

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «13» января 2020

В полном объеме решение изготовлено «16» января 2020
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежаще уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие Арбитражного управляющего Каюровой Е.В. (далее – Заявитель), надлежаще уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 16.12.2019 №38173-ЭП/19) на действия Организатора торгов, Арбитражного управляющего – Каюровой Е.В. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://торговая-площадка-вэтп.рф>, №**2694-ОАОФ**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**2694-ОАОФ** о проведении аукциона размещено на сайте <https://торговая-площадка-вэтп.рф> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является имущество должника: Земельный участок Кадастровый номер <...> :01:1630007:82 Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, Номер государственной регистрации: 47-47-15/077/2012-488 Адрес: Россия, обл. Ленинградская, р-н Выборгский, СНТ Родничок (п. Каннельярви), участок 288 Назначение объекта: для ведения

садоводства Площадь: 585 кв. м

Общая стоимость имущества составляет 350 000, 00 руб.

Порядок ознакомления: Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7 921 965 13 94.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Заявитель в жалобе указывает, что была произведена неверно оценка имущества. Вместе с тем, следует отметить, что согласно пункту 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве (если обжалуются действия в части заключения договора).

Рассмотрение вопросов о ненадлежащем исполнении конкурсным управляющим (внешним управляющим) своих обязанностей, связанных с порядком проведения оценки имущества должника и определением начальной цены продажи такого имущества, не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Таким образом, в рамках указанной жалобы, рассматриваются доводы, относящиеся к действиям Организатора торгов.

Заявитель в жалобе указывает, что в сообщении о продаже имущества указан земельный участок, но выехав на объект для ознакомления им были обнаружены на земельном участке незарегистрированные постройки.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника-гражданина от 05.05.2017 (далее - Положение).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закон о несостоятельности в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный

суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Положение утверждено Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области №А56-31907/2018 от 01.10.2019. Положение и Определение Арбитражного суда СПб и ЛО не обжаловались.

Пункт 1 Положения определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника-гражданина.

Согласно пункту 1 Положения реализуется на торгах земельный участок Кадастровый номер <...> :01:1630007:82 Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, Номер государственной регистрации: 47-47-15/077/2012-488 Адрес: Россия, обл. Ленинградская, р-н Выборгский, СНТ Родничок (п. Каннельярви), участок 288 Назначение объекта: для ведения садоводства Площадь: 585 кв. м

Исходя из вышеизложенного, предметом реализации является земельный участок и Арбитражный управляющий при продаже имущества должника-гражданина действовал в соответствии с Законом о несостоятельности, Положением о порядке продажи и определением арбитражного суда об утверждении порядка продажи.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Арбитражного управляющего, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

