

Резолютивная часть решения оглашена «21» февраля 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено «05» марта 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия), рассмотрев 21.02.2012г. дело № 4 от 07.02.2012г. по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» (649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Октябрьская, 22) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии: заявителя, представителя ответчика ООО «УК Центральная»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступило заявление от 08.12.2011г. (вх. № 3212) по вопросу взимания Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» (далее - ООО «УК Центральная») платы за электрическую энергию потребленную в местах общего пользования.

Согласно заявлению ООО «УК Центральная» предъявило квитанции по оплате коммунальных услуг за ноябрь 2011г., в графе «плата по количеству приборов учета» выставлена сумма 744,94 руб. (235 кВт), среднее потребление электрической энергии в многоквартирном доме составляет 170 кВт в месяц.

На просьбу жителей многоквартирного дома объяснить принципы расчетов за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования, в ООО «УК Центральная» пояснили, что сумма получилась из-за разницы между показаниями общедомового прибора учета электрической энергии и показаниями индивидуальных приборов учета электрической энергии жителей многоквартирного дома, т.е. если кто-то из жильцов многоквартирного дома не оплатил за потребленную электрическую энергию, их долги раскидывают на тех, кто оплачивает за электрическую энергию регулярно.

Заявители просят разобраться в сложившейся ситуации и разъяснить принцип распределения вышеуказанной разницы между квартирами, т.к. некоторым жильцам многоквартирного дома не производят начисление платы за потребленную электрическую энергию за места общего пользования.

В ходе проверки фактов, указанных в заявлении, Управлением в ООО «УК Центральная» были направлены запросы от 14.12.2011г. № 3190/09 и от 27.12.2011г. № 3278/12 о предоставлении письменных пояснений по фактам, изложенным в заявлении с предоставлением обосновывающих документов.

На запрос от 14.12.2011г. № 3190/09 ООО «УК Центральная» пояснило, что в жилом многоквартирном доме по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40 установлен коллективный (общедомовой) прибор учета электроэнергии. На основании пункта 23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее- Правила № 307), размер платы за электрическую энергию потребленную в местах общего пользования определяется по формуле № 9. ООО «УК Центральная» производит начисление платы потребителям за электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение в соответствии с Правилами № 307, т.е. с учетом объема определенного по коллективному (общедомовому) прибору учета коммунального ресурса, где в счет-квитанциях размер оплаты по «количеству приборов учета» есть разница при определении общего размера оплаты коммунальной услуги с размером оплаты по индивидуальному прибору учета.

ООО «УК Центральная» не заключало договор управления с собственниками помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40.

На запрос от 27.12.2011г. № 3278/12 ООО «УК Центральная» пояснило, что начисление платы за электрическую энергию мест общего пользования производится в соответствии с пунктом 3 приложения № 2 Правил № 307 по формуле № 9, которая предусматривает пропорциональное распределение потерь на помещения, оборудованные индивидуальными приборами учета.

Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета предоставляются собственниками квартир самостоятельно, а показания коллективного (общедомового) прибора учета снимаются сотрудниками управляющей компании, либо представляются ресурсоснабжающими организациями. Также ООО «УК Центральная» в адрес Управления были представлены счет-квитанции по оплате коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 40 г. Горно-Алтайска за 2011г.

При анализе представленных ООО «УК Центральная» документов, в частности счет-квитанций по оплате коммунальных услуг собственников многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 40 г. Горно-Алтайска, за ноябрь 2011г. Управлением установлено, что не всем собственникам многоквартирного дома начислялась плата за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования, собственникам осуществляющим плату за электрическую энергию по индивидуальным приборам учета начисление платы за коммунальные услуги произведено ООО «УК Центральная» с нарушением Правил № 307, что ущемляет интересы собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40.

В связи с чем, действия ООО «УК Центральная» содержат признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части злоупотребления хозяйствующим субъектом, доминирующим положением, результатом которого является ущемление интересов других лиц.

По данному факту Управление на основании приказа от 07.02.2012г. № 21 в

отношении ООО «УК Центральная» возбудило дело о нарушении антимонопольного законодательства № 4.

