

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в составе: заместителя руководителя управления А.Р.Б, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А. С, главного специалиста-эксперта М.А.К (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о включении сведений об А С.С. в реестр недобросовестных участников в связи с его уклонением от заключения договора по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:32:0405004:169, местоположение: село Ташелка, улица Ставропольская, участок №21 (Извещение 060617/1466962/01),

Организатор торгов явку представителя на заседание Комиссии и отложенное заседании Комиссии явку не обеспечил, извещен,

В присутствии АС.С. (паспорт <...> (до отложения заседания), на отложенное заседание Комиссии не явился, извещен,

#### УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступило обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Алексева С.С. в связи с его уклонением от заключения договора по результатам Аукциона, проведенного 02.08.2017 г.

Данное обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области направлено в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ и Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения

ведения данного реестра».

Согласно доводам Организатора торгов, А С.С. уклонился от заключения договора по результатам Торгов.

Изучив представленные Администрацией документы и сведения, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

2 августа 2017 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:32:0405004:169, местоположение: село Ташелка, улица Ставропольская, участок №21.

Согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 53 от 02.08.2016 г. победителем Торгов признан А С.С.

2. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Комиссией установлено, что протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составлен Организатором торгов 02.08.2017 года.

14.08.2017 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области письмом от 07.08.2017 г. № 3116 направлен проект договора в адрес С.С.А.

В соответствии с отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 44505009316991 проекты договора С.С.Алексеевым не получены.

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что в случае,

если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу положений пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор должен быть подписан и представлен в Комитет С.С.Ане позднее 14.09.2017 г.

Вместе с тем, на дату рассмотрения обращения Комитета, подписанный договор в адрес Организатора торгов С.С.А не представлен.

Согласно отчету с сайта Почты России об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 44505009316991, указанном на письме, отправленном А С.С., получателем письма является Администрация г.Тольятти.

При этом, на сайте Почты России в отношении данного письма указана следующая информация:

16.08.2017 г. письмо с проектом договора перенаправлено на верный адрес.

18.08.2017 г. и 19.09.2017 г. произошла неудачная попытка вручения.

05.10.2017 г. письмо получено отправителем.

Таким образом у Комиссии Самарского УФАС России возникли неустранимые сомнения в надлежащем направлении и получении проекта договора А С.С.

А.С.С. на заседании комиссии пояснил, что письмо с проектом договора не получал, им была предпринята попытка подписания проекта договора нарочно.

Также А С.С. сообщил, что готов на данный момент подписать проект договора.

Кроме того, Организатором торгов не представлено достаточных доказательств, подтверждающих совершение А.С.С. действий (бездействия), направленных на уклонение от заключения договора.

Таким образом, с учетом совокупности обстоятельств по настоящему делу, А

С.С. не подлежит включению в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия Самарского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений,

РЕШИЛА:

Основания для включения С.С.А в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:32:0405004:169, местоположение: (Извещение 060617/1466962/01), отсутствуют.