

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 292-07-1/2015

Резолютивная часть решения оглашена «13» августа 2015г.

В полном объеме решение изготовлено «21 » августа 2015г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, рассмотрев в присутствии представителя ответчика – <...>, представителя заявителя - <...>, рассмотрев дело № 292-07-1/2015 по признакам нарушения Администрацией города Рязани (ул. Радищева, д. 28, г. Рязань, 390000), ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Рязанское УФАС России поступило заявление <...> о нарушении антимонопольного законодательства со стороны Администрации города Рязани. По мнению заявителя нарушение выразилось в заключении договоров аренды муниципального имущества с ИП Сметкиным А.В. для размещения на территории города Рязани нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями без проведения торгов.

По запросу Рязанского УФАС России предоставлена информация Администрацией города Рязани о том, что с ИП Сметкиным А.В. заключены 49 договоров на размещение и эксплуатацию временных сооружений, являющихся нестационарными торговыми объектами без проведения конкурсных процедур отбора.

Все договора с ИП Сметкиным А.В. заключены на основании п.2 решения Рязанской городской Думы от 23.03.2011г. № 84-1 «О внесении изменений в решение Рязанской городской Думы от 09.07.2009 № 450-1 «Об утверждении Положения о временных сооружениях на территории города Рязани».

Согласно п.2 указанного решения до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров на размещение и эксплуатацию временных сооружений, являющихся нестационарными торговыми объектами, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренные гражданским законодательством.

При этом заключение договоров на размещение и эксплуатацию временных сооружений, являющихся нестационарными торговыми объектами возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года (ч.4 ст.53 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 17.07.2009г.)).

Комиссией Управления установлено, что первоначальные договора с ИП Сметкиным А.В. заключены до 1 июля 2008года.

Согласно п.2 ст.1 Федерального закона от 02.07.2013 №144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» ч.4 ст.53 Закона о защите конкуренции утратила силу.

Указанный п.2 решения Рязанской городской Думы от 23.03.2011г. № 84-I утратил силу с принятием решения Рязанской городской Думы от 25.12.2014г. №436-II «О внесении изменения в решение Рязанской городской Думы от 24.03.2011 №84-I «О внесении изменений в решение Рязанской городской Думы от 09.07.2009 №450-I «Об утверждении положения о временных сооружениях на территории города Рязани».

Согласно ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукциона на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Таким образом, заключенные в 2014 году 49 договоров на размещение и эксплуатацию временных сооружений, являющихся нестационарными торговыми объектами с ИП Сметкиным Андреем Васильевичем противоречат требованиям антимонопольного законодательства.

На данный момент все договора заключенные между Администрацией города Рязани и ИП Сметкиным Андреем Васильевичем не действуют.

По информации, представленной представителем ответчика, ведутся работы по демонтажу и 2 объекта уже демонтированы.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия Администрации города Рязани (ул. Радищева, д. 28, г. Рязань, 390000), выразившиеся в заключении в 2014 году 49 договоров на размещение и эксплуатацию временных сооружений, являющихся нестационарными торговыми объектами с ИП Сметкиным Андреем Васильевичем без проведения торгов, противоречащими требованиям ч.1 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации города Рязани предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства.

3. Направить материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления

для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 292-07-1/2015**

«21» августа 2015года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 21.08.2015г. по делу **№292-07-1/2015** о нарушении Администрацией города Рязани (ул. Радищева, д. 28, г. Рязань, 390000) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации города Рязани (ул. Радищева, д. 28, г. Рязань, 390000) устранить последствия нарушения антимонопольного законодательства, а именно в месячный срок со дня получения настоящего предписания совершить действия по прекращению неправомерного размещения на территории города Рязани временных сооружений, являющихся нестационарными торговыми объектами, принадлежащих ИП Сметкину Андрею Васильевичу.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган в срок до 01.10.2015г.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписание антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.