

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1353/2020

20 июля 2020 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу посредством видеоконференцсвязи Общества с ограниченной ответственностью ПК «Энергосберегающие технологии» (далее – ООО ПК «Энергосберегающие технологии») на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «РЭТС» (далее – ООО «РЭТС») при проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (сообщение о проведении торгов № 4783818 на ЕФРСБ),

в отсутствие представителей:

заявителя - ООО ПК «Энергосберегающие технологии»;

организатора торгов - ООО «РЭТС»;

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО ПК «Энергосберегающие технологии» на действия организатора торгов ООО «РЭТС» при проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (сообщение о проведении торгов № 4783818 на ЕФРСБ).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 13.06.2019 года по делу № А63-6407/2018 ОАО «Гидрометаллургический завод» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден<...>.

11.06.2020 года Организатором торгов ООО «РЭТС» на ЕФРСБ было размещено сообщение № 4783818 о проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (ИНН 2629008880, КПП 262901001, ОГРН 1032601900385).

Информация о торгах также размещена на сайте <https://rus-on.ru/> и в газете «Коммерсантъ» (№ 103(6824) от 11.06.2020 года).

Как следует из вышеуказанных сообщений на продажу выставлен Лот № 1 в составе 1514 объектов, в том числе 76 объектов недвижимости.

При этом, в отношении большинства позиций, как движимого, так и недвижимого имущества, не представлено информации о его составе и характеристиках, информация в отношении части объектов противоречит публичным реестрам (ЕГРН) либо не содержит данных, по которым данное имущество в реестрах могло бы быть идентифицировано.

№ позиции	Описание объекта	Нарушения
-----------	------------------	-----------

3	Автодорога промплощадки - центральный проезд, протяженность 1 843 п/м 00235021	Отсутствует указание на кадастровый номер и состояние объекта
52	Нежилое здание (Здание № 171 «Склад») по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная д. 7, площадь 2 553,3 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:305	Отсутствует указание этажности объекта (этажность согласно ЕГРН – 4 этажа)
53	Нежилое здание (Здание № 171 А с пристройкой и галереей) по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 2 705,5 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:89	Отсутствует указание этажности объекта (согласно ЕГРН – 2 этажа)
54	Нежилое здание (Здание № 172 «Склад аммиака с навесом и поддонами – щитовая») по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная д. 7, площадь 1 189,1 кв. м. кадастровый номер <...> :32:010104:143	Отсутствует указание этажности объекта (согласно ЕГРН – 1 этаж) и год завершения строительства (согласно ЕГРН – 1969 г.)
55	Нежилое здание (Здание № 173 «Насосная станция») по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 106,5 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:297	Отсутствует указание этажности объекта (согласно ЕГРН – 1 этаж) и год завершения строительства (согласно ЕГРН – 1958 г.)
56	Нежилое здание (Здание № 179 «Склад аммиака») по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, кадастровый номер <...> :32:010104:315, площадь 208,1 кв. м.	Отсутствует указание этажности объекта (согласно ЕГРН – 1 этаж) и год завершения строительства (согласно ЕГРН – 1974 г.)
57	Нежилое здание (Здание № 48 «Проходная для автотранспорта») по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 5,9 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:83	Отсутствует указание этажности объекта (согласно ЕГРН – 1 этаж) и год завершения строительства (согласно ЕГРН – 1956 г.)
58	Земельный участок по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 4152,0 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010101:2	Отсутствует указание категории земель (согласно ЕГРН – земли населенных пунктов) и разрешенного использования (согласно ЕГРН - для размещения промышленных объектов)
59	Земельный участок по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д.7, площадь 10978 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010101:3	Отсутствует указание категории земель (согласно ЕГРН – земли населенных пунктов) и разрешенного использования (согласно ЕГРН - для размещения промышленных объектов)
60	Земельный участок по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7 , площадь 89996,0 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:45	Отсутствует указание категории земель (согласно ЕГРН – земли населенных пунктов) и разрешенного использования (согласно ЕГРН - для размещения промышленных объектов)
144	Эстакада, кадастровый номер <...> :32:010104:113, протяженность 1191,9 м., эстакада установлена на железобетонных опорах 500*500 мм., высота опоры - 6000 мм. 22 опоры	Отсутствует информация о типе недвижимости (ОКС) (согласно ЕГРН тип - Сооружение (Нежилое, Эстакада от здания 171))
206	Закрытая трансформаторная подстанция №	Отсутствует указание на

