

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-1413/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

05 июля 2023 года
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Дзыба А.З. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Момот Д.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобу «...» на действия администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края, при проведении аукциона № 21000003220000000046, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...» на действия администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края, организатора аукциона по извещению № 21000003220000000046 по

лоту № 1.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на отказ в допуске к участию в аукционе, а так же указание противоречивой информации в извещении о проведении торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

17 мая 2023 года Управлением имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению № 21000003220000000046.

В соответствии с Протоколом № 2/1 от 22.06.2023 года, на участие в торгах по лоту № 1 было подано 9 заявок, в том числе заявка «...» По результатам рассмотрения заявок, к участию в аукционе было допущено 6 претендентов, 3 заявок было отклонено, в том числе заявка «...»

В соответствии с вышеуказанным Протоколом, заявка «...» по лоту № 1 отклонена ввиду отсутствия в составе заявки документа подтверждающего внесение задатка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 8 статьи 39.12. ЗК РФ определено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Проанализировав заявку «...» установлено, что в составе заявки действительно отсутствует документ, подтверждающий оплату задатка на участие в рассматриваемых торгах.

Таким образом, материалами дела подтверждается, что заявка претендента действительно не соответствовала требованиям документации и была правомерно отклонена в установленном порядке.

Исследовав доводы заявителя об установлении в извещении о проведении торгов противоречивой информации относительно сроков и времени подачи заявок на участие в торгах, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

В извещении установлено, что заявки принимаются на универсальной торговой платформе - «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» utr.sberbank-ast.ru. Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: начало приема документов с 08-00 часов 18 мая 2023 года, окончание приема документов 12-00 часов 19 июня 2023 года (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов).

Прием заявок электронной площадкой производится согласно Регламенту электронной площадки. В извещении указано время приема заявок организатором аукциона от электронной площадки, то есть организатор торгов может принять и просмотреть заявки, в том числе направляемые в нерабочие дни и в нерабочее время, в указанное время.

Согласно пункта 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Таким образом, ЗК РФ не установлено ограничений по определению организатором аукциона времени подачи заявок.

В тоже время указание в извещении даты и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, не могло влиять на ход приема и рассмотрения заявок, так как любое заинтересованное лицо могло подать заявку в любое время.

Данный факт подтверждается тем, что ни одна из 23 заявок не была отклонена на основании того, что заявки были поданы в нерабочее

время.

Таким образом, данный довод заявителя является необоснованным.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края организатора аукциона по извещению № 21000003220000000046 по лоту № 1 – необоснованной.

Председатель комиссии
Гритчин

И.Н.

Члены комиссии
Дзыба

А.З.

Момот

Д.А.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.