

Резолютивная часть решения оглашена «04» февраля 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено «08» февраля 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя

Комиссии: <...> - заместителя руководителя Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии: <...> - начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

<...> - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № РНУ-74-4/16 о включении <...> (далее – победитель торгов) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения аренды земельного участка с кадастровым номером 74:23:0902001:344, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, южнее АЗС на 8 км автодороги Чебаркуль - Мисяш (далее – земельный участок),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации Чебаркульского муниципального района (далее – Управление) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион, торги) <...> (<...>, ИНН <...>), уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

Управлением при рассмотрении дела указано, что в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) победителю торгов с сопроводительным письмом было направлено три экземпляра договора аренды земельного участка, подписанных Управлением. Однако в установленные сроки победитель торгов указанный договор аренды земельного участка не подписала и не направила в адрес Управления. В связи с указанным Министерство просит включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

<...> представила письменные пояснения и на заседании Комиссии Челябинского УФАС России пояснила следующее.

Переписка между победителем торгов и Управлением по вопросу заключения договора аренды земельного участка не велась. Три экземпляра указанного договора <...> получено не было, телефонные разговоры с представителями Управления по указанному вопросу не велись.

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Распоряжением Управления № 612 от 30.10.2015 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов» принято решение о проведении Аукциона.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, 02.11.2015 опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 021115/0219857/01).

В соответствии с извещением о проведении торгов, дата начала приема заявок на участие в торгах – 02.11.2015, дата окончания приема заявок на участие в торгах – 01.12.2015, дата проведения Аукциона - 08.12.2015.

1. Согласно пункту 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 названной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно протоколу заседания комиссии о рассмотрении заявок на участие в Аукционе № 98 от 02.12.2015 к участию в торгах по лоту № 8 допущено три участника: <...>, <...>, <...>.

В соответствии с протоколом заседания комиссии о результатах Аукциона по лоту № 8 от 08.12.2015 № 100 победителем торгов признана <...>, предложившая максимальную цену за земельный участок в размере 51400 рублей.

Управлением подготовлено письмо исх. № 1486 от 16.12.2015 в адрес победителя торгов, к которому приложено 3 экземпляра подписанного со стороны Управления проекта договора аренды земельного участка. Указанное письмо направлено <...> 17.12.2015, что подтверждается списком почтовых отправок и квитанцией.

Победителем торгов в тридцатидневный срок со дня направления трех экземпляров договора, подписанного Управлением, указанные договоры не были подписаны и представлены организатору торгов.

В соответствии с протоколом об уклонении победителя от заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 8 от 18.01.2016 <...> признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения, представленные Управлением в отношении <...> (<...>, ИНН <...>), включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:23:0902001:344, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, южнее АЗС на 8 км автодороги Чебаркуль - Мисяш (извещение № 021115/0219857/01), сроком на два года с даты внесения реестровой записи в указанный реестр.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>