	34 ТП-34	кадастровый номер
208	Нежилое здание № 154 подстанция по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, 7, площадь 155,2 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:306	Отсутствует указание этажности объекта (согласно ЕГРН – 1 этаж) и года завершения строительства (согласно ЕГРН – 1966 г.)
210	Кабельная линия, кадастровый номер <...> :32:010104:134, площадь застройки 3217 кв. м., литер КЛ-2 7359208	Не указан адрес (местонахождение) объекта (согласно ЕГРН - Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7)
213	Комплектная трансформаторная подстанция КТП-1000х2	Отсутствует указание на кадастровый номер
233	Теплотрасса к зданиям №№ 171 и 171А, кадастровый номер <...> :32:010104:325, площадь 1 354,6 кв. м.	Не указан адрес (местонахождение) объекта (согласно ЕГРН - Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7)
492	Нежилое здание (установка получения гипса) по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 946,5 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:87	Тип объекта не соответствует сведениям из ЕГРН (согласно ЕГРН тип - Здание (Нежилое здание, Цех по производству МКФ (монокалия фосфата), отсутствует указание этажности объекта (согласно ЕГРН – 1 этаж), года завершения строительства (согласно ЕГРН – 1985 г.) и ввода в эксплуатацию (согласно ЕГРН – 2016 г.).
499	Нежилое здание (склад) по адресу Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 1271,3 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:330; Нежилое здание (мастерские) по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 137,4 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:332; Нежилое здание (подстанция) по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 46,5 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:334; Нежилое здание (операторская) по адресу Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 72,9 кв. м., кадастровый номер <...> :32:010104:331 7360167	В одну позицию включено 4 разных объекта недвижимости. В отношении всех объектов отсутствует указание этажности и года завершения строительства.
508	Железнодорожный путь тупик-депо литер ЖД 2КТС 0236021	Отсутствует указание на кадастровый номер <...> Не указан адрес (местонахождение) объекта
511	ЖД тупик № 7 к складу ГСМ 0236029	Отсутствует указание на кадастровый номер <...> Не указан адрес (местонахождение) объекта.
515	Здание бытовок, литер Г по адресу Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, кадастровый номер <...> :32:010104:62, площадь 343,6 кв. м 7359200	Отсутствует указание этажности объекта (согласно ЕГРН – 3 этажа) и года завершения строительства (согласно ЕГРН – 1974 г.)

516	Здание станции Б, литер Ж, этажность 1 по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 75,3 кв.м, кадастровый номер <...> :32:010104:70	Отсутствует указание года завершения строительства (согласно ЕГРН – 1955 г.)
517	Нежилое здание (экипировочная установка) по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, площадь 34,1 кв.м., кадастровый номер <...> :32:010104:59	Отсутствует указание этажности объекта (согласно ЕГРН – 1 этажа) и года завершения строительства (согласно ЕГРН – 1955 г.)
518	Земельный участок по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, кадастровый номер <...> :32:010104:49, площадь 9009 кв.м. 7359253	Отсутствует указание категории земель (согласно ЕГРН – земли населенных пунктов) и разрешенного использования (согласно ЕГРН - для размещения промышленных объектов)
519	Земельный участок по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, кадастровый номер <...> :32:010104:12, площадь 1100 кв. м.	Отсутствует указание категории земель (согласно ЕГРН – земли населенных пунктов) и разрешенного использования (согласно ЕГРН - для размещения промышленных объектов)
520	Земельный участок по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, кадастровый номер <...> :32:010104:269, площадь 25970 кв. м.	Отсутствует указание категории земель (согласно ЕГРН – земли населенных пунктов) и разрешенного использования (согласно ЕГРН - для размещения промышленных объектов)
1029	Автодорога к зданиям 91-92 на территории Хвостового хозяйства по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, протяженность 294 метра 0235012	Отсутствует указание на кадастровый номер и состояние объекта

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495.

