

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства российской Федерации о рекламе №60

11 июня 2015 года

г. Ставрополь

Председатель Комиссии Ставропольского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, заместитель руководителя управления Золина Г.В., рассмотрев собранные по собственной инициативе материалы о распространении ООО «АртСтройТехно»/ Юридический адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 14 корпус «Б». Фактический адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Города-побратима Безье, 15 А /, рекламы содержащей признаки нарушения Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛ:

В результате осуществления государственного надзора за рекламной деятельностью хозяйствующих субъектов были выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

На территории города Ставрополя по улице 45 Параллель в июне 2015г. на щите наружной рекламы (UR 006) распространялась реклама строительной компании «АРТСТРОЙТЕХНО» следующего содержания:

«Квартиры и офисы от застройщика. 22-50-50. От 23 000 руб./кв.м. В низу рекламного макета мелким, сложно читаемым шрифтом приводится дополнительная информация, в том числе указывается наименование строительной компании «АРТСТРОЙТЕХНО».

При вводе в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» наименования строительной компании «АРТСТРОЙТЕХНО» можно через предлагаемые ссылки перейти на главную электронную страницу данной строительной компании. На данной электронной странице по мимо ленты новостей в центре странице приводится информация о трёх незавершенных объектах строительства: жилой комплекс «Победа», жилой комплекс «Галактика», жилой комплекс нового формата «Протон». Согласно информации указанной на сайте, объекты завершённого строительства (введённые в эксплуатацию надлежащим образом) предназначенные для реализации потребителям, отсутствуют.

Таким образом, содержание данной рекламы направлено на привлечение внимания к объектам незавершённого строительства, застройщиком, которых является ООО «АртСтройТехно»/ Юридический адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 14 корпус «Б». Фактический адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Города-побратима Безье, 15 А /.

Данная реклама размещается на специальных рекламных конструкциях (щиты наружной рекламы форматом 3*6), технические характеристики которых создают возможность демонстрировать объект на значительном визуальном расстоянии. Таким образом, объект рекламирования доступен для потребителя на

значительном визуальном расстоянии.

Следовательно, информация, доведённая до потребителя на щитах наружной рекламы форматом 3*6м мелким, сложно читаемым для потребителя шрифтом, становится недоступной.

Таким образом, способ доведения необходимой в соответствии с рекламным законодательством информации мелким шрифтом, является ненадлежащим.

В рассматриваемой рекламе не указаны места и способы получения проектной декларации.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В силу пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе», рекламодатель - это изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно проектной декларации размещённой на сайте <http://www.artstroytech№o.ru/>, следует, что застройщиком данного незавершённого объекта строительства является ООО «АртСтройТехно»/ Юридический адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 14 корпус «Б». Фактический адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Города-побратима Безье, 15 А /.

Данная реклама адресована неопределённому кругу лиц и направлена на привлечение внимания к строящимся многоквартирным жилым домам по следующим адресам: жилой комплекс «Победа» - Ставропольский край, г. Ставрополь 534 квартал, ул. Тюльпановая 10 (3 очередь строительства — 1 квартал 2015 года, 4 очередь — 3 квартал 2015 года), жилой комплекс «Галактика» - Ставропольский край, город Ставрополь, Ленинский район, улица Города-побратима Безье, 15А в квартале 214, а именно на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства жилья.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от

30.11.2011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" застройщик - это юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Исходя из части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме, имеют отвечающие требованиям настоящего Федерального закона застройщики на основании договора участия в долевом строительстве.

Следовательно привлекать денежные средства населения для строительства (создания) многоквартирного жилого комплекса с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме, как и определять объект рекламирования может только застройщик, а именно ООО «АртСтройТехно»/ Юридический адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 14 корпус «Б». Фактический адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Города-побратима Безье, 15 А /.

Таким образом, ООО «АртСтройТехно»/355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 14 корпус «Б»/, является рекламодателем вышеуказанной рекламы.

Следовательно, в содержании вышеуказанной рекламы строящихся многоквартирных жилых домов (жилой комплекс «Победа», жилой комплекс «Галактика»), не указаны места и способы получения проектной декларации, что нарушает требования части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38 -

ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе» за нарушение части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе» ответственность несёт рекламодатель.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №60 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать участвующим в деле лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, ООО «АртСтройТехно»/355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 14 корпус «Б»/.

3. ООО «АртСтройТехно» представить в срок до 22 июня 2015г. в адрес Ставропольского УФАС России следующую информацию:

Кто является рекламодателем и рекламораспространителем указанной рекламы?

Копии документов (договоры, платёжные документы, рекламные макеты и др.), касающихся изготовления и размещения вышеуказанной рекламы.

Копии учредительных документов ООО «АртСтройТехно» (устав, ИНН, свидетельство о государственной регистрации);

Количество квартир по цене указанной в рекламе (адреса данных объектов)?

Документ подтверждающий стоимость квартир указанную в рекламе;

Объяснения по факту допущенных нарушений.

Копии всех документов и материалов должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации.

Довожу до Вашего сведения, что непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

3. Назначить дело №60 к рассмотрению на 26 июня 2015 года на 10 часов 30 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.

Явка лиц, в отношении которых возбуждено производство по делу, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

4. Назначить время и место составления протокола об административном правонарушении: 26 июня 2015 года на 10 часов 30 минут по адресу:

г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.

Явка законного представителя ООО «АртСтройТехно» для составления и подписания протокола об административном правонарушении обязательна (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

В случае неявки указанных лиц без уважительных причин протокол об административном правонарушении может быть составлен в их отсутствие. Неявка указанных лиц будет рассматриваться как отказ от своих прав, предусмотренных статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).