

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3756/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.03.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи <...> (лично),

в отсутствие ООО «НКТ» (извещено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 16.03.2021 № ЕО/14128/21);

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ООО «НКТ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 080221/39918719/06 лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении его заявок от дальнейшего участия в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено

законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Предметом торгов является квартира ОП 45.7 кв.м., по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 10, кв.28, к/н 50:21:0120303:5612.

Заявителем подана заявка на участие в оспариваемых Торгах, которая отклонена Организатором в связи с несоответствием установленным требованиям, а именно: «отсутствует формулировка про достоверность предоставляемой информации и подтверждение права организатора запрашивать уточняющие сведения».

Комиссией установлено, что указанное основание отклонения заявки по спорным Торгам являлось предметом рассмотрения жалобы иного заявителя в рамках дела № 077/07/00-3718/2021, по результатам рассмотрения которой было принято решение о неправомерности данного основания отклонения. При этом Организатору торгов выдано обязательное для исполнения предписание об устранении допущенного нарушения путем пересмотра заявок на участие в Торгах с учетом решения от 12.03.2021 по делу № 077/07/00-3718/2021.

Таким образом, Организатору торгов уже выдано предписание о пересмотре заявок, поданных на участие в Торгах, в том числе заявки Заявителя.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя.

Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 04.03.2021 № ЕО/11944/21, от 16.03.2021 № ЕО/14128/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.