

## РЕШЕНИЕ

11.11.2008 г. Томск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии Бутенко И.В. – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля монополистической деятельности, Куликова В.В. – зам. начальника отдела контроля монополистической деятельности, Бердниковой Т.Н. – главного специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности, Берницкой А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности, при участии представителя ответчика ООО «Завод ЖБК-40» - С директора ООО «Завод ЖБК-40» - Н., представителя ООО «ЖЭП-9» - Ж, рассмотрев дело № 02-10/74-08 по признакам нарушения ООО «Завод ЖБК-40» абзаца 1 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Томской области поступили заявления ООО «ЖЭП-9» и заявление жильцов жилого многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова, 2А о том, что с 3 октября по 6 октября 2008 года ООО «Завод ЖБК-40» произвело отключение от электрической энергии и воды.

ООО «ЖЭП-9» на основании договора от 01.02.2007, заключенного с Администрацией Октябрьского района г. Томска осуществляет управление и техническое обслуживание муниципального жилищного фонда, в том числе многоквартирного дома по адресу: ул. Угрюмова, 2 «А», который снабжается водой и электроэнергией от ООО «Завод ЖБК-40».

1 октября 2008 года ООО «Завод ЖБК-40» направило в адрес ООО «ЖЭП-9» письмо б/н, в котором требовало погасить задолженность в сумме 172759,95 рублей, образовавшуюся за техобслуживание, воду и электрическую энергию, потребленную жильцами.

ООО «Завод ЖБК-40» предупредило, что в случае неоплаты ООО «ЖЭП-9» указанной задолженности с 3 октября 2008 жилой дом по ул. Угрюмова, 2 «А» будет отключен от подачи воды и электроэнергии.

2 октября 2008 ООО «ЖЭП-9» направило в адрес ООО «ЖБК-40» письмо (вхд. 356), в котором сообщало, что не принимает сумму задолженности в размере 172759,95 рублей, так как данная сумма состоит из начисленных сумм за услуги по техническому обслуживанию систем энерго и водоснабжения. Данный вид услуг не предусмотрен в договорах на энергоснабжение и отпуск воды, заключенных от 01.07.2006 года между ООО «ЖЭП-9» и ООО «Завод ЖБК-40».

С 3 октября по 6 октября 2008 года ООО «Завод ЖБК-40» произвело отключение жилого многоквартирного дома по ул. Угрюмова 2 «А» от подачи воды и электроэнергии.

По результатам исследования локального рынка услуг водоснабжения и водоотведения для нужд жилого многоквартирного дома по ул. Угрюмова, 2А установлено, что данный рынок монополизирован. На данном рынке преобладает доля единственного хозяйствующего субъекта, оказывающего услуги по водоснабжению и водоотведению – ООО «Завод ЖБК-40».

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта, доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов.

Таким образом, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Завод ЖБК-40» занимает доминирующее положение на рынке услуг водоснабжения и водоотведения в локальных границах водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении ООО «Завод ЖБК-40» до прибора учета, обслуживаемого ООО «ЖЭП-9», с долей в 100%, и, следовательно, имеет возможность оказывать существенное влияние на рыночную ситуацию на рынке услуг по водоснабжению и водоотведению для нужд жилого многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова, 2А.

По результатам исследования локального рынка услуг по передаче электрической энергии, услуга по передаче электрической энергии в соответствии со ст. 4 федерального закона «О естественных монополиях» от 19.07.1995 № 147-ФЗ, относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий. В связи с тем,

что естественная монополия – это состояние товарного рынка, при котором отсутствует конкуренция, то ООО «Завод ЖБК-40», как субъект естественной монополии, занимает 100% - ную долю на локальном рынке услуг по передаче электрической энергии в географических границах электрических сетей, принадлежащих обществу на праве собственности, праве аренды и ином праве.

На заседании комиссии представитель ООО «ЖЭП-9» пояснил, что с 3 октября по 6 октября 2008 года ООО «Завод ЖБК-40» произвело отключение жилого многоквартирного дома по ул. Угрюмова, 2А от подачи воды и электрической энергии. Отключение произошло по причине неуплаты за техническое обслуживание систем энерго и водоснабжения.

На вопрос комиссии, по какой причине ООО «Завод ЖБК-40» произвело отключение, представитель ООО «Завод ЖБК-40» пояснил, что причиной отключения явилась образовавшаяся задолженность перед ООО «Завод ЖБК-40» за техобслуживание систем энерго и водоснабжения в сумме 172759,95 рублей.

Выполняя работы по техническому обслуживанию ООО «Завод ЖБК-40», несет определенные затраты. ООО «ЖЭП-9» не оплачивало услуги по техническому обслуживанию систем энерго и водоснабжения, следовательно, денег за данную услугу ООО «Завод ЖБК-40» не получало. За образовавшуюся задолженность за техническое обслуживание систем энерго и водоснабжения ООО «Завод ЖБК-40» с 3 октября по 6 октября 2008 произвело отключение жилого многоквартирного дома по ул. Угрюмова, 2А от подачи воды и электроэнергии. В настоящее время вышеуказанный дом подключен к воде и электроэнергии.

Комиссия, рассмотрев материалы дела и заслушав мнения сторон, пришла к выводу, что ООО «Завод ЖБК-40» является единственным поставщиком воды и электроэнергии до жилого дома по ул. Угрюмова, 2А. ООО «Завод ЖБК-40» занимает доминирующее положение на локальном рынке услуг водоснабжения и водоотведения и на локальном рынке услуг по передаче электрической энергии. Задолженность ООО «ЖЭП-9» перед ООО «Завод ЖБК-40» за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение отсутствует. В связи с этим, отключение от подачи воды и электроэнергии за техобслуживание систем энерго и водоснабжения является со стороны ООО «Завод ЖБК-40» необоснованным.

В результате отключения жилого многоквартирного дома по ул. Угрюмова, 2А от подачи воды и электроэнергии и выставлении счетов за техническое обслуживание систем энерго и водоснабжения, ООО «Завод ЖБК-40» допустило нарушение абзаца первой части первой статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в ущемлении интересов жильцов дома по ул. Угрюмова 2 «А» хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение.

Руководствуясь ст. 23, ч.ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст.49 Федерального Закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать, что действиями ООО «Завод ЖБК-40» допущено нарушение абзаца первого ч. 1 ст. 10 Федерального Закона «О защите конкуренции».
2. Выдать ООО «Завод ЖБК-40» предписание о прекращении нарушения абзаца первого ч. 1 ст. 10 Федерального Закона «О защите конкуренции».
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о привлечении ООО «Завод ЖБК-40» к административной ответственности.

*Решение Федерального антимонопольного органа (его территориального органа) может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

*Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч. 2 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.*

Председатель Комиссии

И.В. Бутенко

Члены комиссии:

В.В. Куликов

Т.Н. Бердникова

А.А. Берницкая