

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «01» декабря 2020

В полном объеме решение изготовлено «04» декабря 2020
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица (далее – Заявитель);

представителя ООО «Мегаполис» (далее – Организатор торгов).

В отсутствие:

представителя ООО «Единая торговая площадка Республики Башкортостан» (далее – Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №42060-ИП/20 от 19.11.2020) на действия Организатора торгов - ООО «Мегаполис» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №221020/26045998/01, лот №11), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №221020/26045998/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Дата и время публикации извещения: 09.10.2020.

Дата окончания подачи заявок: 23.10.2020.

Предметом аукциона является - Лот 11: Подвергнутое аресту по исполнительному производству №208484/19/78007-ИП от 12.09.2019, находящееся в залоге у ПАО «Банк ВТБ», и принадлежащее должнику Товстопяту П.С., имущество: квартира общей площадью 24,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова д.18, корп.3, литера А, кв.535, кадастровый номер <...> :40:0008339:7527, обременение: ипотека. Начальная цена 2328000.00 руб., НДС не облагается.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее **десяти дней** со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Организатор торгов представил протокол №3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 06.11.2020 согласно которому, был определен победитель торгов – физическое лицо, а также договор купли-продажи от 16.11.2020 заключенный с победителем торгов и акт приема-передачи объекта недвижимости от 16.11.2020.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **19.11.2020**, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

При наличии заключенного и исполненного сторонами гражданско-правового договора антимонопольный орган не вправе действовать административными способами (путем выдачи предписания).

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы физического лица