Определением № 4 от 07.02.2012г. у ООО «УК Центральная» было запрошено письменное пояснение по факту возбужденного дела.

На заседании Комиссии представитель ООО «УК Центральная» Молжигитов Е.М. пояснил, что ООО «УК Центральная» является управляющей организацией многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 40, г. Горно-Алтайска в связи с чем управляющей организацией были заключены договоры на приобретение коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ОАО «Алтайэнергосбыт» в лице Филиала «Горно-Алтайский» на приобретение электрической энергии для последующего ее распределения на помещения собственников соответствующего многоквартирного дома. 01.07.2010г. собственниками помещений многоквартирного дома было принято решение о способе управления через управляющую организацию и утвержден проект договора управления многоквартирным домом.

Управляющая организация и собственники указанного многоквартирного дома заключили договоры управления. В соответствии с договором управления управляющая организация предоставляет коммунальные услуги, а собственники помещений в срок до 10 числа следующего за прожитым месяцем осуществляют оплату принятых коммунальных услуг.

Многоквартирный дом по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40 оборудован коллективным (общедомовым) и индивидуальными приборами учета электрической энергии. В ноябре 2011г. собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 40 были выставлены счета на оплату коммунальных услуг, в том числе и за электрическую энергию определенных по формуле № 9 Правил № 307.

Оплата электроэнергии по платежным документам (счет-квитанциям) является заявочной, т.е. потребитель обязан по договору управления многоквартирным домом указать объем потребления соответствующих коммунальных услуг. Например, собственником помещения по ул. Социалистическая, 40 кв. 1 в октябре 2011г. не был указан объем потребления электрической энергии, то в ноябре 2011г. плата по коллективному (общедомовому) прибору учета по лицевому счету № 451 не была предъявлена и по указанному лицевому счету была осуществлена переплата. Учитывая необходимость ведения расчетов с ОАО «Алтайэнергосбыт» в лице Филиала «Горно-Алтайский» и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги с потребителей, в ноябре 2011г. при отсутствии сведений о потребленном объеме электроэнергии квартиры № 1 потребителям были выставлены к оплате платежные документы без начисления платы по коллективному (общедомовому) прибору учета.

В соответствии с подпунктом д) пункта 52 Правил № 307 управляющая компания может не чаще 1 раза в 6 месяцев снимать контрольные показания индивидуальных приборов учета.

Индивидуальные приборы учета электрической энергии по многоквартирному дому по ул. Социалистическая, 40 установлены внутри жилых помещений, в связи с чем не все собственники помещений запускают в квартиру контролеров для снятия

показаний.

На заседании Комиссии со стороны ООО «УК Центральная» были представлены и приобщены к материалам дела следующие документы: проект договора управления многоквартирным домом б/н и даты, счет-квитанции за сентябрь и октябрь 2011г. предъявленные гражданину Сидорову, проживающему по ул. Социалистическая, 40 кв. 1, отчет по потреблению электроэнергии по показаниям счетчиков за октябрь 2011г. по ул. Социалистическая, 40.

От Заявителей на заседании Комиссии присутствовала Елбаева Т.А., которая подтвердила доводы, указанные в заявлении.

Комиссия УФАС по РА по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив обстоятельства дела и заслушав пояснения сторон по делу, пришла к выводу:

При принятии решения Комиссия руководствовалась: Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 23.06.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Статьей 161 ЖК РФ предусмотрено, что одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Согласно протоколу б/н общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40 от 01.07.2010г. был избран способ управления многоквартирным домом посредством управляющей организации и о необходимости заключить договор управления с ООО УК «Старый город».

Однако, договор управления многоквартирным домом не заключался, а разработан проект договора управления многоквартирным домом.

Согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.11.2011г. № 3496 ООО УК «Старый город» было реорганизовано путем присоединения к ООО «УК Центральная». Согласно части 2 статьи 58 ГК РФ при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица.

Следовательно, ООО «УК Центральная» является правопреемником прав и обязанностей ООО УК «Старый город», вытекающих, в том числе из договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40.

