

Уведомление
о принятии жалобы к рассмотрению

№ 042/10/18.1-380/2019

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 1308э от 14.03.2019) на действия организатора торгов –Управления по имуществу и жизнеобеспечению Мариинского городского поселения при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Мариинский район, г. Мариинск, ул. Юбилейная, 28а, общей площадью 4 816 кв.м., кадастровый номер <...> :27:0101005:1947, целевое назначение: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 130219/0048762/02).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в неуказании в извещении о проведении аукциона сведений:

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;

- о максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- о сроке действия технических условий;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 22.03.2019 в 13 ч. 30 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч. 10 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 21.03.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Мариинский район, г. Мариинск, ул. Юбилейная, 28а, общей площадью 4 816 кв.м., кадастровый номер <...> :27:0101005:1947, целевое назначение: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для

внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.
4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;
5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио- видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.
6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.
7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.
8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).
9. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Мариинский район, г. Мариинск, ул. Юбилейная, 28а, общей площадью 4 816 кв.м., кадастровый номер <...> :27:0101005:1947, целевое назначение: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
10. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе

заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-380/2019, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы физического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.