договор аренды №3824-А3 от 30.09.2013 года земельного участка с кадастровым номером 16:52:090204:31 общей площадью 782 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, на территории стройбазы сроком на 3 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

Согласно части 1 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции, действующей до 01.03.2015 г., далее – ЗК РФ) земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

В соответствии с частью 1 статьи 5 ЗК РФ участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Статьей 11 ЗК РФ установлено, что к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных

нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

<...>

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-26/2017 к рассмотрению на 10 марта 2017 года в 10 часов 30 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний, каб.№201.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-26/2017 Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны представить в срок до 03 марта 2017 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
  3. письменные пояснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликовании информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:090204:31 в аренду при заключении договора аренды данного земельного участка, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;
  3. письменные пояснения относительно подачи иска в суд о признании договора аренды недействительным и применении последствий недействительности сделки;
  3. письменные пояснения относительно того, были ли направлены досудебные претензии для дальнейшего обращения в суд, с приложением документов;
  3. письменные пояснения относительно того, на какой стадии находится судебное разбирательство по факту исполнения предупреждения;
  3. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-26/2017 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-26/2017 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

(...)

<...>