

Администрация Никольского  
городского поселения  
Тосненского района  
Ленинградской области

Зеленая ул., д. 32, г. Никольское,  
Тосненский район,  
Ленинградская область, 187026  
Nikolskoeadm@mail.ru

<...>

## РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 06 февраля 2020 года

В полном объеме решение изготовлено: 11 февраля 2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании Приказа от 06.02.2020 № 46 по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка в составе:

Председатель Комиссии:

<...>,

Члены Комиссии:

<...>

в присутствии представителя Администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области – <...> (Доверенность № 3/04-03 от 06.02.2020),

в отсутствии <...> (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев на основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» обращение Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Семушина Василия Николаевича,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступило обращение от Администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - Администрация Никольского гп Тосненского района ЛО) (вх. от 24.01.2020 № 710) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: с кадастровым номером 47:26:0401006:141, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Советский пр, уч.27а, разрешенное использование - для

индивидуального жилищного строительства (далее – Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0401006:141) <...>.

Заслушав пояснения представителя Администрации Никольского городского поселения Тосненского района ЛО, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

09 октября 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт торгов) опубликовано Извещение № 041019/1027364/01 о проведении аукциона.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Советский пр., уч. 27а, кадастровый номер <...> :26:0401006:141; площадь: 1194 квадратных метров; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена Лот № 1.

В соответствии с Протоколом № 1-1-2019 от 11.11.2019 о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 признаны участниками: <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>.

Согласно Протоколу № 2-1-2019 от 12.11.2019 об итогах аукциона на право заключения аренды земельного участка по Лоту № 1 победителем аукциона признан <...>.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка установлен главой 5.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории, не подписали и не представили в уполномоченный орган

указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Администрацией Никольского гп Тосненского района ЛО **были** направлены три экземпляра проекта договора аренды (исх. № 139/01-04-01.02 от 21.11.2019) в адрес <...> Указана отметка о получении <...>

24 декабря 2019 Администрацией Никольского гп Тосненского района ЛО получено заявление от <...> об отказе в принятии в аренду земельного участка с кадастровым номером 47:26:0401006:141.

<...> в материалы дела не представлено документов об обосновании отсутствия возможности заключения договора.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного

реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

**Включить** в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения о <...>.

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.*