

ИП Лубяный А.В.

ул. Центральная, д. 15, кв. 4,

с. Лекарственное,

Симферопольский р-н,

Республика Крым, 297557

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23А,

этаж 25, пом. № 1, г. Москва,
121151

ООО «Вектор Плюс»

ул. Просторная, д. 20, с.

Заречное, Симферопольский р-
н,

Республика Крым, 297571

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-562/2022

**по результатам рассмотрения жалобы ИП Лубяного А.В.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 10.11.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов М.С. Скопина (ведущего заседание), членов Комиссии ФАС России: заместителя начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.А. Рудаковой, главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления И.О. Стеблецова (далее – Комиссия ФАС России),

при участии:

– ИП Лубяного А.В., представителя ИП Лубяного А.В. Таймасовой Л.Л. – доверенность от 01.11.2022 № б/н;

– представителя ООО «РТС-тендер» Рукавицына М.О. – доверенность от 12.05.2021 № 21-48;

– ООО «Вектор Плюс» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ИП Лубяного А.В. от 01.11.2022 № б/н, в том числе направленную письмом Крымского УФАС России от 02.11.2022 № 07/1693 (вх. № 181350-ЭП/22 от 01.11.2022, вх. № 183148-ЭП/22 от 03.11.2022), на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Вектор Плюс», оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:11:230101:2501 площадью 1 121 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Фрунзе, ул. Школьная (в районе старой школы) (извещение № 21000002530000000223, лот №1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Лубяного А.В. (далее – Заявитель) от 01.11.2022 № б/н, в том числе направленная письмом Крымского УФАС России от 02.11.2022 № 07/1693 (вх. № 181350-ЭП/22 от 01.11.2022, вх. № 183148-ЭП/22 от 03.11.2022), на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Вектор Плюс» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:11:230101:2501 площадью 1 121 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Фрунзе, ул. Школьная (в районе старой школы) (извещение № 21000002530000000223, лот №1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при проведении Аукциона были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

30.09.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 01.10.2022 в 10:00, дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 26.10.2022 в 09:10, дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 27.10.2022, дата и время начала проведения Аукциона – 31.10.2022 в 13:00, время ожидания нового ценового предложения – 10 минут, начальная цена продажи – 220 000 руб., шаг Аукциона – 6 600 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 110 000 руб.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением № 82 от 12.05.2022

«О проведении мероприятий по передаче в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Фрунзенского сельского поселения Сакского района Республики Крым посредством аукциона в электронной форме», Земельным кодексом Российской Федерации, Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 26.10.2022 №88-П/22 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель принял участие в Аукционе, подавал ценовые предложения, однако на одном из шагов Аукциона, в период 31.10.2022 с 13:30 до 13:40, на сайте Оператора произошел технологический сбой в работе сайта Оператора, в связи с чем Заявитель был лишен возможности подачи ценовых предложений, что нарушило его права как участника Аукциона. В подтверждение данного довода Заявителем в составе Жалобы был представлен скриншот экрана персонального компьютера Заявителя.

Кроме того, 31.10.2022 в 13:00 Заявителю в личный кабинет на сайте Оператора, в 13:01 на электронную почту Заявителя поступило уведомление от Оператора следующего содержания: «Уважаемый пользователь, в связи с проведением неотложных технических работ с целью улучшения качества услуг торговой площадки, проведение торгов по лоту № 1 процедуры 21000002530000000223 будет временно приостановлено. Дата и время приостановки торгов: 19:00 (мск) 31.10.2022 года. Дата и время возобновление торгов: 10:00 (мск) 01.11.2022 года. Торги начнутся с последнего ценового предложения.» (далее – уведомление Оператора).

Таким образом, по мнению Заявителя, сайт Оператора во время Аукциона работал некорректно и сбой работы сайта Оператора произошел по вине Оператора.

Согласно пунктам 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказывать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, оказать услуги в сроки,

установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

В соответствии с пунктом 2.9.5 Регламента Оператор вправе направлять клиенту информационные письма с использованием информации, указанной клиентом при регистрации. Присоединяясь к Регламенту сайта Оператора, клиент выражает свое согласие на получение информационных писем от Оператора.