По правилам абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения об объекте, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомление.

В пункте 2 статьи 448 ГК РФ определено, что извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существенных обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

По смыслу указанных норм описание предмета торгов должно включать в себя все существенные характеристики реализуемого имущества, которые могут повлиять на цену покупки, а тем более такие, которые невозможно прямо установить при осмотре реализуемого имущества.

Информация об имуществе должника должна содержать подробные сведения об объекте, чтобы любой и каждый участник торгов мог определить для себя потенциальную имущественную выгоду от приобретения лота с учетом всех возможных рисков и дополнительных расходов.

В настоящем случае, сообщение о проведении торгов в форме аукциона не содержит

существенных характеристик в отношении части объектов, входящих в состав лота, а именно:

- 1) отсутствуют кадастровые номера объектов;
- 2) в одну позицию включены 4 разных объекта недвижимости;
- 3) отсутствует информация об этажности объектов недвижимости;
- 4) отсутствует информации о годе завершения строительства и введения объектов в эксплуатацию;
- 5) в отношении земельных участков отсутствует указание категории земель и разрешенного использования;
- 6) отсутствует информация об адресе (местонахождении) объектов недвижимости;
- 7) отсутствует информация о типе объектов недвижимости;
- 8) указанная в сообщении информация не соответствует сведениям из ЕГРН.

Как установлено пунктом 14 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим Законом.

Указание Организатором торгов на возможность ознакомления участников торгов с имуществом по лоту № 1 не устраняет обязанности организатора торгов размещать соответствующие сведения в составе извещения о проведении торгов, поскольку такая обязанность действует независимо.

Более того, Сообщение из ЕФРСБ от 11.06.2020 года № 4783818 не содержит указания на возможность ознакомления с имуществом.

В результате указания неполной информации о предмете торгов потенциальные участники аукциона введены в заблуждение относительно продаваемого объекта, что может повлечь ограничение их числа и создать препятствия реализации цели получения наиболее высокой цены за продаваемое имущество.

ООО «РЭТС» в своих возражениях сообщает следующее.

Согласно ч. 3 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Частью 4 установлено, что продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с ч. 8 организатор торгов выполняет следующие функции, в том числе, публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о

результатах проведения торгов.

Согласно ч. 9, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с ч. 10 в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ определено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе, об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В состав имущественного комплекса ОАО «ГМЗ» согласно перечня реализуемого имущественного комплекса (приложение N 1 к Положению порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса должника, утвержденного залоговым кредитором ООО «Алмаз Капитал»), входит недвижимое имущество и движимое имущество.

Имущество, являющееся предметом торгов, а равно и документы, необходимые участникам торгов, в том числе для принятия решения об участии в торгах, предоставлены для ознакомления (обозрения) согласно требованиям Закона о банкротстве и утверждённому Положению о торгах, находятся в публичном доступе: Публикация в ЕФРСБ № 4743407 от 25.02.2020 г.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место

подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Из буквального толкования указанных норм следует, что сведения о предмете торгов, которые отражены в публикации, должны позволить идентифицировать имущество, являющееся предметом торгов. Закрытого перечня идентифицирующих признаков антимонопольное, гражданское законодательство, и законодательство о банкротстве не предусматривает.

Из сообщения № 4783818 от 11.06.2020 г., размещенного в ЕФРСБ, следует, что в отношении каждого из спорных единиц имущества указаны идентификационные характеристики, полностью соответствующие Положению о порядке, сроках и условиях продаж, которым руководствуется в своей деятельности организатор торгов.