Поскольку действующим законодательством Российской Федерации определено, что многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая по договору управления многоквартирным жилым домом обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества в таком доме, то барьером входа на рынок

предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме является невозможность появления на товарном рынке нового продавца до передачи ему функций по управлению и обеспечению многоквартирного дома услугами по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «УК Центральная» является единственным хозяйствующим субъектом в локальных границах многоквартирного жилого дома № 40 по ул. Социалистическая МО «Город Горно-Алтайск» с прилегающей к нему территорией.

Следовательно, доля ООО «УК Центральная» на локальном рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40 составляет 100 процентов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции

доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации) доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении [государственного контроля за экономической концентрацией](#) не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

Таким образом, ООО «УК Центральная» согласно пункту 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции является хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества в границах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40 и на его деятельность распространяются запреты, установленные статьей 10 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 7 Правил № 307 собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Общий объем (количество) потребленных холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также отведенных сточных вод, определенный исходя из

показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками в порядке, установленном пунктом 21 Правил, а при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета - пропорционально их показаниям. В случае отсутствия указанных приборов учета расчет размера платы производится в порядке, установленном пунктом 19 Правил.

Подпунктом 1 пункта 3 Приложения № 2 Правил № 307 предусмотрено, что размер платы (руб.) за электроснабжение в жилом и в нежилом помещении, оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета или не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле № 9.

Таким образом, размер платы за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования начисляется исходя из объема электрической энергии, потребленной за расчетный период в конкретном жилом помещении (квартире), оборудованном прибором учета, измеренной индивидуальным прибором учета. И в случае наличия показаний индивидуального прибора учета, отличных от нуля размер платы за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования не может равняться нулю, т.е. не начисляться совсем.

Комиссией УФАС по РА установлено, что в некоторых счет-квитанциях, предъявляемых ООО «УК Центральная» собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40 в ноябре 2011г., плата за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования, не начислялась (в отличие от других собственников), хотя данные плательщики вносили плату за электрическую энергию в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета.

Так, Заявителю по счет-квитанции Л/С № 465 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования - 744,95 руб. (235 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 507,20 руб. (160 кВт);

Клепиковой И.П., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 452 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 1242,64 руб. (392 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 1241,43 руб. (379 кВт);

Рождественской М.Н., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 454 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 935,5 руб. (295 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 960,51 руб. (303 кВт);

Еркиновой Т.С., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 455 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 3,17 руб. (1 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 85,59руб. (27 кВт);

Сартаковой С.И., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 456 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 634 руб. (200 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 456,48 руб. (144 кВт);

Иванковой В.Т., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 463 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 202,88 руб. (64 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 190,20 руб. (60кВт);

Меркурьеву В.Ф., проживающему по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 463а за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 209,22 руб. (66 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 199,71 руб. (63 кВт);

Суртаевой А.А., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 459 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 79,25 руб. (25 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 304,32 руб. (96 кВт);

Тудуеву В.Т., проживающему по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 461 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 158,5 руб. (50 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 285,30 руб. (90 кВт);

Солодиловой Г.И., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 461а за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 481,84 руб. (152 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 592,79 руб. (187 кВт);

Воробьеву Р.В., проживающему по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 462 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 345,53 руб. (109 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 317 руб. (100 кВт);

Макишановой О.Б., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 468а за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 9,51 руб. (3 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 253,60 руб. (80 кВт);

Бучневой Е.В., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 468 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 317 руб. (100 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 317 руб. (100 кВт);

Тастаеву М.Н., проживающему по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 470 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 187,03 руб. (59 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 177,52 руб. (56 кВт);

Шутиной Т.К., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 469 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 41,21 руб. (13 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 38,04 руб. (12 кВт);

Матыкову С.Ю., проживающему по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 471 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 605,47 руб. (191 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 583,28 руб. (184 кВт);

Тюхтеновой Л.Л., проживающей по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 472 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 621,32 руб. (196 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 637,17 руб. (201 кВт);

Ложкину А.Ф., проживающему по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 474 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 31,7 руб. (10 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 244,09 руб. (77 кВт);

Фролову В.Я., проживающему по ул. Социалистическая, 40 кв. 23, по счет-квитанции Л/С № 476 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 824,2 руб. (260 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 253,60 руб. (80 кВт);

Рыжих Т., проживающему по ул. Социалистическая, 40, по счет-квитанции Л/С № 460 за ноябрь 2011г. предъявлено за места общего пользования – 168,01 руб. (53 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 155,33 руб. (49 кВт).