Согласно пункту 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ. Во время проведения регламентных работ Оператор не гарантирует нормальное функционирование сайта Оператора.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.9 Регламента в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

Согласно пункту 10.9.1 Регламента в случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения

о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

В соответствии с пунктом 10.12 Регламента по наступлении времени окончания аукционного торга на сайте Оператора в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащего перечень всех участников аукциона и их лучших ставок. Участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими участниками ставок.

Согласно пункту 10.15 Регламента протокол об итогах аукциона (итоговый протокол) публикуется организатором на сайте Оператора, подписывается его квалифицированной электронной подписью и содержит в себе информацию о результатах проведения аукциона, в том числе о победителе и его ценовом предложении.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что во время проведения Аукциона сайт Оператора работал в штатном режиме, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения по иным торгам, которые проходили в 31.10.2022 на сайте Оператора, также участники подавали заявки, подписывали договоры, Заявитель беспрепятственно осуществлял вход в закрытую часть площадки, другие участники успешно подавали заявки, что также свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора. В подтверждение работоспособности сайта Оператора 31.10.2022 Оператором представлены реестр поданных заявок, реестр проводимых торгов.

Аукцион в соответствии с извещением о проведении Аукциона начался 31.10.2022 в 13:00, согласно журналу хода Аукциона, представленному Оператором, участие в Аукционе приняли 3 участника, в том числе Заявитель, в ходе Аукциона было подано 24 ценовых предложения, в том числе 5 были поданы Заявителем.

Согласно Журналу хода Аукциона, представленному Оператором, последнее ценовое предложение было подано участником Аукциона 31.10.2022 в 13:29:57, Аукцион был автоматически завершен 31.10.2022 в 13:40:01.

По вопросу представленных Заявителем в составе Жалобы скриншотов уведомления Оператора представитель Оператора на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России пояснил, что согласно тексту уведомления Оператора Аукцион **будет приостановлен в 19:00 (мск) 31.10.2022**, в то время как Аукцион **был завершен до обозначенного в уведомлении Оператора времени**, а именно 31.10.2022 в 13:40 (спустя 10 минут после последнего поданного ценового предложения).

Таким образом, запланированные на 31.10.2022 в 19:00 технические работы на сайте Оператора не могли повлиять на ход Аукциона ввиду его завершения на 5 часов 20 минут ранее обозначенного в уведомлении Оператора времени.

Комиссия ФАС России также отмечает, что Аукцион не приостанавливался Оператором на основании уведомления/требования/определения/постановления уполномоченного органа и/или суда, в связи с чем у Организатора торгов отсутствовали основания для направления Оператору сообщения с указанием новых сроков незавершенных этапов Аукциона.

Кроме того, Комиссия ФАС России отмечает, что Оператором, Организатором торгов были представлены документы, подтверждающие направление 31.10.2022 в 13:00 Организатору торгов, участникам Аукциона, иным участникам торгов, проводимым 31.10.2022 на сайте Оператора, аналогичного уведомления Оператора по другим торговым процедурам, проводимым 31.10.2022 на сайте Оператора.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не представлено доказательств, свидетельствующих о факте сбоя работы сайта Оператора во время Аукциона по вине Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Заявителем довод Жалобы не доказан.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Лубяного А.В. от 01.11.2022 № б/н, в том числе направленную письмом Крымского УФАС России от 02.11.2022 № 07/1693

(вх. № 181350-ЭП/22 от 01.11.2022, вх. № 183148-ЭП/22 от 03.11.2022), на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Вектор Плюс», оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 90:11:230101:2501 площадью 1 121 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Фрунзе, ул. Школьная (в районе старой школы) (извещение № 21000002530000000223, лот №1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: М.С. Скопин
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: Д.А. Рудакова

И.О. Стеблецов

Д.А. Рудакова

(499) 755-23-23 доб. 097-226

2022-151853