

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Центр профессиональных услуг» в составе:

Председатель Комиссии:

Волков Д.В.- заместитель руководителя управления

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И.- начальник отдела контроля органов власти;

Тырина Н.И. - старший государственный инспектор отдела контроля
органов власти

в присутствии представителей:

Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, Управления (агентства) недвижимого имущества Василеостровского района (далее КУГИ) – Григорович О.В.,

ООО «Центр профессиональных услуг» - Вяткин С.А., по доверенности,

в соответствии с ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу ООО «Центр профессиональных услуг» (вх. № 14347 от 01.10.2012) на действия КУГИ, аукционной комиссии КУГИ отказавших в приеме заявок ООО «Центр профессиональных услуг» на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресам:

1. Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, уч.1, (севернее дома 36, корпус 5, литера Б по Наличной улице), кадастровый № 78:6:2201:51, площадь: 7240,00 кв.м;
2. Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, уч.1, (севернее дома 36, корпус 7, литера Б по Наличной улице), кадастровый № 78:6:2201:52, площадь: 7240,00 кв.м;
3. Санкт-Петербург, ул.Кораблестроителей, уч.1, (севернее дома 23, корпус 1, литера

Б по улице Кораблестроителей), кадастровый № 78:6:2201:56, площадь: 1854,00 кв.м;

4. Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, уч. 1 (севернее дома 23, корпус 1, литера Б по улице Кораблестроителей), кадастровый № 78:6:2201:53,

площадь: 4540,00 кв.м;

5. Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, уч. 1 (севернее дома 36, корпус 3, литера Б по Наличной улице), кадастровый № 78:6:2201:50, площадь: 7095,00 кв.м;

для размещения открытых автостоянок (далее-аукционы), документы и сведения по аукционам, представленные КУГИ, заслушав пояснения, данные в ходе рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В жалобе обжалуются действия КУГИ, аукционной комиссии КУГИ, отказавших в приеме заявок ООО «Центр профессиональных услуг» на участие в аукционах.

По мнению представителя ООО «Центр профессиональных услуг», заявки были подготовлены в полном соответствии с условиями проведения аукционов, изложенными в извещениях. В момент принятия заявок представитель КУГИ отказал в регистрации заявок и принятии приложенных документов без объяснения причин, документ, подтверждающий отказ в приеме заявок, также не был выдан представителю ООО «Центр профессиональных услуг».

В подтверждение своей позиции представителем ООО «Центр профессиональных услуг» было указано на наличие в приложении к жалобе ООО «Центр профессиональных услуг» (вх. № 14347 от 01.10.2012) платежных поручений о внесении задатков для участия в аукционах с отметкой ОАО «МДМ Банк» от 28.08.2012.

Представитель КУГИ с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, пояснив, что ООО «Центр профессиональных услуг» не подавало заявок на участие в аукционах.

Аукционы проводились в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 17.11.2009 № 150-р «О порядке принятия решений о предоставлении в аренду земельных участков под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости», которым утверждено: [Положение](#) о порядке принятия решений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, о подготовке документации, необходимой для проведения аукционов, и о заключении договоров аренды земельных участков по результатам

проведения аукционов (приложение 6 к распоряжению от 17.11.2009 № 150-р, далее -Положение).

Извещения о проведении аукционов опубликованы в соответствии с регламентом, предусмотренном приложением 8 к Положению с указанием даты, времени и места приема заявок в письменной форме с прилагаемыми к ним документами.

Согласно п.3.1 приложения 6 к распоряжению от 17.11.2009 № 150-р, управление (агентство) недвижимого имущества района Санкт-Петербурга (далее-УНИ) принимает заявку и регистрирует ее в день подачи с присвоением каждой заявке регистрационного номера и указанием даты и времени поступления заявки. Один экземпляр заявки с отметкой УНИ о дате и времени принятия заявки и с указанием регистрационного номера заявки возвращается заявителю либо его представителю в день регистрации заявки.

Согласно п.5. приложения 8 к Положению «заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с прилагающимися к ней документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному под расписку. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причин отказа».

Таким образом, отметка КУГИ на заявках предусмотрена как в случае принятия, так и в случае отказа в принятии заявки и документов.

На заявках ООО «Центр профессиональных услуг», представленных для рассмотрения на Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России, отметки КУГИ отсутствуют.

Представитель ООО «Центр профессиональных услуг» не представил доказательств подачи заявок для участия в аукционах. Представленные платежные поручения могут свидетельствовать о намерении участвовать в аукционах, но не подтверждают факт подачи заявок для участия в аукционах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Центр профессиональных услуг» необоснованной.

Председатель Комиссии

Д.В.Волков

Члены Комиссии

Е.И.Асташенкова

Н.И.Тырина