

Унитарная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов»
ул. Козловская, д. 32А,
Волгоград, 400074

ООО Ремонтно-Строительная
фирма «МИР»

ул. Алтайская, д.7, помещ.1, г. Грозный
Чеченская республика, 364006

Решение по делу 034/10/615-71/2023

Резолютивная часть решения оглашена 3 февраля 2023 года Волгоград

В полном объеме решение изготовлено 8 февраля 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской
области по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных
подрядных

организаций (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Я.О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены комиссии: С.О.Л. – старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти;

П.М.О. – главный специалист-эксперт,

рассмотрев в порядке, предусмотренном разделом VII Положения о привлечении
специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей
деятельность,

направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего
имущества в

многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или)
выполнения

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 No 615
(далее –

Положение No 615), информацию и документы (вх. No 523/23 от 23.01.2023) от
унитарной

некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных

домов» (далее - УНО «Региональный фонд капремонта», Заявитель, Региональный
оператор,

Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций
(далее -

Реестр) информации об ООО Ремонтно-Строительная фирма «МИР» (ИНН
2010001470,

далее – Общество, Подрядчик, Исполнитель),2
2023-764

в присутствии: У.Т.М. - представителя Фонда по доверенности от 31.01.2023 No 27,
О.В.В. -

представителя ООО РСФ «МИР» по доверенности от 01.02.2023 No 3-М.

УСТАНОВИЛА:

23.01.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской
области (далее – Управление, Волгоградское УФАС России) поступила

информация и

документы Фонда о включении в Реестр информации (вх. No 523/23 от 23.01.2023) об

ООО

РСФ «МИР» (далее – Обращение).

Рассматриваемое Обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 256 Положения № 615, и принято к рассмотрению.

31.03.2022 между УНО «Региональный фонд капремонта» и ООО РСФ «МИР» заключен договор № 1676305-В-СМР-2016(ГР)-2022 от 31.03.2022 о проведении капитального ремонта на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах города Волгограда (далее – Договор), расположенных по адресу: ул.

Гродненская, д. 3А, (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, систем:

водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения),

ул. Гродненская, д. 5А, (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, крыши,

систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения), ул.

Социалистическая, д. 16, (капитальный ремонт фундамента, подвальных помещений, крыши,

фасада, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения,

газоснабжения), ул. Козловская, д. 45, (капитальный ремонт фундамента, крыши, фасада,

систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения), ул. Ковенская, д. 2/56, (капитальный ремонт фундамента, фасада,

системы

газоснабжения), ул. Ковенская, д. 4А, (капитальный ремонт фундамента, фасада, системы

газоснабжения), ул. Комитетская, д. 44 А, (капитальный ремонт фундамента, подвальных

помещений, фасада, системы газоснабжения), ул. Рабоче-Крестьянская, д. 34, (капитальный

ремонт фундамента, крыши, фасада, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения), ул. Баррикадная, д. 11,

(капитальный

ремонт систем: теплоснабжения, газоснабжения), ул. Баррикадная, д. 13Б, (капитальный

ремонт фундамента, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) (далее – Объекты, МКД).

Договор заключен по результатам проведенного электронного аукциона № 05295000042200060.

На заседании Комиссии представитель Заказчика пояснил, что Фондом правомерно

расторгнут Договор в одностороннем порядке, основания расторжения Договора – в

соответствии с п. 226 Положения № 615 нарушение подрядчиком сроков выполнения работ

(этапа работ) продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов, в том числе установленных графиком выполнения работ (п.п.

13.2.6 договора, п.п. «е», п. 226 Постановления — в редакции до 05.05.2022).

Уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке
направлено
ООО РСФ «МИР» 21.12.2022 по почте исх. No 9098и, а также по электронной почте -