

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 35-07/18

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«15» июня 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В связи с наличием в действиях Администрации города Челябинска (далее – Администрация) (пл. Революции, д. 2, г. Челябинск, 454113), выразившихся в принятии решения об отказе <...> в переводе жилого помещения в нежилое помещение путем направления уведомлений от 21.09.2017 № 40-13916/Ж, от 30.10.2017 № 40-16115/Ж, от 09.01.2018 № 40-11/Ж, от 16.01.2018 № 40-510/Ж, не соответствующих требованиям жилищного законодательства, которые привели к созданию неравного подхода к рассмотрению заявлений о переводе жилого помещения в нежилое помещение, что приводит к недопущению, устранению, ограничению конкуренции путем создания дискриминационных условий, **признаков нарушения антимонопольного законодательства**, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в том числе пункта 8 указанной части, Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции **предупреждает Администрацию** о необходимости прекращения указанных действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

1. в срок до 25 июня 2018 года отменить уведомления об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение от 21.09.2017 № 40-13916/Ж, от 30.10.2017 № 40-16115/Ж, от 09.01.2018 № 40-11/Ж, от 16.01.2018 № 40-510/Ж;
2. в срок до 09 июля 2018 года повторно рассмотреть заявления о переводе жилого помещения в нежилое помещение, находящегося по адресу: ул. Новороссийская, д. 95, кв.39 в Ленинском районе города Челябинска, по результатам рассмотрения которых ранее приняты решения об отказе в переводе, указанные в пункте 1 настоящего предупреждения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обеспечив равные условия для всех заявителей.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в Челябинское УФАС России **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих документов (документы, подтверждающие отмену уведомлений, указанных в пункте 1 предупреждения (решения, приказы, иные акты Администрации); документы, подтверждающие рассмотрение заявления, указанного в пункте 2 предупреждения (протоколы, уведомления и т.д.).

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).