

РЕШЕНИЕ

«22» февраля 2012 г.

г. Кемерово

Резолютивная часть объявлена 09.02.2012 г.

Решение в полном объеме изготовлено «22» февраля 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;
Саврасов М.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Члены Комиссии: Рябовалова М.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
Юканкин Д.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;

при участии:

<...> – представителя ФГУП «Паспортно-визовый сервис» Федеральной миграционной службы;

<...> – представителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Кемерово;

рассмотрев дело № 01/А-17.1-2012, возбужденное по признакам нарушения Федеральным государственным унитарным предприятием «Паспортно-визовый сервис» Федеральной миграционной службы (125167, г. Москва, пр. Ленинградский, д.37, корп.11) (далее – ФГУП «ПВС») частей 1, 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В процессе осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства приказом № 05 от 12.01.2012 г. по признакам нарушения ФГУП «ПВС» частей 1, 4 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) было возбуждено дело № 01/А-17.1-2012 о нарушении антимонопольного законодательства, выразившегося в заключении 01.09.2011 г. договора № 3 субаренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Шестакова, 34, общей площадью 7,4 кв.м. с ООО «Сервисный центр» без проведения торгов.

Определением от 13.01.2012 г. дело № 01/А-17.1-2012 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 03.02.2012 г. на 11 часов 00 минут.

01.02.2012 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили пояснения ФГУП «ПВС», согласно которым договор № 3 субаренды недвижимого имущества от 01.09.2011 г. был заключен с ООО «Сервисный центр» без проведения торгов на основании пункта 11 части 1 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ.

03.02.2012 г. Комиссией Кемеровского УФАС России был объявлен перерыв в заседании по рассмотрению дела № 01/А-17.1-2012 о нарушении антимонопольного законодательства до 14 часов 30 минут 09.02.2012 г.

На заседании комиссии Кемеровского УФАС России, состоявшемся 09.02.2012 г., представитель ФГУП «ПВС» не признал факт нарушения частей 1, 4 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ, поддержал доводы, изложенные в пояснениях, поступивших 01.02.2012 г. в адрес Кемеровского УФАС России.

Доводы представителя ответчика поддержала представитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Кемерово.

Изучив материалы дела № 01/А-17.1-2012 о нарушении антимонопольного законодательства, комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

01.09.2011 года между комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (далее – КУМИ г. Кемерово) и ФГУП «ПВС» был заключен договор № 10378 аренды объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Кемерово, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Шестакова, 34, общей площадью 7,4 кв.м. Срок действия договора с 01.09.2011 по 30.09.2011.

Данный договор был заключен на основании пункта 11 части 1 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ, на срок, не превышающий 30 календарных дней.

01.09.2011 года между ФГУП «ПВС» и ООО «Сервисный центр» был заключен договор № 3 субаренды недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 1.1. указанного договора субарендодатель обязуется передать принадлежащее ему на праве договора аренды № 10378 от 01.09.2011 г. имущество, а субарендатор – принять во временное владение и пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Кемерово, ул. Шестакова, 34, общей площадью 7,4 кв.м.

Указанный договор субаренды был заключен ФГУП «ПВС» без получения согласия собственника имущества – комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Согласно части 4 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ (в редакции, действующей 01.09.2011 г.) лицо, которому в соответствии с [частями 1](#) и [3](#) настоящей статьи предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов. При этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей

помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, права на которые предоставлены в соответствии с [частями 1](#) и [3](#) настоящей статьи, и составлять более чем двадцать квадратных метров.

При заключении 01.09.2011 г. договора № 3 субаренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Шестакова, 34, общей площадью 7,4 кв.м., ФГУП «ПВС» как лицу, которому предоставлены права владения и пользования данным муниципальным имуществом в соответствии с частью 1 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ, должно было руководствоваться положениями вышеназванной нормы права.

Таким образом, ФГУП «ПВС» в нарушение части 4 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ (в редакции, действующей 01.09.2011 г.) 01.09.2011 г. был заключен договор № 3 субаренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Кемерово, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Шестакова, 34, общей площадью 7,4 кв.м.

Вместе с тем, согласно подпункту в) пункта 14 статьи 1 Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 4 статьи 17.1 ФЗ № 135-ФЗ признана утратившей силу.

В связи с этим на момент рассмотрения комиссией Кемеровского УФАС дела № 01/А-17.1-2012 о нарушении антимонопольного законодательства (09.02.2012 г.) действия ФГУП «ПВС» по заключению 01.09.2011 г. договора № 3 субаренды недвижимого имущества с ООО «Сервисный центр» не могут быть признаны нарушением антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дела № 01/А-17.1-2012 о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 01/А-17.1-2012 о нарушении антимонопольного законодательства в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Н.Е. Кухарская

Председатель комиссии:

М.Г. Саврасов

Члены Комиссии:

М.В. Рябовалова

отпуск приказ от 01.02.2012 № 10-о

Д.С. Юканкин