Сидорову, проживающему по ул. Социалистическая, 40, предъявлено по счет-квитанции Л/С №451 за ноябрь 2011г. за места общего пользования - **0 руб.** (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 278,96 руб. (88 кВт);

Камитовой Г.Д., проживающей по ул. Социалистическая, 40, предъявлено по счет-квитанции Л/С № 466 за ноябрь 2011г. за места общего пользования - 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 504,03 руб. (159 кВт);

Шемету А.К., проживающему по ул. Социалистический, 40, предъявлено по счет-квитанции Л/С № 473 за ноябрь 2011г. за места общего пользования - 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 602,30 руб. (190 кВт);

Ташкеновой Е.И., проживающей по ул. Социалистическая, 40, предъявлено по счет-квитанции Л/С № 477 за ноябрь 2011г. за места общего пользования - 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 288.47 руб. (91 кВт);

Польникову А.А., проживающему по ул. Социалистическая, 40, предъявлено по счет-квитанции Л/С № 456а за ноябрь 2011г. за места общего пользования - 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета – 317 руб. (100 кВт).

Таким образом, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу о том, что расчет за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования, произведен не по формуле № 9 Правил № 307, т.к. потребленная в местах общего пользования электрическая энергия за ноябрь 2011г. распределена не пропорционально между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40, в зависимости от потребленной электрической энергии по показаниям индивидуальных приборов учета.

Часть 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещает осуществлять действия (бездействие) занимающему доминирующее положение хозяйствующему субъекту, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Своими действиями при начислении платы за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования, ООО «УК Центральная» поставило потребителей коммунальных услуг в неравные условия. ООО «УК Центральная» не соблюдается порядок, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 23.05.2007г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», которым установлено пропорциональное распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме. Данными действиями ООО «УК Центральная» ущемлены интересы Заявителей.

Документальных доказательств, подтверждающих правильность начисления коммунальных услуг (за электроэнергию в местах общего пользования за ноябрь 2011г.) ООО «УК Центральная» не было представлено Комиссии УФАС по РА.

В связи с изложенным, Комиссия УФАС по РА пришла к выводу о том, что ООО «УК



Центральная» своими действиями нарушило требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и ущемило интересы Заявителей.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

#### **РЕШИЛА:**

1. На основании пункта 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признать ООО «Управляющая компания Центральная» занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества в границах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40.

2. Признать ООО «Управляющая компания Центральная» нарушившим требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение выразилось в злоупотреблении доминирующим положением в части ущемления интересов других лиц (в данном случае жителей многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40), а именно в необоснованном начислении платы за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования за ноябрь 2011г.

3. Выдать ООО «Управляющая компания Центральная» предписание о прекращении злоупотребления хозяйствующим субъектом доминирующим положением и совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, путем проведения перерасчета размера платы за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40 за ноябрь 2011г. (в том числе заявителей).

4. Передать материалы дела уполномоченному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай для возбуждения административного производства, предусмотренного частью 1 статьи 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении юридического лица ООО «Управляющая компания Центральная».

#### **ПРЕДПИСАНИЕ № 4**

«05» марта 2012 года

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике

Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 05.03.2012г. по делу № 4 о нарушении Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» в течение 10 дней с момента получения предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в злоупотреблении хозяйствующим субъектом, доминирующим положением, результатом которого явилось ущемление интересов других лиц (жителей многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40), а именно в необоснованном начислении платы за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования за ноябрь 2011г.

путем:

1) Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» провести перерасчет размера платы за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования, собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40 за ноябрь 2011г. (в том числе заявителям) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ 23.05.2007 № 307.

2) Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» при начислении коммунальных платежей (за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования) в многоквартирном доме по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 40 руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ 23.05.2007 № 307.

О выполнении настоящего Предписания письменно сообщить в адрес УФАС по РА не позднее 5 дней со дня его выполнения.