РЕШЕНИЕ № 008/10/18.1-237/2023

17 ноября 2023г.

Резолютивная часть решения объявлена 15.11.2023г. Изготовлено в полном объеме 17.11.2023г.

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») в составе:

Председатель Комиссии – , врио руководителя Калмыцкого УФАС России;

– член комиссии, старший государственный инспектор Калмыцкого УФАС России;

– член комиссии, старший государственный инспектор Калмыцкого УФАС России,

рассмотрев жалобу Идрисова Рамиса Шевкатьевича на действия оператора электронной площадки ООО «Глобал» при проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников, лот: «Квартира, пл.69,9 кв.м., к\н: 86:11:0000000:48246, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 60, кв. 232». Организатор торгов – ООО «Перспектива».

при участии посредством видео-конференц-связи:

представителя Организатора торгов – ООО «Перспектива» – (доверенность от 10.11.2023г. № б/н),

представителя оператора электронной площадки - - (доверенность от 13.11.2023г. № б/н),

в отсутствии Заявителя – Идрисова Р.Ш.,

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия 03 ноября 2023 года поступила жалоба от Идрисова Рамиса Шевкатьевича на действия оператора электронной площадки при проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников, лот: «Квартира, пл.69,9 кв.м., к\н: 86:11:0000000:48246, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 60, кв. 232». Организатор торгов – ООО «Перспектива».

Заявитель считает, что оператор электронной торговой площадки незаконно отказал в регистрации на ЭТП, просит признать незаконными действия оператора по отказу в регистрации Заявителя, выдать предписание о регистрации Заявителя на ЭТП, приостановить торги по лоту «Квартира, пл.69,9 кв.м., к\н: 86:11:0000000:48246, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 60, кв. 232» до рассмотрения жалобы по существу, привлечь лиц, виновных в незаконных действиях оператора к

ответственности.

Представители Организатора торгов, оператора электронной площадки с доводами Заявителя не согласились, пояснив, что нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Уведомлением от 09.11.2023г. рассмотрение жалобы по существу назначено на 13.11.2023г. в 14 час. 00 мин.

Уведомлением от 13.11.2023г. рассмотрение жалобы по существу отложено на 15.10.2023г. в 15 час. 00 мин.

Рассмотрев представленные материалы, выслушав лиц, участвующих в деле, Комиссия Калмыцкого УФАС России, установила следующее.

В соответствии со ст. 89 Федерального закона от 02 октября 2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством РФ право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом РФ, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями правительства.

В соответствии со ст. 447 ГК РФ торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Согласно ч.1 ст.87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В настоящее время торги в рамках исполнительного производства проводятся на неограниченном перечне электронных площадок, функционирующих по самостоятельно установленным правилам, ввиду отсутствия нормативного

регулирования электронных торгов в данной сфере (письмо ФАС России от 12.09.2019 N ИА/79982/19).

Нормами Гражданского кодекса Российской Федерации - ст.ст. 447-449, 449.1, ФЗ от 2 октября 2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ФЗ от 16 июля 1998 года «Об ипотеке (залоге недвижимости)» не предусмотрено правовое регулирование вопросов по отбору электронных площадок при реализации имущества на торгах.

ООО «Перспектива» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с Договором № 100147422122100024 от 21.11.2022года.

В адрес Организатора торгов поступило поручение МТУ Росимущества № 23-327 от 25.08.2023 на реализацию арестованного залогового имущества должника Кувшинов Е.А.- Квартира, пл.69,9 кв.м., к\н: 86:11:0000000:48246, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 60, кв. 232.

Организатором торгов информация о проведении повторных электронных торгов указанного имущества размещена в газете «Новости Югры» № 116 от 13.10.2023 г., на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru) № 22000040270000000275 от 13.10.2023 г., на ЭТП в сети Интернет по адресу: https://global-etp.ru/, на официальном сайте Организатора торгов http://astratorgi.ru/.

Согласно указанному извещению:

- дата начала подачи заявок: 16.10.2023;

- дата окончания подачи заявок: 27.10.2023;

- дата определения участников 31.10.2023;

- дата аукциона: 01.11.2023 г.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке по адресу: https://global-etp.ru/.

В жалобе Заявителем приложен скриншот письма от 25.10.2023г. с отказом в регистрации заявки № 677 по следующей причине: «8.9 При регистрации физического лица в полях «Полное наименование» и «Публичное имя» указывается полные Фамилия Имя Отчество. В поле «Краткое наименование» указываются Фамилия и инициалы Заявителя. Вы указали: Краткое наименование Идрисов Рамис Шевкатьевич. 8.11. Поле место жительства физического лица (индивидуального предпринимателя) заполняется в следующем формате: «Индекс, Регион, Населенный пункт (город, село, поселок и т.д.), Улица, дом, корпус, квартира» Вы указали: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом № 25 кв.2. Не представлены документы, указанные в пункте 8.4 настоящего Регламента; нет копии СНИЛС».

Представитель Оператора электронной торговой площадки на заседании Комиссии пояснил, что отказ в регистрации Заявителя на официальном сайте правомерен по следующим причинам.

