

РЕШЕНИЕ № 27-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

23 марта 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ... - вр.и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 270116/0220323/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, примерно в 130 м по направлению на юго-запад от жилого дома расположенного по адресу: с. Красная Поляна, ул. Набережная, д. 76, кадастровый номер <...> :20:015201:407, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования, площадь земельного участка 8616 кв.м, сроком на 49 (сорок девять) лет, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛА:

14.03.2016 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по извещению № 270116/0220323/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, примерно в 130 м по направлению на юго-запад от жилого дома расположенного по адресу: с. Красная Поляна, ул. Набережная, д. 76, кадастровый номер <...> :20:015201:407, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования, площадь земельного участка 8616 кв.м, сроком на 49 (сорок девять) лет, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Аукцион).

Заявитель считает, что организатором торгов Аукцион отменен в нарушение п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Организатор торгов с данными доводами заявителя не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

27.01.2016 извещение о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 270116/0220323/01), а также опубликовано в газете «Воложка» (выпуск № 6 (18297)).

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 270116/0220323/01), Аукцион отменен 10.03.2016.

Согласно информации, представленной организатором торгов, Аукцион отменен на основании пп. 3, 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) указанной статьи.

Согласно пп. 3, 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона в случае, если: в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

В соответствии с кадастровым паспортом указанного земельного участка вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, код вида разрешенного использования земельного участка "сельскохозяйственное использование" – 1.0, его описание: «Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1 - 1.18](#), в том числе, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Из [п. 4 ч. 20 ст. 39.11](#) ЗК РФ следует, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства

(за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Таким образом, в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка предусматривается строительство зданий и сооружений.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона предельные параметры разрешенного строительства, а также сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения указанного земельного участка отсутствуют.

Таким образом, организатором торгов Аукцион отменен в соответствии с действующим законодательством.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 270116/0220323/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, примерно в 130 м по направлению на юго-запад от жилого дома расположенного по адресу: с. Красная Поляна, ул. Набережная, д. 76, кадастровый номер <...> :20:015201:407, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования, площадь земельного участка 8616 кв.м, сроком на 49 (сорок девять) лет, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...