

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в отношении участника торгов

ООО «Лотос Тауэр»

Резолютивная часть решения оглашена «27» декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено «29» декабря 2021 Санкт-
Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений,
для включения в реестр недобросовестных участников аукциона (далее
- Комиссия) в составе:

заместителя руководителя Управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти,
члена Комиссии;

В присутствии представителя СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
(далее – Заявитель);

В отсутствие представителя ООО «Лотос Тауэр» должным образом
извещенного о времени, месте и дате рассмотрения сведений о
включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Организатор торгов – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее –
Заявитель) в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса
Российской Федерации обратился в Управление с заявлением о
включении ООО «Лотос Тауэр» (далее – Ответчик) в реестр
недобросовестных участников аукциона по торгам на право заключения
договора аренды земельного участка по адресу Российская
Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки,
улица Ломоносова, участок 14 (далее – Участок) Пушкинский район
(извещение № 310521/35023387/03).

Управление в целях всестороннего, полного и объективного
рассмотрения вопроса о включении (не включении) сведений в
отношении ООО «Лотос Тауэр» (ИНН: 7814674890) в реестр
недобросовестных участников аукциона уведомлением от 20.12.2021

№78/36762/21 было назначено время и место осуществления проверки сведений 27 декабря года в 11 часов 15 минут.

Комиссия, рассмотрев представленную информацию в отношении ООО «Лотос Тауэр» по имеющимся в материалах дела документам, пришла к следующим выводам.

Согласно протоколу результата аукциона по аренде земельного участка от 01.10.2021 аукцион признан состоявшимся. Победителем аукциона признан ООО «Лотос Тауэр», адрес: Приморский пр., д. 72, лит. А, пом. 4.10, Санкт-Петербург, 197374

11.10.2021 письмом №04-15-18640/21-0-0 Организатор торгов направил в адрес ООО «Лотос Тауэр» проект договора аренды №17/ЗК-07752(А).

12.11.2021 указанный договор был получен ООО «Лотос Тауэр», что подтверждается отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором (80087065919429).

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что победитель аукциона в течение тридцати дней обязан подписать проект договора и предоставить его в уполномоченный орган.

17.11.2021 исх.№15-21 ООО «Лотос Тауэр» направил в адрес Заявителя письмо об отказе ООО «Лотос Тауэр» от подписания Договора.

Победитель аукциона ООО «Лотос Тауэр» по истечении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор аренды земельного участка.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к следующему выводу.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, уклонившемуся от заключения договора, влекущего возложение на него неблагоприятных последствий. Соответственно, включение лица в данный реестр невозможно без установления его вины, выражающейся в сознательном уклонении от заключения договора, что предполагает недобросовестное поведение лица.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии

с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Комиссия, изучив представленные в материалы дела документы и сведения, установила, что факт уклонения от заключения договора по результатам проведения открытого аукциона подтвержден.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пп. 27-34 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия,

РЕШИЛА:

Включить сведения о ООО «Лотос Тауэр» (ИНН: 7814674890) в реестр недобросовестных участников аукциона.