

РЕШЕНИЕ

**по результатам рассмотрения жалобы физического лица
на действия оператора электронной площадки ООО «СПЕЦТОРГИ»
и организатора торгов ООО «АГРО-С62»**

при проведении аукциона по реализации имущества должника

№ 062/10/18.1-444/2020

07 июля 2020 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>,

в отсутствие заявителя – М.И.Х. (далее – М.И.Х., заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 02.07.2020 № 3846),

в отсутствие представителя оператора электронной площадки - общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» (далее – ООО «СПЕЦТОРГИ», электронная торговая площадка), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 02.07.2020 № 3847),

в отсутствие представителя организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – ООО «АГРО-С62», организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 02.07.2020 № 3847),

рассмотрев жалобу М.И.Х. на действия оператора электронной площадки и организатора торгов при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (квартиры № ..., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989) (извещение № 200520/41192504/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>, лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

29.06.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области из Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве поступила жалоба заявителя на действия ООО «СПЕЦТОРГИ» и ООО «АГРО-С62» при проведении вышеназванного аукциона (вх. № 3673).

Жалоба принята к производству по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указывает, что, начиная с 17.06.2020, он имел намерение подать заявку на участие в аукционе по реализации имущества должника (квартиры № ..., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989).

Однако на электронной торговой площадке STORGI.RU (www.storgi.ru), определенной организатором торгов как место подачи заявок, данный лот отсутствовал, информация о нем появилась лишь в 9 часов 30 минут 18.06.2020, т.е. за полтора часа до окончания срока подачи заявок.

В результате заявка М.И.Х. подана своевременно, но обстоятельства, связанные с отсутствием искомых торгов на электронной площадке до указанного выше времени, повлекли за собой поступление денежных средств в качестве задатка на расчетный счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве) в 11 часов 08 минут, т.е. за пределами срока окончания подачи заявок.

В связи с этим М.И.Х. просит торги по извещению № 200520/41192504/02 отменить, поскольку у него отсутствует фактическая возможность доказать «правильность подачи заявки» на сайте STORGI.RU.

В письменных возражениях по существу жалобы ООО «СПЕЦТОРГИ» пояснило, что в период с 29.01.2020 по 06.07.2020 технические сбои на сайте www.storgi.ru не зафиксированы, система электронной торговой площадки работает в штатном режиме. Жалоб от пользователей, в том числе от заявителя, не поступало. Указана ссылка на спорные торги: <http://storgi.ru/lot/21743/>.

Кроме того, в качестве доказательства исправности работы электронной площадки приложен перечень заявок, поступивших на участие в аукционе по реализации квартиры № ..., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, согласно которому до окончания установленного срока поступило 15 заявок, в том числе заявка М.И.Х.

Организатор торгов в письменных возражениях по существу жалобы (вх. от 07.07.2020 № 3874) сослался на информацию, полученную от оператора электронной площадки об отсутствии технических сбоев в период срока подачи заявок по аукциону и о полной исправности системы.

Изучив представленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

На основании исполнительного листа от 30.08.2018 серия ФС № 017499806, выданного Коптевским районным судом, судебным приставом-исполнителем МО по ОИПНХ УФССП России по Москве 06.09.2018 в отношении должника Б.А.А. в пользу взыскателя ПАО «Сбербанк России» возбуждено исполнительное производство № 25270/18/77039-ИП.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МО по ОИПНХ УФССП России по Москве от 04.03.2020 на реализацию на открытых торгах в ТУ Росимущества в городе Москве передано арестованное имущество: однокомнатная квартира площадью 39 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Нагатинский Затон, ул. Коломенская, д. 25, кв. ..., кадастровый номер <...> :05:0004012:3989.

Между ООО «АГРО-С62» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории

Российской Федерации от 18.02.2020 № 19-АИ/2020.

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «АГРО-С62» на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 20.05.2020 размещено извещение о проведении открытого аукциона № 200520/41192504/02.

Предмет аукциона: арестованное имущество - квартира № ..., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989.

Дата начала подачи заявок: 20.05.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 18.06.2020 в 11.00.

Дата и время проведения торгов: 23.06.2020 в 11.00.

Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная торговая площадка STORGI.RU (ООО «СПЕЦТОРГИ»). Адрес сайта в интернете: www.storgi.ru.

На данной площадке по адресу <http://storgi.ru/lot/21743/> размещена информация об открытом аукционе № 21742: реализация квартиры № ... по адресу г. Москва, ул. Коломенская, д. 25.

Согласно данной информации публикация извещения о проведении аукциона, форм документов для участия в торгах и иных приложений к извещению осуществлена организатором торгов 19.05.2020.

Установлено, что на участие в вышеуказанном аукционе поступило пятнадцать заявок, в том числе заявка заявителя, поданная 18.06.2020 в 10 часов 37 минут.

Временной период поступления заявок – с 23 часов 05 минут 11.06.2020 по 10 часов 53 минут 18.06.2020, что свидетельствует о доступности информации по аукциону для ознакомления и подачи заявок на электронной площадке в период срока подачи заявок на участие в аукционе.

Следовательно доводы, изложенные в жалобе М.И.Х., своего подтверждения не нашли.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

признать жалобу физического лица на действия оператора электронной площадки - общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» и организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (квартиры № ..., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989) (извещение № 200520/41192504/02 на сайте <https://torgi.gov.ru/>, лот № 1) необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>