

РЕШЕНИЕ № 155-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 июня 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеев О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Г.В.А., в присутствии представителя Организатора торгов ООО «Артемиды Юг» М.А.Ю. (доверенность от 29.05.2018), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 2) (извещение № 270418/2390021/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Г.В.А. на действия Организатора торгов ООО «Артемиды Юг» при проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 2) (извещение № 270418/2390021/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 31.05.2018 в 10-30 часов.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 13.06.2018 на 10-30 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 154-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ООО «АРТЕМИДА - ЮГ» (далее - Организатор торгов) провело публичные торги по продаже арестованного имущества в форме аукциона (открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене имущества) в отношении лот № 2 (залог повтор.) - квартира площадь: 65,1 кв. м. адрес: г. Краснодар, ул. Филатова, д. 19/1, кв. 187. Д-к М.С. С., опубликованного на официальном сайте forgi.gov.ru, срок приема заявок на участие с 03.05.2018 по 17.05.2018г., организатор торгов ООО «Артемиды-Юг».

Извещение о торгах опубликовано в газете «Кубанские новости» № 63 (6436): от 28.04.2018 и на официальном сайте (www.forgi.gov.ru) № 270418/2390021/01 от 03.05.2018.

Согласно данному извещению заявки на участие в торгах принимаются с 10:00 до-16:00 с 03.05.2018 по 17.05.2018.

Задаток должен поступить не позднее 17.05.2018.

Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 18.05.2018 с 15:00.

Торги состоятся 21.05.2018 с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, д. 18/1.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете Кубанские новости от 28.04.2018 г. № 63 (6436), на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети интернет (извещение № 270418/2390021/01), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки и время, оформленные надлежащим образом следующие документы:

- заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.;
- опись представленных документов в свободной форме - 2 экз.;
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- заверенная копия ИНН заявителя;
- доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от Имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;
- заверенная копия документа удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;
- заверенная копия документа удостоверяющего личность

уполномоченного представителя заявителя - юридического лица.

Письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов согласно ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ.

Юридические лица дополнительно представляют заверенные копии следующих документов: учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; б/баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов. Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона, установленный комиссией.

Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену. С лицом, выигравшим торги, в день их проведения подписывается протокол.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 (ред. от 29.02.2016) "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации", бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

В поданном пакете документов Г.В. А. содержатся копии страниц: 2, 3, 4, 5.

Таким образом, в приложенном пакете документов отсутствовала надлежащим образом заверенная копия паспорта заявителя и его представителя.

При таких обстоятельствах заявителем представлены не все документы, согласно условиям извещения о проведении торгов.

Торги состоялись в назначенное время в указанном в извещении месте.

Победителем торгов был признан участник, предложивший наивысшую цену.

Данное обстоятельство подтверждается протоколом о проведении торгов.

Подведение итогов приема заявок было проведено 18.05.2018 года, о чем был составлен протокол № 1/002/18аз, претендентам, не допущенным до участия в торгах, были направлены уведомления по электронной почте, что гарантирует получение уведомления в кратчайшие сроки.

Вместе с тем организатор торгов не применяет в работе «Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» принятые Федеральным агентством по управлению государственным имуществом 14.04.2014 г. (далее - методические рекомендации), по причине того, что указанные методические рекомендации не являются нормативным правовым актом обязательным для исполнения, носят рекомендательный характер.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Г.В.А. на действия Организатора торгов ООО «Артемиды Юг» при проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 2) (извещение № 270418/2390021/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

О.И. Тимофеев

Члены комиссии

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.