

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» ноября 2015

В полном объеме решение изготовлено «26» ноября 2015 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

представителя ООО «Меркатерра Сибирь» (далее – Организатор торгов)

представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области

физического лица (далее – Заявитель).

в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 12.11.2015 №24212) на действия Организатора торгов - ООО «Меркатерра Сибирь» при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по продаже арестованного имущества, принадлежащее должнику Королевой Е.Е. по лоту №3 (156/5689 доли нежилого помещения общ. пл.568,9 кв. м. расположенной по адресу СПб. , наб. Аптекарьская , д. 6, пом. 2Н кадастровый номер <...> :7:3120:1:10:57, извещение №021115/7977646/01, лот №3, далее – аукцион), документы и сведения по конкурсу, представленные Организатором торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №021115/7977646/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 02.11.2015.

Предметом торгов является имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 14354/14/78002-СД, 14345/14/78022-ИП, принадлежащее должнику Королевой Е.Е. на праве частной собственности.

156/5689 доли нежилого помещения общ. пл.568,9 кв. м. расположенной по адресу СПб., наб. Аптекарьская , д. 6, пом. 2Н кадастровый номер <...> :7:3120:1:10:57

Начальная цена: 730 000 (Семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка: 365 000 (Триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек

Дата проведения аукциона 3 декабря 2015 г., в 11 час. 30 мин., по адресу: 197136, г. Санкт - Петербург, ул. Ординарная д.20, лит. В.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части нарушения порядка приема заявок и заключения договора о задатке для участия в рассматриваемом аукционе. Заявитель поясняет, что 09.11.2015, по предварительной записи прибыл к Организатору торгов для заключения договора о задатке и подачи заявки на участие в торгах, однако, в виду значительного количества заявителей, прибывших к Организатору торгов с той же целью, подать заявку 09.11.2015 не смог. 11.11.2015 ситуация повторилась. Далее, Заявитель попыток подать заявку не предпринимал.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства. Организатор торгов пояснил, что в виду большого количество торгов, с аналогичными периодами подачи заявки, с целью подачи заявки прибывает значительное количество потенциальных участников торгов, вследствие чего образуется очередь, однако, в приеме заявок Организатор торгов не отказывает.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ) и иными федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 89 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 90 Закона № 229-ФЗ извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна

для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса России Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

02.11.2015 Организатором торгов на сайте торгов опубликовано извещение №021115/7977646/01.

Согласно указанному извещению: получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут по рабочим дням с 02 ноября 2015 года по 16 ноября 2015 г., с 09.00 до 11.00 ч в ООО «Меркатерра Сибирь» по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская, д. 8, офис 406, по предварительной записи, контактный телефон: 8 (812) 235-07-70; заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 02 ноября 2015 года по 16 ноября 2015г., по рабочим дням с 09.00 до 11.00 ч., по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, Петрозаводская, д. 8, офис 406, по предварительной записи, контактный телефон: 8 (812) 235-07-70.

Заявителем не оспаривается, что указанная информация является актуальной.

Достаточных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений прав и законных интересов Заявителя не представлено.

Имея намерения приобрести реализуемое имущество, Заявителя обладал правом подать заявку вплоть до 16.11.2015, однако в полной мере указанным правом не воспользовался.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.