

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 21 Р/2016 ОТ 24.02.2016 г. ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О РЕКЛАМЕ в отношении ИП Хмелевской А.А.

24 февраля 2016 г.

г. Краснодар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Оберемок Виктория Викторовна, рассмотрев материалы заявления Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (вх. № 14370 от 24.12.2015г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: *«Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖК.»* с признаками нарушения требований п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее- Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением поступившего заявления из Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (вх. № 14370 от 24.12.2015г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52 распространена реклама ЖК «Тимирязевский» от застройщика ЖК «Тимирязевский», содержания: *«Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи:*

1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК».

Однако, по сведениям Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края, от уполномоченного органа администрации муниципального образования город Краснодар не поступала информация о выдаче разрешений на строительство ЖСК «Тимирязевский». От управления Росреестра по Краснодарскому краю не поступали сведения о регистрации первых договоров участия в долевом строительстве объектов, застройщиком которых является ЖСК «Тимирязевский».

По запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 2015/7 от 02.02.2016) департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (вх.№ 1859 от 20.02.2016 г.) представлена копия разрешения на строительство, выданное ООО «Наш дом» № RU23306000-2717-р от 20.05.2013 г. (ЖК Тимирязевский).

Разрешение на объект капитального строительства - ЖК «Тимирязевский» (г. Краснодар, ул. Агрехимическая, 138/2, район ЗИП) ЖСК «Тимирязевский» не выдавалось.

В соответствии с п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

Таким образом, при распространении рекламы ЖК «Тимирязевский» в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, усматриваются признаки нарушения п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

Из выходных данных газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. следует, что учредителем и издателем газеты является ООО «Южное Медиа Бюро».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

ООО «Южное Медиа Бюро» по запросу Краснодарского УФАС России (исх.№

813/7 от 18.01.2016 г.) представлены (вх.№ 1095 от 01.02.2016 г) договор на оказание рекламных услуг № дл15/10765 от 12.11.2015 г., заключенный между ООО «ЮМС» (Агентство) и ИП Хмелевской А.А. (Рекламодаватель), универсальный передаточный документ (счет-фактура) № 01475 от 26.12.2015 г., подписанный ООО «ЮМС» и ИП Хмелевской А.А. Также ООО «Южное Медиа Бюро» представило заверенную копию оригинал-макета рекламы, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., утвержденного ИП Хмелевской А.А.

Согласно п.1.1 договора на оказание рекламных услуг № дл15/10765, заключенного между ООО «ЮМС» (Агентство) и ИП Хмелевской А.А. (Рекламодаватель), Агентство обязуется по заданию Рекламодавателя оказать услуги по размещению его рекламы в еженедельной газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» и распространению газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» в течение срока с 12 ноября 2015 г. по 30 декабря 2015 г., а Рекламодаватель обязуется оплатить эти услуги.

Таким образом, рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., является ИП Хмелевская А.А. (адрес: <...>; ИНН: <...>; ОГРНИП <...>).

Следовательно, рекламодателем – ИП Хмелевской А.А. при распространении рекламы содержания: *«Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖК», размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».*

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 21 Р/2016 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель – **Управление по надзору в области долевого строительства Краснодарского края** (ул. Короленко, д.2/1, офис 408, г. Краснодар, 350038)

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, – **ИП Хмелевская А. А.** (адрес: <...>; ИНН: <...> ; ОГРНИП <...>).

3. Назначить дело № 21 Р/2016 к рассмотрению **на 21.03.2016г. в 11 часов 00 минут** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 6.**

4.ИП Хмелевской А.А. представить в Краснодарское УФАС России **в срок до 18.03.2016г.** надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- документальное подтверждение сведений, содержащихся в рекламе вышеуказанного содержания, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., о том, что ЖСК «Тимирязевский» является застройщиком объекта капитального строительства (ЖК «Тимирязевский»), расположенного по адрес: г. Краснодар, ул. Агрехимическая, 138/2, район ЗИП;

- письменные объяснения по существу предъявленных претензий.

5. Явка ИП Хмелевской А.А., в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, для участия в рассмотрении дела № 21Р/2016 (с документом, удостоверяющим личность – паспортом) обязательна.

Председатель комиссии

В.В. Оберемок