В силу положений ст. 420 и 428 ГК РФ Регламент торговой площадки является договором присоединения и влечет за собой возникновение взаимных обязанностей для сторон.

Факт согласия лица с Регламентом является полным принятием им условий Регламента и всех его приложений. Потенциальный участники с целью принятия участия в торгах должен зарегистрироваться на ЭТП и при согласии с его положениями принимает его в полном объеме.

Деятельность электронной торговой площадки регламентирована Гражданским Кодексом РФ и Регламентом ЭТП, Регламент ЭТП размещен в открытом доступе https://global-etp.ru/Regulations.

Регламентом установлено следующее:

8.1 Для получения доступа к закрытой части ЭТП, юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, необходимо пройти Регистрацию. Заявка на Регистрацию подписывается ЭП и одновременно автоматически направляется Оператору. Подписывая с помощью ЭП заявку на Регистрацию, заявитель одновременно подписывает заявление о присоединении к Регламенту. Регистрация производится без взимания платы.

8.4 Для регистрации на электронной площадке, с целью получения доступа к участию в торгах, заявитель представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию, которое формируется средствами ЭТП с приложением следующих документов и сведений, в том числе:

а) заявление на регистрацию (формируется системой в автоматическом режиме), подписывается ЭП. На ЭТП предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя и физического лица;

д) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

В целях проверки конкретных данных (номеров, реквизитов документов, паспортных данных и иных), полученных из электронных копий документов, Оператор имеет право провести проверку соответствия конкретных данных, указанных в заявлении на регистрацию и в приложенных к нему электронных копиях документов, данным, содержащимся в базах данных из официальных сайтов органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет» (в т.ч. nalog.ru).

8.5 Указанные в пункте 8.4. документы и сведения могут быть представлены оператору в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

8.7 Пользователь несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию документов и сведений.

8.8 При приеме документов и сведений, указанных в пункте 8.3, 8.4 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале заявок на регистрацию, при этом программным обеспечением электронной площадки присваивается порядковый номер, и фиксируется дата регистрации. Занесение в журнал заявок на регистрацию сведений, поданных с помощью страницы регистрации на электронной площадке, с присваиванием порядкового номера и фиксированием даты регистрации осуществляется автоматически.

Оператор ЭТП в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию принимает решение о подтверждении регистрации или об отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении. В соответствии со ст. 191 ГК РФ течение вышеуказанного срока, начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут.

8.9 При регистрации физического лица в полях «Полное наименование» и «Публичное имя» указывается полные Фамилия Имя Отчество. В поле «Краткое наименование» указываются Фамилия и инициалы Заявителя.

11. Поле место жительства физического лица (индивидуального предпринимателя) заполняется в следующем формате: «Индекс, Регион, Населенный пункт (город, село, поселок и т.д.), Улица, дом, корпус, квартира».
12. Оператор имеет право отказать заявителю в регистрации в случаях: непредставления документов и сведений, указанных в пункте 8.4. настоящего Регламента; представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним нормативным требованиям либо содержащих недостоверную информацию, в т.ч. не соответствующих требованиям п. 8.6 Регламента ЭТП; представления Заявителем недостоверных сведений, сведений с ошибками. наличия орфографических ошибок в заявлении.
13. В случае отказа в регистрации Оператор ЭТП направляет заявителю уведомление с указанием оснований принятия такого решения, в том числе, с указанием на отсутствующие документы и/или сведения или обоснование того, что представленные Заявителем документы и/или сведения не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию. Заявитель, которому было отказано в регистрации, вправе в любое время повторно подать заявление на регистрацию, устранив допущенные нарушения. Срок рассмотрения повторных заявок на регистрацию соответствует сроку первичной регистрации и указан в п.8.8 Регламента.

С учетом изложенного, Оператор электронной площадки отклонил заявку на регистрацию № 677 на основании непредставления документов и сведений, указанных в пункте 8.4.Регламента.

Необходимо отметить, что обязанность правильно оформить и подать заявку на регистрацию с прикрепленными к ней файлами возложена на Заявителя, а,

следовательно, последний несет риск последствий неправильного оформления и непредставления документов и сведений, запрашиваемых в соответствии с Регламентом.

15.11.2023г. в адрес Калмыцкого УФАС России от представителя Оператора электронной площадки поступили дополнения, согласно которым 14.11.2023г. в 15:21 по московскому времени от Заявителя Идрисова Р.Ш. поступила заявка на регистрацию, оформленная в соответствии с требованиями Регламента, 15.11.2023г. в 07:52 по московскому времени Идрисов Р.Ш. был зарегистрирован.

С учетом изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, Оператором ЭТП не допущено нарушений при отказе Заявителю в регистрации на торговой площадке, следовательно, довод жалобы Заявителя не нашел своего подтверждения.

Учитывая фактические обстоятельства дела, Комиссия Калмыцкого УФАС России, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы по существу, руководствуясь ч.20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Идрисова Рамиса Шевкатьевича на действия Оператора электронной торговой площадки ... признать необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии