

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-233/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.01.2021 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии представителей ООО «КубАгро», ООО «АР МИР»,

рассмотрев жалобу ООО «КубАгро» (далее - Заявитель) на действия ООО «АР МИР» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 5864039 лот № 1) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно вернул ему задаток в момент принятия Арбитражным судом Центрального округа обеспечительных мер.

Представители Организатора торгов против удовлетворения довода жалобы возражали, представили испрашиваемые документы по спорной процедуре.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Таким образом, проведение спорных Торгов является обязательным в силу Закона о банкротстве, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона Торги.

Согласно объявлению о проведении торгов от 08.12.2020 № 5864039 предметом торгов является движимое и недвижимое имущество.

Из возражений Организатора торгов следует, что 21.12.2020 ему стало известно о принятии определения Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020 по делу № А68-10157/2016.

Указанная информация была доведена до конкурсного управляющего и опубликована в ЕФРСБ (сообщение № 5936691 от 21.12.2020), проведение Торгов было приостановлено до рассмотрения кассационной жалобы.

Исходя из представленных Заявителем документов следует, что 28.12.2020 со счета должника возвращен задаток для участия в Торгах.

Вместе с тем, определением Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020 по делу № А68-10157/2016 о принятии обеспечительных мер предписано запретить конкурсному управляющему проводить торги и заключать договор (договоры) купли-продажи имущества до рассмотрения кассационной жалобы по существу.

При этом из указанного определения не следует о необходимости возврата задатков участникам.

Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Иных оснований для возврата задатков Закон о банкротстве не содержит.

В настоящем случае протокол о результатах проведения Торгов не составлялся, в связи с чем, основания для возврата задатка Заявителю у Организатора торгов отсутствовали.

Комиссия отмечает, что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на Торги имущества.

Таким образом, безосновательный возврат задатка Заявителю, по мнению Комиссии, нарушает порядок проведения Торгов, лишая правового смысла само их проведение.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 9, 15 статьи 110 Закона о банкротстве, публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством о банкротстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-233/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.01.2021 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 29.01.2021 по делу № 077/07/00-233/2021,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «АР МИР» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 5864039 лот № 1) (далее — Торги), а именно:

1. Организатору возобновить проведение Торгов с момента снятия обеспечительных мер.
2. Организатору торгов обеспечить возможность Заявителю внесения задатка на участие в Торгах.
3. Организатору торгов завершить проведение Торгов на первом этапе с учетом решения Комиссии от 29.01.2021 по делу № 077/07/00-233/2021, требованиями действующего законодательства, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.
4. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок не позднее 20 дней со дня снятия обеспечительных мер.
5. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок не превышающий трех рабочих дней, со дня исполнения предписания, с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.