

(уведомление о включении в реестр
недобросовестных участников аукциона)

Уважаемая «...»!

В Управлении Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) находится на рассмотрении Ваше обращение (вх. № 2173 от 15.03.2016 года) с дополнениями (вх. №2672 от 30.03.2016 года) о внесении Общества с ограниченной ответственностью «Центр активного отдыха» (далее – ООО «Центр активного отдыха», ул. Свободы, д. 517, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630084, ИНН 5410030897) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

25.04.2016 года состоялось заседание Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по вопросу внесения ООО «Центр активного отдыха» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На рассмотрение обращения не явились представители ООО «Центр активного отдыха», сведения о котором направлены Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, при этом отсутствуют доказательства, что ООО «Центр активного отдыха» надлежащим образом уведомлено о времени и месте рассмотрения дела.

В соответствии с частью 11 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, Комиссия вправе отложить рассмотрение обращения на срок не более 10 рабочих дней в случае необходимости получения дополнительных документов и (или) информации, а также необходимости извещения уполномоченного органа или лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

В связи с изложенным, рассмотрение Комиссией обращения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным

имуществом в Новосибирской области о включении ООО «Центр активного отдыха» в реестр недобросовестных участников аукциона состоится 12 мая 2016 года в 11.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Участвовать в рассмотрении можно лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении; документов, удостоверяющих личность).

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

В соответствии с частью 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области необходимо представить в Новосибирское УФАС России в срок до 11 мая 2016 года документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в [пунктах 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Кроме того, на рассмотрении Комиссией обращения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области о включении ООО «Центр активного отдыха» в реестр недобросовестных участников аукциона Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области необходимо представить оригиналы следующих документов:

- 1) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 2) протокола о результатах аукциона;
- 3) документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания.

(уведомление о включении в реестр недобросовестных участников аукциона)

В Управлении Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) находится на рассмотрении обращение (вх. № 2173 от 15.03.2016 года) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее - Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области) с дополнениями (вх. №2672 от 30.03.2016 года) о внесении Общества с ограниченной ответственностью «Центр активного отдыха» (далее – ООО «Центр активного отдыха», ул. Свободы, д. 517, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630084, ИНН 5410030897) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заявитель сообщает следующее.

Территориальным управлением Росимущества в Новосибирской области 13 ноября 2015 года проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:072401:11. Победителем аукциона признано ООО «Центр активного отдыха». Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области просит включить ООО «Центр активного отдыха» в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией обращения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области о включении ООО «Центр активного отдыха» в реестр недобросовестных участников аукциона состоится 12 мая 2016 года в 11.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

ООО «Центр активного отдыха» надлежит в срок до 11 мая 2016 года представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Участвовать в рассмотрении можно лично или через своих представителей (при

наличии доверенностей на участие в рассмотрении; документов, удостоверяющих личность).

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).