

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «06» декабря 2023

В полном объеме решение изготовлено «11» декабря 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Северо-Западная Компания» (далее — Организатор торгов), представителя ООО «Русторг» (далее — Оператор электронной площадки).

В отсутствие <...> (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх. №30791-ЭП/23 от 27.11.2023) на действия Оператора электронной площадки — ООО «Русторг» и Организатора торгов — ООО «Северо-Западная Компания», при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000158680000000053, лот №7 и на сайте оператора электронной площадки <https://auross.ru/> №322), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №322 опубликовано на сайте оператора электронной площадки

<https://auross.ru/> (далее — ОЭП) и на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> №22000158680000000053, лот №7 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №7 Подвергнутое аресту Петроградским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 91370/23/78014-ИП от 25.05.2023 пользу взыскателя Котловский И.Г., принадлежащее должнику Голикову Ю.М. имущество: 12/146 долей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного курсанта, д.12, лит.А, кв.23 ,общ. пл. 190,7 кв. чм., кад. номер 78:07:0003154:1108. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрированных нет. Информация о задолженности по ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена.

Начальная цена: 1 388 000.00 руб.

Шаг аукциона: 10 000.00 руб.

Размер задатка: 13 880.00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 13.11.2023 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 24.11.2023 18:00

Дата проведения торгов: 29.11.2023 11:00

В жалобе Заявитель указывает, что Оператор электронной площадки неправомерно отклонил заявку Заявителя на регистрацию на сайте ОЭП, Организатор торгов установил неразумный срок подачи заявок на участие в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://auross.ru>, в соответствии со статьями 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; статьи 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Относительно довода Заявителя об отклонении заявки Оператором электронной площадки на регистрацию на сайте ОЭП, представитель Оператора электронной площадки пояснял следующее.

16.11.2023 Заявителем была подана заявка на регистрацию на регистрацию на сайте ОЭП.

23.11.2023 Заявителю было отказано в регистрации на сайте ОЭП.

При подаче заявки, Заявитель принял условия Регламента электронной торговой площадки (далее - Регламент).

Согласно пункту 7.2 Регламента для регистрации Заявитель представляет в форме электронных документов средствами ЭТП заявление на регистрацию по установленной форме.

В соответствии с пунктом 7.4 Регламента, Оператор отказывает заявителю в регистрации в следующих случаях:

-непредставления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента;

-представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, либо содержащих недостоверную информацию, в т.ч. не соответствующую информации, содержащейся в базах данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет (в том числе nalog.ru);

-представления заявителем недостоверной информации в заявлении, заполнения полей заявления с нарушением требований к ним.

Так, согласно пункту 7.18.8 Регламента, электронные документы (полные копии документов, подтверждающих сведения заявления), прикладываемые к заявлению должны соответствовать следующим требованиям:

Тип файла: jpeg (одностраничный) или pdf (одностраничный или многостраничный);

Цветность: минимум 256 оттенков серого, разрешение минимум 200dpi;

Размер файла: максимум 2 МБ для одностраничного и 25 МБ для многостраничного;

Электронный документ должен в точности повторять оригинал и содержать все страницы оригинала, если в описании полей формы не указано иное (если в описании поля указано требование приложить конкретные страницы документа – копия не должна содержать других страниц, не указанных в описании), изображение не должно быть изменено, обрезано, быть слишком тёмным или слишком светлым. Информация и реквизиты оригинала должны быть чётко видны на изображении.

Изучив представленную заявку на регистрацию, Комиссией было установлено, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с нарушением пункта 7.18.8 Регламента, а именно:

-Копия ИНН - несоответствие требованиям: размер приложенного файла не соответствует требованиям Регламента электронной торговой площадки, 7.18.8 («Размер файла: максимум 2 МБ для одностраничного и 25 МБ для многостраничного»).

-Копия 2 и 3 страниц паспорта: - несоответствие требованиям: приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 («...разрешение минимум 200 dpi»).

-Копия страницы паспорта с регистрацией: - несоответствие требованиям: приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 («...разрешение минимум 200 dpi»).

Таким образом, заявка, поданная Заявителем, не соответствует требованиям, установленным Регламентом.

Исходя из изложенного, Комиссия признает довод Заявителя о неправомерном отклонении заявки Заявителя на регистрацию на сайте ОЭП необоснованным.

Относительно довода Заявителя об установлении Организатором торгов неразумного срока подачи заявок на участие в торгах, Комиссия сообщает следующее.

В соответствии с документацией об аукционе, прием заявок производится с 13.11.2023 09:00 по 24.11.2023 18:00. Является очевидным, что **срок подачи заявок составляет 12 календарных дней** (2 выходных и 10 рабочих).

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума от 16.04.2013 № 2823/11, оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной в том числе на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве

публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Следовательно, оценка соблюдения правил проведения торгов в указанной части должна производиться с учетом необходимости обеспечения таким публичным сроком возможности совершения потенциальным участником аукциона как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен обеспечивать разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в торгах.

Согласно пункту 7.3 Регламента на сайте ОЭП Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении. В соответствии со ст. 191 ГК РФ течение вышеуказанного срока начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут.

Установленный срок подачи заявок на участие в торгах (с 13.11.2023 09:00 по 24.11.2023 18:00) позволял обеспечить возможность совершения потенциальным участникам торгов действий по подаче заявки, о чем свидетельствуют представленные Комиссии Организатором торгов копии заявок участников. Учитывая вышеизложенное, является очевидным, что указанный срок обеспечивает разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в торгах.

Таким образом, довод Заявителя о том, что установленный Организатором торгов срок подачи заявок на участие в аукционе не обеспечивает разумный и достаточный период времени для подачи заявки, не обоснован.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России приходит к выводу, что доводы жалобы не доказаны Заявителем и не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.