

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1203/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 апреля 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Д.А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – У.А.А. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – Ф.Г.В. (извещение № 060320/31965167/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – Ф.Г.В. (извещение №

060320/31965167/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 08.04.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника – Ф.Г.В. на основании государственного контракта от 18.02.2019 года № 004/18/02/2019, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 31829/2163-19 от 25.12.2019.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса

Российской Федерации, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 1 статьи 90 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 17.01.2020 № 6 (6782), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru (извещение № 060320/31965167/04), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Лот № 10 (Залог) - AMTC Land Rover VIN SALLSAAE4BA707365. Д-к Фоменко Г.В. н/ц-649 759,00 руб., з-к - 32 480,00 руб., основание: постановление СПИ от 21.10.2019. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. до 16:00 ч. с 20.01.2020 г. по 17.02.2020 г. Торги состоятся: 21.02.2020г. с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Задаток должен поступить не позднее 17.02.2020 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 20.02.2020 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

17.02.2020 в адрес Организатора торгов поступило постановление судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий.

Постановление судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий от 17.02.2020 получено Организатором торгов 17.02.2020 по месту ведения исполнительного производства в Апшеронском РОСП УФССП России по Краснодарскому краю, о чём сделана отметка на экземпляре постановления судебного пристава-исполнителя.

Согласно указанному постановлению, исполнительные действия приостанавливаются с 17.02.2020 по 03.03.2020 включительно.

06.03.2020 в газете «Кубанские новости» № 35 (6811), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru (извещение № 060320/31965167/04) опубликовано извещение о

возобновлении торгов: Возобновление торгов. Информационное извещение ранее опубликованного в газете «Кубанские новости» от 17.01.2020г. № 6 (6782), а именно: Лот №10 (Залог) - AMTC Land Rover VIN SALLSAAE4BA707365. Д-к Ф.Г.В. н/ц- 649 759,00 руб., з-к - 32 480,00 руб., основание: постановление СПИ от 21.10.2019. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. до 16:00 ч. 10.03.2020г. Торги состоятся: 12.03.2020г. с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 11.03.2020г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом. Все остальные условия аукциона остаются без изменений.

Согласно статье 6 Закона об исполнительном производстве, законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации. В случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя он применяет меры, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Невыполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, а также воспрепятствование осуществлению судебным приставом-исполнителем функций по исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц влекут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 19 Закона об исполнительном производстве, течение всех неистекших сроков приостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного производства. Со дня возобновления исполнительного производства течение сроков продолжается.

Целью проведения торгов, прежде всего является реализация имущества должника по наиболее высокой цене, что позволит должнику выплатить сумму задолженности в рамках исполнительного производства. Для реализации подобной задачи Организатору торгов необходимо создать условия для обеспечения как можно большего круга участников.

На участие в торгах подано 6 заявок, все претенденты на участие в торгах допущены до участия в аукционе, победителем признан участник, предложивший наибольшую цену.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-1203/2020 в действиях Организатора торгов не

установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу У.А.А. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – Ф.Г.В. (извещение № 060320/31965167/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А. С.

Члены Комиссии:

Ю.С. Б.

А.Н. Д.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.