

Уведомление №024/10/18.1-194/2023

Решение №024/10/18.1-194/2023

«31» января 2022 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии(далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу (вх. №1405/23 от 24.01.2023) на действия организатора торгов - Управления имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района: объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район здания № 26 по ул. Щорса, кадастровый номер - 84:03:0020005:1829; земельный участок: кадастровый номер - 84:03:0020005:1820; площадь - 2270 кв.м. (извещение №22000055990000000012) (далее – торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 24.01.2023 поступила жалоба на действия организатора торгов, не разместившего необходимую информацию о торгах на официальном сайте, на действия аукционной комиссии, необоснованно отклонившей заявку подателя жалобы.

Красноярское УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес подателя жалобы, организатора закупки направило уведомление о поступлении жалобы.

Согласно доводам жалобы, заявка, соответствующая требованиям документации, неправомерно не допущена к участию в торгах, организатор торгов не разместил на официальном сайте, а также на электронной торговой площадке протокол об отклонении заявки подателя жалобы.

Организатор торгов представил пояснения, в которых указал на отсутствие в заявке подателя жалобы копии документа, удостоверяющего личность, на размещение всей документации, предусмотренной законодательством в установленном порядке на официальном сайте и электронной торговой площадке. Также организатор торгов представил доказательства направления в адрес подателя жалобы уведомления об отказе ему в допуске к участию в торгах.

Оператор электронной торговой площадки представил в материалы жалобы копию заявки подателя жалобы и доказательства исполнения обязанности по размещению на электронной торговой площадке сведений об отклонении заявки подателя жалобы.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон №178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 (далее – Постановление №860).

Согласно части 1 статьи 16 Закона №178-ФЗ для участия в торгах физическим лицом представляется заявка и предъявляются, удостоверяющий личность или копия всех его листов.

В соответствии с пунктом 30 Постановления №860 для участия в торгах претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Пунктами 4, 5 сообщения о проведении торгов, размещенном на официальном сайте ГИС Торги, предусмотрено, что для участия в торгах подается заявка по форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или копию всех его листов, опись входящих в состав заявки документов. Форма заявки размещена на официальном сайте и электронной торговой площадке

Из документов и сведений, представленных в материалы жалобы организатором торгов, ООО «РТС-Тендер» - оператором электронной торговой площадки, следует, что для участия в торгах подателем жалобы подана заявка путем заполнения интерфейса электронной торговой площадки и представления копии платежного

поручения во исполнение требования о перечислении задатка. Копия документа, удостоверяющего личность Коновалова В.С., в составе заявки подателя жалобы отсутствует. Доказательства направления указанного документа на электронную торговую площадку в составе заявки и получения документа электронной торговой площадкой подателем жалобы не представлены.

На электронной торговой площадке и официальном сайте размещена информация о недопуске Коновалова В.С. к участию в торгах. На официальном сайте указано, что причиной отказа подателю жалобы к участию в торгах является представление не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформлением указанных документов не в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть 8 статьи 18 Закона 178-ФЗ содержит исчерпывающий перечень оснований для отклонения заявки, в т.ч. заявка отклоняется, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Отсутствие в составе заявки подателя жалобы копии документа, удостоверяющего личность, является одним из оснований для отклонения заявки, что означает правомерность принятого организатором торгов решения об отклонении заявки Коновалова В.С., не представившего копию такого документа.

Согласно пункту 33 Постановления №860 всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа, информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Комиссией установлено, что сведения о лице, не допущенном к участию в торгах, размещены на официальном сайте и электронной торговой площадке. Закон №178-ФЗ, Постановление №860 не содержат положений, обязывающих организатора торгов, оператора электронной торговой площадки размещать протокол о признании претендентов участниками торгов на электронной торговой площадке и официальном сайте. Следовательно, предусмотренная законодательством Российской Федерации к размещению информация, размещена в установленном порядке.

В части 11 статьи 32.1 Закона №178-ФЗ указано, что на электронной торговой площадке размещаются сведения о победителе торгов. Вместе с тем принятие антимонопольным органом к рассмотрению жалобы влечет в силу части 18 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ приостановление процедуры торгов, в т.ч. приостановления размещения относящейся к торгам информации. В связи с этим отсутствие на электронной торговой площадке сведений о победителе торгов не является нарушением Закона №178-ФЗ. Сведения о победителе торгов на официальном сайте ГИС Торги размещены.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Коновалова В.С. на действия организатора торгов - Управления имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района: объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, район здания № 26 по ул. Щорса, кадастровый номер - 84:03:0020005:1829; земельный участок: кадастровый номер - 84:03:0020005:1820; площадь - 2270 кв.м. (извещение № 2200005590000000012) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.