

РЕШЕНИЕ

по делу №10/-РНУ/2016 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

19 декабря 2016 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В отсутствие надлежащим образом уведомленных сторон.

Подтверждение надлежащего уведомления сторон приобщены к материалам настоящего дела.

Рассмотрев сведения, поступившие от организатора аукциона – Администрации МО Советского сельсовета о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Администрацией МО Советского сельсовета по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер <...> :35:111401:61,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Администрации МО Советского сельсовета поступила информация о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Администрацией МО Советского сельсовета по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер <...> :35:111401:61

Администрация МО Советского сельсовета Ставропольского края указывает, что <.....> отказался от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного

участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона <.....> от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения <.....> от заключения договора, по результатам аукциона проводимого Администрацией МО Советского сельсовета по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер <...> :35:111401:61, установила следующее:

Администрация МО Советского сельсовета извещением №210916/6438482/01 опубликованном на сайте torgi.gov.ru, объявила о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер <...> :35:111401:61.

Для участия в рассматриваемом аукционе было допущено к участию в аукционе 6 заявок.

Согласно протокола заседания аукционной комиссии №1/И от 27.10.2016 года, победителем аукциона был признан <.....> предложивший наивысшее ценовое предложение в размере 244 893 рублей 00 копеек. На процедуре аукциона от <.....> присутствовал представитель по доверенности <.....>.

Организатором торгов, победителю, 28.10.2016 года был вручен протокол заседания аукционной комиссии №1/И от 27.10.2016 года, а так же 3 экземпляра договора, что подтверждается отметкой о получении указанных документов представителем <.....> по доверенности <.....>

15.11.2016 года (вх. №888 от 15.11.2016г.) в адрес организатора торгов Администрации МО Советского сельсовета от <.....> поступило заявление об отказе от заключения договора по итогам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер <...> :35:111401:61, так же <.....> в своем заявлении указал о информированности его о последствиях которые наступят ввиду отказа его от заключения данного договора.

Исследовав указанные пояснения, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем направив своего представителя для непосредственного участия в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, <.....> имел представление о цене договора, а так же о необходимости оплаты арендной платы по договору, а так же об обязанностях наступающих при признании его победителем торгов.

Факт уклонения участника от заключения договора зафиксирован Протоколом №1/И-01 от 16.11.2016 года заседания аукционной комиссии о признании

победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды.

Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что Администрацией Советского сельсовета документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, представлены в полном объеме.

- предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером №26:35:111401:61, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 406 537 кв.м., срок аренды – 10 лет.

- <.....>.

- дата проведения аукциона – 27.10.2016 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на отказ <.....> от заключения договора аренды по результатам аукциона №210916/6438482/01 опубликованном на сайте torgi.gov.ru, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер <...> :35:111401:61

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС от 14.04.2015 года №247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Администрации МО Советского сельсовета о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Администрацией МО Советского сельсовета по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из

категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер <...> :35:111401:61 – удовлетворить.

2. Признать <.....> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №26:35:111401:61, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 406 537 кв.м., срок аренды – 10 лет.

3. Включить сведения в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС от 14.04.2015 года №247/15.