

Решение № 024/10/18.1-331/2023

14 февраля 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ) жалобу (вх. №2345/23 от 03.02.2023) на действия организатора торгов - Администрации Октябрьского района г. Красноярска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, 78 (извещение № 22000186210000000004) (далее – торги), установила следующее.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы организатором торгов нарушены пункты 38, 41 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Порядок).

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, из которых следует, что в извещении о проведении торгов была допущена техническая ошибка в части определения даты вскрытия конвертов.

В ходе рассмотрения жалобы по существу представитель организатора торгов с доводами жалобы согласился, заявил ходатайство об объявлении перерыва в

рассмотрении жалобы с целью размещения на сайте www.torgi.gov.ru внесенных изменений в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию.

Комиссия Красноярского УФАС России в удовлетворении ходатайство отказала в силу следующего.

Согласно пункту 50 Порядка организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Комиссия Красноярского УФАС России изучив, представленные организатором торгов измененные извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию, пришла к выводу о нарушении установленного срока окончания подачи заявок требованиям пункта 50 Порядка, а также об отсутствии обязательных для размещения на сайте www.torgi.gov.ru приложений к конкурсной документации.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Порядка.

В соответствии с частью 4.1 статьи 161 ЖК РФ информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Постановление Правительства РФ № 909 от 10 сентября 2012) не менее чем за 30 дней до окончания срока подачи заявок.

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены организатором торгов 24.01.2023 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Пунктом 38 Порядка определены требования к содержанию извещения о проведении конкурса, пунктом 41 Порядка требования к конкурсной документации.

В размещенных на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещении о проведении конкурса и конкурсной документации содержатся указания на приложения, которые включают информацию, предусмотренную пунктами 38, 41 Порядка, в том числе: акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса; форма заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению; проект договора управления многоквартирным домом, при этом такие приложения организатором

торгов не размещены.

Поскольку приложения к конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью, и содержат обязательные сведения, предусмотренные пунктами 38, 41 Порядка, Комиссия Красноярского УФАС России приходит к выводу о нарушении организатором торгов порядка организации и проведения торгов.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия Красноярского УФАС России

РЕШИЛА

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим требования статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов 38, 41 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75.
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений путем внесения изменений в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию.

Решение может быть обжаловано судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

