

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №28-ФАС22-Р/04-17

Решение изготовлено в полном объеме 22 мая 2017 года
г.Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

рассмотрев дело №28-ФАС22-Р/04-17 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на Интернет-сайте www.amic.ru рекламы о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г.Барнаул, ул. Песчаная, 19, с признаками нарушения п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии:

представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламодателя ООО «ИСК Вектор» - Ш<...> (по доверенности),

представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламораспространителя ИП Басиной– Д<...> (по доверенности),

в отсутствие представителя заявителя – Государственная инспекция Алтайского края (уведомление),

УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №171837 от 20.02.2017г.) о размещении в сети Интернет на сайте www.amic.ru в разделе «Новости» рекламной записи «ЖК «Изумрудный» проходит аккредитацию у ведущих банков» от 02.02.2017г. с рекламой продажи квартир в жилом комплексе «Изумрудный» по адресу: г.Барнаул, ул. Песчаная, 19.

Реклама содержит следующую информацию: «Жилой комплекс «Изумрудный» является первым в своем роде. Он выделяется среди остальных проектов своим расположением в центре города, рекордными сроками строительства и качеством используемых материалов. Комплекс находится на улице Песчаная, 19, недалеко от парковой зоны... Впервые в Барнауле первый этаж дома полностью отдан жильцам комплекса, там будут расположены крытая застекленная детская и спортивная площадки. Следующей особенностью комплекса является наличие пяти окон в подъезде на каждом этаже... Строительство ведет компания ООО «ИСК Вектор», которая входит в группу компаний «ВЕКТОР» - одной из крупнейших подрядных организаций в области строительства в Алтайском крае. Сайт: изумрудный-жк.рф Контакты отдела продаж... Телефон...».

В рассматриваемой рекламе о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме усматриваются признаки нарушения п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

На заседании Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения

законодательства о рекламе (далее Комиссия), состоявшемся 18.05.2017г., представитель рекламодателя Ш<...> и представитель рекламораспространителя Д<...> пояснили, что в проектную декларацию внесены изменения относительно коммерческого обозначения жилого комплекса, указание в статье адреса сайта застройщика посчитали достаточным для соблюдения требований законодательства.

Комиссия, исследовав материалы дела и заслушав доводы представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Рассматриваемая информация полностью соответствует определению понятия «реклама», закрепленному в ст.3 Федерального закона «О рекламе», является публичной, адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания потребителей рекламы к квартирам в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. Песчаная, 19, как объекту рекламирования. Реклама способствует поддержанию интереса к указанному объекту рекламирования и продвижению на рынке.

По фактам, изложенным в заявлении, проведена внеплановая документарная проверка ООО «ИСК Вектор». По факту размещения в сети Интернет на сайте www.amic.ru в разделе «Новости» рекламной записи «ЖК «Изумрудный» проходит аккредитацию у ведущих банков» от 02.02.2017г. с рекламой продажи квартир в жилом комплексе «Изумрудный» по адресу: г.Барнаул, ул. Песчаная, 19, в ходе документарной проверки выявлены признаки нарушения требования п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Рекламная статья «ЖК «Изумрудный» проходит аккредитацию у ведущих банков» размещена на сайте www.amic.ru 02.02.2017г. на основании договора №394 на размещение рекламно-информационных материалов, заключенного между ИП Басиной и ООО «ИСК Вектор».

ООО «ИСК Вектор» в период с 07.12.2016г. осуществляет в качестве застройщика строительство многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул. Песчаная, 19. Строительство осуществляется на основании разрешения №22-RU22302000-408-2016 от 07.12.2016г. на строительство многоквартирного дома по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, улица Песчаная, 19, выданное Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула. Срок действия разрешения – до 26.08.2018г.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на официальном сайте застройщика ООО «ИСК Вектор»: изумрудный-жк.рф. В рекламной статье содержится информация о сайте застройщика, но не указано, что с проектной декларацией можно ознакомиться на указанном сайте.

Из письменных пояснений представителя ООО «ИСК Вектор» Ш<...> следует, что исполнитель (по договору – ИП Басина) не указал, что проектная декларация размещена на сайте застройщика, однако, подтверждающих документов – согласованный макет или переданная исполнителю заявка на размещение рекламы с необходимой информацией, на запрос антимонопольного органа ООО «ИСК Вектор» не представлено.

В антимонопольный орган представлена проектная декларация, а также изменение №3 проектной декларации на строительство многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул. Песчаная, 19 от 22.02.2017г., в котором в разделе «Информация о застройщике» содержится раздел «Коммерческое обозначение для использования в рекламе» - «Изумрудный» жилой комплекс, ЖК «Изумрудный». Изменения проектной декларации представлены в Государственную инспекцию Алтайского края 03.03.2017г. Однако, 02.02.2017г. на момент размещения рекламной статьи «ЖК «Изумрудный» проходит аккредитацию у ведущих банков»

на сайте www.amic.ru, проектная декларация не содержала информации о коммерческом обозначении строящегося многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул. Песчаная, 19 как ЖК «Изумрудный».

Согласно ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Согласно п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Рассматриваемая реклама не содержит сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, ссылка на сайт застройщика размещена в конце статьи и каких-либо указаний на размещение проектной декларации на сайте не содержит. Кроме того, реклама содержит недостоверную информацию о наличии коммерческого обозначения объекта рекламирования на момент размещения рекламы, в связи с чем, данная реклама размещена с нарушением п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе». Согласно ст.38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет как рекламодаделец – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, так и рекламодатель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, за нарушение требования п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» - ответственность несет рекламодаделец.

Рекламодателем является ООО «ИСК Вектор» (ОГРН 1162225091346), рекламодателем ИП Басина (ОГРНИП 304222524100010).

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения ООО «ИСК «Вектор» требований п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», а также факт нарушения ИП Басиной требования ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», при размещении рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. Песчаная, 19, на сайте www.amic.ru.

Согласно ч.4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе», нарушение рекламодавцами, рекламопроизводителями, рекламодателями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об

административных правонарушениях.

Руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать рекламную статью «ЖК «Изумрудный» проходит аккредитацию у ведущих банков» от 02.02.2017г., размещенную на сайте www.amic.ru, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушены требования п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать ООО «ИСК Вектор» нарушившим требования п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

3. Признать ИП Басину нарушившей требование ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

4. Выдать ООО «ИСК Вектор» и ИП Басиной предписания о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

5. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и проведении административного расследования.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>