

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗОБНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №46/05-АМЗ-2013

10 апреля 2015 года

г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 46/05-АМЗ-2013, возбужденного по признакам нарушения Управлением жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи администрации г.Чебоксары Чувашской Республики части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее- Закон о защите конкуренции), выразившегося в не проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №5, расположенным по ул.Ленинского Комсомола в г.Чебоксары (далее- Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

#### **установила:**

В Чувашское УФАС России поступило заявление «...» (вх. от 29.11.2013 № 05-05/7721) на бездействие Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ленинского Комсомола г. Чебоксары (далее- МКД).

В соответствии со статьей 61 Устава муниципального образования города Чебоксары-столицы Чувашской Республики муниципальное образование город Чебоксары может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Постановлением администрации города Чебоксары от 10.08.2012 №229 уполномоченным органом на проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами определено Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары.

Согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013

администрация города Чебоксары разрешила ввод в эксплуатацию МКД. Однако в течение 20 дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством разрешения на ввод в эксплуатацию МКД, извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» не размещено.

Представитель Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары заявила, что связи с тем, что собственники помещений по рассматриваемому МКД в установленные сроки избрали управляющую компанию в лице ООО «Альянс Жилком», у них не было оснований для проведения конкурса по отбору управляющей организации.

Собственники помещений МКД реализовали свое право о выборе способа управления многоквартирным домом. В связи с этим, в действиях Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары не содержится нарушения антимонопольного законодательства.

В материалах дела представлен протокол №1 очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Ленинского Комсомола г. Чебоксары от 12.10.2013 года.

Чувашское УФАС России данный протокол направило в Государственную жилищную инспекцию Чувашской Республики (далее-Госжилинспекция Чувашии) на предмет проверки соблюдения обязательных требований жилищного законодательства к порядку принятия собственниками помещений в МКД решения о выборе способа и управляющей организации для управления данным домом ООО «Альянс Жилком».

Из письма следует, что по результатам проверки установлено нарушение порядка принятия участниками долевого строительства (собственниками помещений) в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено, что Арбитражным судом Чувашской Республики рассматривается дело №А79-4150/2013, в рамках которого администрацией города Чебоксары Чувашской Республики оспаривается решение Комиссии Чувашского УФАС России о бездействии администрации города Чебоксары Чувашской Республики, выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь введенным в эксплуатацию МКД № 15 по ул. 50 лет Октября г. Чебоксары.

В связи с тем, что данное решение имеет значение для рассмотрения настоящего дела, Комиссия Чувашского УФАС России определением от 20.03.2014 приостановила рассмотрение дела №46/05-АМЗ-2014 до вступления в законную силу решения Арбитражного суда Чувашской Республики по делу №А79-4150/2013.

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 19.03.2014 по делу №А79-4150/2013, вступившем в законную силу, иск администрации города Чебоксары удовлетворен.

В соответствии с частями 3, 4, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**определила:**

1. Рассмотрение дела № 46/05-АМЗ-2013 возобновить.

2. Назначить рассмотрение дела №46/05-АМЗ-2013 на **28 апреля 2015 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г.Чебоксары, Московский проспект, д.2.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»