Как следует из текста публикаций, имущество должника описано с указанием его принадлежности, местонахождения (адрес), названия, площади, литеров, отражено наличие залога, цена, величина задатка, шаг аукциона, документы для участия в торгах, соблюдены иные обязательные требования.

Не указание в публикации кадастрового номера, информации об этажности объектов, годе завершения строительства, реализуемого имущества не влияет на ход и результаты торгов, так как публикация о проведении торгов содержала достаточную информацию по объекту торгов, и предмет торгов был понятен претендентам, в том числе подателю жалобы.

Довод о том, что не указан адрес (местонахождение) объектов недвижимости не соответствует действительности, поскольку имущество, являющееся предметом торгов, выставляется на продажу единым лотом как имущественный производственный комплекс, что предполагает нахождение всех составных частей по одному адресу - Ставропольский край, город Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7 (территория завода ОАО «ГМЗ»).

Состояние объектов можно определить исходя из отчетов об оценке рыночной стоимости имущества, опубликованных в ЕФРСБ сообщением 4542349 от 26.12.2019 г.

Информация, не соответствующая размещенной в ЕФРСБ, является технической опечаткой, данные расхождения являются незначительными и не существенными, не оказывающими влияния на ход торгов.

Кроме того, в силу пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом (распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 1049-р официальным изданием, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета "Коммерсантъ").

Объявление о банкротстве в газете «Коммерсантъ» № 54030542665 стр. 100 содержит указание на возможность ознакомления с имуществом с 15.06.2020 г. до 21.07.2020 г. (включая оба дня) по адресу: 357341, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, по предварительной записи по тел. и/или e-mail.

Таким образом, заинтересованные в приобретении имущества лица и участники торгов не ограничены в праве получить всю интересующую их информацию об имуществе путем непосредственного обращения к организатору торгов одним из вышеуказанных способов.

Податель жалобы ООО ПК «Энергосберегающие технологии» не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка

размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Как указано в п. 1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 101, лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством. Нарушения порядка проведения торгов не могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями не затрагиваются и не могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 13.06.2019 года по делу № А63-6407/2018 ОАО «Гидрометаллургический завод» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден <...>.

11.06.2020 года Организатором торгов ООО «РЭТС» на ЕФРСБ было размещено сообщение № 4783818 о проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (ИНН 2629008880, КПП 262901001, ОГРН 1032601900385).

Информация о торгах также размещена на сайте <https://rus-on.ru/> и в газете «Коммерсантъ» (№ 103(6824) от 11.06.2020 года).

На продажу выставлен Лот № 1 в составе 1514 объектов, в том числе 76 объектов недвижимости.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Организатором торгов опубликована вся информация относящаяся к имуществу выставленного на торги, которую он получил от Конкурсного управляющего в рамках конкурсного производства.

Законодательство не содержит требований о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе. В сообщении о проведении торгов указан состав реализуемого имущества, характеристики имущества в виде адресов нахождения, площадей, объемов и инвентарных номеров. Кроме того, в целях детального получения информации по каждому объекту, в сообщении о проведении торгов указаны номера сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, содержащих отчеты об оценке имущества, являющегося предметом торгов.

Согласно [пункту 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных [статьей 139](#) Закона о банкротстве.

В соответствии с [пунктом 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что сообщение о проведении торгов содержит описание имущества, реализуемого в рамках торгов.

При этом указание в сообщении о проведении торгов сведений, указанных Заявителем в Жалобе, в соответствии с требованиями [пункта 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве, не предусмотрено. Вместе с тем такие сведения могли быть получены Заявителем из ранее опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщений, в том числе указанных в составе сообщения о проведении торгов, а также при личном осмотре имущества вставленного на торги.

Учитывая изложенное, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов Заявителя.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО ПК «Энергосберегающие технологии» на действия организатора торгов ООО «РЭТС» при проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (сообщение о проведении торгов № 4783818 на ЕФРСБ) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.