

РЕШЕНИЕ

по жалобе Посохина А.С. (вх. № 09961-13) о нарушении антимонопольного законодательства

07.08.2013 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Посохина А.С. (вх. № 09961-13) (далее - заявитель) на действия Департамента имущественных отношений Администрации г. Перми (далее – организатор торгов) при проведении 25.07.2013 г. торгов по продаже земельных участков для жилищного строительства, лот № 1-5 (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

Департаментом имущественных отношений Администрации города Перми 14.06.2013 г. было опубликовано извещение о проведении 25.07.2013 г. торгов по продаже земельных участков для жилищного строительства, лот № 1-5 (земельные участки по адресу: г. Пермь, ул. Сочинская № 2,3,6,7,8).

В п.8 извещения было указано, что срок окончания приема заявок – 22.07.2013 г. 13:00.

22.07.2013 г. Заявителем были уплачены задатки и поданы заявки на участие в торгах.

25.07.2013 г. Заявителю было выдано уведомление об отказе в допуске к участию в торгах 25.07.2013 г. по лотам № 1-5. Основание отказа: непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявитель считает, отказ в участии в торгах незаконным, так как задатки уплачены в установленный срок.

Представитель организатора торгов с доводами указанными в жалобе не согласен по основаниям, изложенным в Пояснениях от 06.08.2013 г.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах устанавливается ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 –ФЗ (далее Земельный кодекс).

Согласно п. 5 ст. 38 Земельного кодекса, **порядок организации и проведения торгов аукционов** по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется [статьей 38.1](#) Земельного Кодекса.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и **сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка**, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") (ч.8 ст. 38.1. Земельного кодекса).

В соответствии с п. 10. ст. 38.1 Земельного кодекса, извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

В соответствии с п. 17 ст. 38.1. Земельного кодекса, заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных [пунктом 12](#) настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;**
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 17](#) настоящей статьи оснований, не допускается.

Согласно п. 10 (Порядок внесения задатка) Извещения, задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок.

Учитывая вышеизложенное, задаток на участие в торгах должен был поступить в срок до 22.07.2013 г. Таким образом, последним днем поступления задатка на счёт, указанный в Извещении, в надлежащем порядке следует считать 21.07.2013 г.

Из представленных организатором торгов документов, а именно: Выписки с лицевого счета № 04163010041 от 22.07.2013 г. следует, задатки для участия в торгах 25.07.2013 г. по лотам №1-5, оплаченные Посохиным А.С. поступили 22.07.2013 г., то есть по истечении срока, указанного в Извещении.

С учетом изложенного, Комиссия Пермского УФАС России не находит оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного, на основании статьи 18.1, п. 3.1 части 1 статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Посохина А.С. (вх. № 09961-13) на действия Департамента имущественных отношений Администрации г. Перми при проведении 25.07.2013 г. торгов по продаже земельных участков для жилищного строительства, лот № 1-5 (земельные участки по адресу: г. Пермь, ул. Сочинская № 2,3,6,7,8) необоснованной.