

Заявитель –

Организатор торгов –  
Администрация  
Карабихского сельского поселения  
Ярославского муниципального района

ул. Школьная, д. 1Б, д. Карабиха,  
Ярославский район, Ярославская область

Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушения при организации и проведении торгов  
и порядка заключения договоров

№ 06-07/87-16

16 августа 2016 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – исполняющий обязанности начальника отдела контроля органов власти Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти

Коженков Е.В.,

с участием:

от заявителя – (по доверенности),

от организатора торгов – до перерыва О.Г. Пузиной, исполняющей обязанности Главы Карабихского сельского поселения (по доверенности), после перерыва В.Ю. Егорычева, консультанта администрации Карабихского сельского поселения (по доверенности),

рассмотрев жалобу Волкова Л.Е. (вх. № 10941 от 29.07.2016) на действия (бездействие) администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Ананьино, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба (вх. № 10941 от 29.07.2016) на действия (бездействие) администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Ананьино.

Обжалуемые торги - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Ананьино.

Организатор торгов - администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Обжалуемые действия (бездействия) — нарушение порядка публикации извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатором торгов на заседание Комиссии представлены документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу от 02.08.2016 № 11691/06-07. Организатор торгов нарушений земельного законодательства не признал, считает свои действия промерными.

08.08.2016 в заседании Комиссии объявлен перерыв до 14.00 16.08.2016 для проверки доводов заявителя, возражений организатора торгов и направления соответствующего запроса информации.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

16.06.2016 администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 76:17:132601:343 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Ананьино.

Согласно части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

При подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Ананьино администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района были запрошены специализированные организации для получения сведений, необходимых для проведения аукциона, в том числе сведения об обременениях земельного участка, ограничениях прав на земельный участок. Из ответа филиала АО «Газпром газораспределение

Ярославль» в Ярославском районе в адрес администрации не следует, что по испрашиваемому земельному участку проходят какие-либо газопроводные сети.

Заявителем в обоснование своих доводов, не представлены официальные документы, доказательства, подтверждающие прохождение газопровода по вышеуказанному земельному участку.

Согласно ответу филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе на запрос Ярославского УФАС России (направленного в ходе рассмотрения жалобы для проверки доводов заявителя) об обременениях на данном земельном участке, информация о проходящем газопроводе по земельному участку, выставленному на торги, не подтвердилась. Исходя из кадастрового паспорта земельного участка, межевого плана также не следует, что имеются ограничения прав на земельный участок в виде проходящих по нему сетей газопровода.

Также, представитель администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Егорычев В.Ю. пояснил, что для проверки доводов заявителя, сотрудниками администрации был осуществлен выезд в район земельного участка, выставленного на торги. По результатам осмотра установлено, что газопровод проходит за пределами указанного земельного участка.

Тем самым, администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района соблюден порядок подготовки и организации аукциона, соблюдены требования к содержанию извещения о проведении аукциона, в том числе указана полная информация об ограничениях прав на земельный участок исходя из имеющихся у неё официальных документов, в том числе ответов на запросы администрации.

Таким образом, в действиях (бездействии) администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района отсутствуют нарушения Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1.

1.

1. Признать жалобу (вх. № 10941 от 29.07.2016) на действия (бездействие) администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 76:17:132601:343 по адресу: Ярославская

область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Ананьино  
необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные на организатора торгов письмом Ярославского УФАС России от 02.08.2016 № 11691/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии И.Г. Паутов

Члены Комиссии С.В. Гаврилов

Е.В. Коженков