

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

**АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**по Саратовской области**

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ № 38-19/ов-т**

**о признании жалобы обоснованной**

4 апреля 2019 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
- ведущий специалист-эксперт, член Комиссии,

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении торгов по извещению № 050319/0062245/02 на право заключения договора аренды муниципального имущества: сооружение – причальная стенка (инженерная городская защита), протяженностью 642 п.м., инвентарный номер <...> :401:003:000050170:1, литер: I, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: город Саратов, улица Набережная Космонавтов от примыкания двухъярусной набережной городского участка до примыкания к Казанскому мосту через Глебучев овраг, б/н (Лот 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

26.03.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Саратова (далее – Комитет) при проведении торгов по извещению № 050319/0062245/02 на право заключения договора аренды муниципального имущества: сооружение – причальная стенка (инженерная городская защита), протяженностью 642 п.м., инвентарный номер <...> :401:003:000050170:1, литер: I, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: город Саратов, улица Набережная Космонавтов от примыкания двухъярусной набережной городского участка до примыкания к

Казанскому мосту через Глебучев овраг, б/н (Лот 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

*Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

05.03.2019 извещение № 050319/0062245/02 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предметом Аукциона по лоту № 1 выступает право на заключение договора аренды муниципального имущества: сооружение – причальная стенка (инженерная городская защита), протяженностью 642 п.м., инвентарный номер <...> :401:003:000050170:1, литер: I, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: город Саратов, улица Набережная Космонавтов от примыкания двухъярусной набережной городского участка до примыкания к Казанскому мосту через Глебучев овраг, б/н.

Довод Заявителя о том, что извещение о проведении Аукциона № 050319/0062245/02 не содержит обязательных технических характеристик государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, является обоснованным ввиду следующих обстоятельств.

Согласно пп.2 п.105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) в извещении о проведении Аукциона должны быть указаны в том числе сведения относительно места расположения, описания государственного или муниципального имущества, а также технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

В извещении о проведении Аукциона № 050319/0062245/02 в графе «Место расположения, описание, технические характеристики муниципального имущества» указано: «Сооружение – причальная стенка (инженерная городская защита), протяженностью 642 п.м., инвентарный номер <...> :401:003:000050170:1,

литер: I, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: город Саратов, улица Набережная Космонавтов от примыкания двухъярусной набережной городского участка до примыкания к Казанскому мосту через Глебучев овраг, б/н».

Извещение о проведении Аукциона не содержит сведений о технических характеристиках муниципального имущества.

Таким образом, организатор торгов в извещении о проведении Аукциона в числе технических характеристик государственного или муниципального имущества не указал необходимые сведения, позволяющие участнику Аукциона в полном объеме оценить техническое состояние объекта, являющегося предметом Аукциона, и, как следствие, объективно оценить свои возможности участия в аукционе в целях приобретения прав на выставляемое на торги имущество и сделать взвешенное предложение о цене предмета лота.

Довод Заявителя о том, что организатором торгов был нарушен порядок дачи разъяснений положений Аукционной документации является необоснованным ввиду следующего.

Из жалобы следует, что 22.03.2019 Заявитель обратился в Комитет с письменным заявлением о даче разъяснений положений Документации об Аукционе, однако до настоящего времени организатором торгов Заявителю не была представлена информация, а также соответствующая информация по даче разъяснений не была размещена на официальном сайте.

В соответствии с п.118 Правил разъяснение положений Документации об аукционе осуществляется в соответствии с пунктами 47 - 48 Правил.

Согласно п. 47 Правил любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно п. 48 Правил в течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Пункт 2.2.8. части 1 Документации об Аукционе Комитета по управлению имуществом № 149 на право заключения договора аренды муниципального имущества содержит аналогичные сведения относительно формы, порядка, даты начала и окончания срока предоставления Заявителям разъяснений положений Документации.

Исходя из Документации об Аукционе, дата начала подачи заявок на участие в

Аукционе – 05.03.2019, дата окончания приема заявок – 26.03.2019.

Таким образом, 20 марта 2019 года является последним днем, в который потенциальные участники Аукциона могли обратиться к организатору торгов с запросом о разъяснении положений Документации.

Заявитель обратился в Комитет с заявлением о даче разъяснений за пределами установленного срока, а именно 22.03.2019.

При таких обстоятельствах у организатора торгов отсутствовала обязанность направить Заявителю в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Аукционной документации, а также разместить данное разъяснение на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса.

Довод Заявителя о том, что организатором торгов был ограничен срок предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Аукционной документации является необоснованным.

Пункт 2.2.8. Документации об Аукционе содержит в себе следующую информацию: «Даты начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений документации об аукционе: с 05.03.2019 г. по 20.03.2019 г. ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00».

Согласно п. 47 Правил любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Исходя из Документации об Аукционе, дата окончания приема заявок – 26.03.2019, последним днем дачи разъяснений является 20 марта 2019 года.

Таким образом, нарушений в действиях организатора торгов по установлению сроков дачи разъяснений положений Аукционной документации не усматривается.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении торгов по извещению № 050319/0062245/02 на право заключения договора аренды муниципального имущества: сооружение – причальная стенка (инженерная городская защита), протяженностью 642 п.м., инвентарный номер <...> :401:003:000050170:1, литер: I, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: город Саратов, улица Набережная Космонавтов от примыкания двухъярусной набережной городского участка до примыкания к Казанскому мосту через Глебучев овраг, б/н (Лот 1) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по извещению № 050319/0062245/02.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: