

Решение

по жалобе № 28 индивидуального предпринимателя «..» на действия организатора аукциона Брянской городской администрации при проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска,

13 апреля 2017г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии:

«..» – руководитель Брянского УФАС России;

Заместитель председателя Комиссии:

«..» – заместитель руководитель – начальник отдела по контролю закупок и ЖКХ Брянского УФАС России;

«..» – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«..» – специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

«..» – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

«..» – представителя Брянской городской администрации, действующей на основании доверенности от 12.04.2017г. № 1/06-783-и;

«..» – представителя Брянской городской администрации, действующей на основании доверенности от 12.04.2017г. № 1/06-784-и;

«..» – представителя Брянской городской администрации, действующего на основании доверенности от 12.04.2017г. № 1/06-782-и, члена комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска в соответствии с Распоряжением Брянской городской администрации от 19.04.2016г. № 184-р «Об утверждении состава комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»;

«..» – представителя Брянской городской администрации, действующей на

основании доверенности от 19.12.2016г. № 1/06-2334-и; члена комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска в соответствии с Распоряжением Брянской городской администрации от 19.04.2016г. № 184-р «Об утверждении состава комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»;

«..» – представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Брянской области «..», действующей на основании доверенности от 21.07.2016г.;

«..» – участника аукциона генерального директора ООО «Источник жизни» в соответствии с Приказом ООО «Источник жизни» от 01.06.2016г. № 42 «О вступлении в должность»;

«..» – слушателя, предъявлен паспорт;

«..» – представителя участника аукциона ООО «Молочные реки», действующего на основании доверенности от 14.11.2016г. № 32 АБ 1162406;

«..» – слушателя, предъявлен паспорт;

«..» – слушателя, предъявлен паспорт;

в отсутствие заявителя индивидуального предпринимателя «..» и представителей управления по строительству и развитию территории города Брянска и, надлежащим образом уведомленных о месте, дате и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев поступившую жалобу индивидуального предпринимателя «..» на действия Брянской городской администрации при проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, установила следующее.

07.03.2017г. на сайте организатора аукциона Брянской городской администрации и 10.03.2017г. в муниципальной газете «Брянск» № 11 д (899) размещено извещение о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска (далее – аукцион).

Согласно извещению о проведении аукциона по Бежицкому району места в Схеме размещения № 51.1 (ул. Молодой Гвардии, о/д 68), № 51.2 (микрорайон Московский, о/д. 47), № 51.3 (ул. Литейная, о/д 74), № 101.1 (ул. Федюнинского, о/д 1), № 101.2 (ул. Почтовая, о/д 116), по Володарскому району место в Схеме размещения № 23.1 (ул. Пушкина, о/д 36), по Советскому району места в Схеме размещения № 51.1 (ул. Спартакoвская, о/д 130), № 56.1 (ул. Романа Брянского, о/д 28), № 56.2 (ул. Емлютина, о/д 37), № 56.3 (ул. Октябрьская, 114), 56.4 (ул. Ромашина, 35/1), по Фокинскому району места в Схеме размещения № 22.1 (ул. Шолохова, о/д 39), № 22.2 (ул. Полесская, о/д 10), № 22.3 (ул. Новозыбковская, о/д 14-а), № 43.1 (пр. Московский, о/д 90-д), 43.2 (ул. Белорусская, о/д. 34/1), № 43.3 (ул. Дзержинского, о/д 4).

Согласно извещению о проведении аукциона срок приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 10 марта 2017 по 23 марта 2017 года, аукцион состоится 11.04.2017г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Брянск, пр. Ленина, 35.

На участие в аукционе поступили заявки ООО «Источник жизни» (места в Схеме размещения № 51.1 (ул. Молодой Гвардии, о/д 68), № 51.2 (микрорайон Московский, о/д. 47), № 51.3 (ул. Литейная, о/д 74), № 22.1 (ул. Шолохова, о/д 39), № 22.2 (ул. Полесская, о/д 10),), № 22.3 (ул. Новозыбковская, о/д 14-а), ООО «Молочные реки» (места в Схеме размещения № 101.1 (ул. Федюнинского, о/д 1), № 101.2 (ул. Почтовая, о/д 116), № 56.2 (ул. Емлютина, о/д 37), № 56.4 (ул. Ромашина, 35/1), № 43.3 (ул. Дзержинского, о/д 4), индивидуального предпринимателя«..» (место в Схеме размещения № 51.1 (ул. Спартаковская, о/д 130).

28.03.2017г. состоялось заседание комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, оформленное протоколом № 3.

Протоколом от 28.03.2017г. № 3 решено допустить всех претендентов на участие в аукционе, предоставить право на размещение нестационарного объекта единственным претендентам без проведения аукциона по местам в Схеме размещения № 51.1 (ул. Молодой Гвардии, о/д 68), № 51.2 (микрорайон Московский, о/д. 47), № 51.3 (ул. Литейная, о/д 74), № 22.1 (ул. Шолохова, о/д 39), № 22.2 (ул. Полесская, о/д 10), № 22.3 (ул. Новозыбковская, о/д 14-а), № 101.1 (ул. Федюнинского, о/д 1), № 101.2 (ул. Почтовая, о/д 116), № 56.2 (ул. Емлютина, о/д 37), № 56.4 (ул. Ромашина, 35/1), № 43.3 (ул. Дзержинского, о/д 4), № 51.1 (ул. Спартаковская, о/д 130), провести повторный аукцион по местам в Схеме размещения, на которые не поступили заявки на участие в аукционе по местам в Схеме размещения №23.1 (ул. Пушкина, о/д 36), № 56.1 (ул. Романа Брянского, о/д 28), № 56.3 (ул. Октябрьская, 114), № 43.1 (пр. Московский, о/д 90-д), № 43.2 (ул. Белорусская, о/д. 34/1).

Согласно письму управления по строительству и развитию территории города Брянска от 12.04.2017г. № 28/2907 паспорта временных объектов выданы по местам в Схеме размещения № 51.1 (ул. Молодой Гвардии, о/д 68), № 51.2 (микрорайон Московский, о/д. 47), № 51.3 (ул. Литейная, о/д 74), № 22.1 (ул. Шолохова, о/д 39), № 22.2 (ул. Полесская, о/д 10), № 51.1 (ул. Спартаковская, о/д 130).

Индивидуальный предприниматель «..» в жалобе отмечает, что организатором аукциона Брянской городской администрацией нарушены требования Гражданского кодекса РФ и Положения о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденного Постановлением Брянской городской администрации от 21.03.2016г. № 820-П (далее – Положения о порядке проведения аукциона от 21.03.2016г. № 820-П), в части:

- установления в извещении о проведении аукциона специализации нестационарных торговых объектов;
- установления требований о приобретении специализированных торговых автоматов для автоматизированной продажи молока и продажи артезианской воды;
- сокращения срока приема заявок на участие в аукционе;
- указания предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры);

-не указания сведений об обременениях (нестационарных торговых объектов в местах в Схеме размещения, права на размещения которых является предметом аукциона);

- не определения условий заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов.

Представитель организатора аукциона Брянской городской администрации «..» по сути доводов жалобы пояснила следующие.

1. Установление в извещении о проведении аукциона специализации нестационарного торгового объекта предусмотрено требованиями Положения о проведении аукциона, специализации нестационарных торговых объектов, право на размещение которых являлось предметом аукциона установлены с соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденной Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016г. № 405 (далее Схема размещения нестационарных торговых объектов).

2. Требования о приобретении претендентами на участие в аукционе специализированных торговых автоматов для автоматизированной продажи молока и продажи артезианской воды извещение о проведении аукциона не содержит.

3. Срок приема заявок установлен в соответствии с требованиями Положения о проведении аукциона и составил 14 календарных дней.

4. Места расположения нестационарных торговых объектов указаны в извещении о проведении аукциона в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

5. Документы, подтверждающие расположение нестационарных торговых объектов в Местах в Схеме размещения, права на которые являются предметом аукциона отсутствуют.

6. Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012г. № 803 (далее - Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов № 803) предусмотрена выдача паспорта временного объекта по итогам проведения аукциона.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, пояснения организатора аукциона, управления по строительству и развитию территории города Брянска, пришла к следующим выводам.

1. Организатором аукциона Брянской городской администрацией не нарушены требования п. 2.9 Положения о проведении аукциона от 21.03.2016г. № 820-П, согласно которому срок приема заявок определяется организатором аукциона в извещении и не может составлять менее 10 календарных дней с момента официального опубликования извещения о проведении аукциона, поскольку срок приема заявок на участие в аукционе определен более 10 календарных дней.

Так, извещение о проведении аукциона размещено на сайте Брянской городской

администрации 07.03.2017г., срок приема заявок установлен в извещении о проведении аукциона с 10 марта 2017г. по 23 марта 2017г., что составило 14 календарных дней.

2. Организатором аукциона Брянской городской администрацией не нарушены требования Положения о проведении аукциона от 21.03.2016г. № 820-П при установлении в извещении о проведении аукциона специализации нестационарного торгового объекта, поскольку установлении специализации нестационарного торгового объекта определено Положением о проведении аукциона от 21.03.2016г. № 820-П.

Так, согласно требованиям п. 2.6 Положения о проведении аукциона извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона - лот, его характеристики (место нахождения, вид, площадь нестационарного торгового объекта, специализация, период функционирования нестационарного торгового объекта).

Специализация нестационарных торговых объектов определена Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3. Организатором аукциона Брянской городской администрацией не нарушены требования п. 2.9 Положения о проведении аукциона от 21.03.2016г. № 820-П, определяющего перечень документов, необходимый для участия в аукционе, поскольку организатором аукциона в извещении о проведении аукционы установлено требование о предоставлении документов на участие в аукционе в соответствии с требованиями п. 2.9 Положения о проведении аукциона от 21.03.2016г. № 820-П, а именно:

- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, для юридических лиц - копия устава;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня объявления аукциона;
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени претендента, в случае если документы представляются представителем;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Довод индивидуального предпринимателя «..» об установлении требования о приобретении специализированных торговых автоматов для автоматизированной продажи молока и продажи артезианской воды, не принимается Комиссией Брянского УФАС России, поскольку извещение о проведении аукциона не содержит требования о предоставлении на момент подачи заявки на участие в

аукционе документов, подтверждающих приобретение претендентами на участие в аукциона специализированных торговых автоматов для автоматизированной продажи молока и продажи артезианской воды.

4. Организатором аукциона Брянской городской администрацией не нарушены требования Положения о проведении аукциона от 21.03.2016г. № 820-П при указании места нахождения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры), поскольку места нахождения (адресные ориентиры) установлены в извещении о проведении аукциона в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016г. № 405 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска».

5. Организатором аукциона Брянской городской администрацией не нарушены требования п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, согласно которому извещение о проведении торгов должно содержать сведения об обременениях продаваемого имущества, поскольку предметом аукциона является право на размещения нестационарного торгового объекта, а не продажа имущества, следовательно, отсутствует необходимость указывать в извещении о проведении аукциона обременения. Кроме того, документы, подтверждающие наличие зарегистрированных обременений в местах в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, права на размещения которых являются предметом аукциона, не представлены.

6. Организатором аукциона Брянской городской администрацией не нарушены требования п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, согласно которому извещение о проведении торгов должно содержать сведения об условиях договора, заключаемого по результатам торгов, поскольку по результатам проведения аукциона на право на размещения нестационарного торгового объекта выдается паспорт временного объекта, заключение какого-либо договора Положением о проведении аукциона от 21.03.2016г. № 820-П не предусмотрено, в связи с чем отсутствует необходимость указывать условия заключаемого договора.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя «..» № 28 на действия Брянской городской администрации при проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии«..»

Заместитель председателя Комиссии«..»

Члены Комиссии

-

«.»66-62-99