

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступили жалобы <...> (вх. № 1520э) и ООО «Инвестконсалт» (1520а/э от 13.04.2016 г.) на действия ООО «Эдвайс», организатора торгов в форме публичного предложения № 13568-ОТПП по продаже имущества ОАО «Красногривенское». Заявители сообщают следующее.

<...> сообщает следующее.

21.07.2014 определением Арбитражного суда Новосибирской области в отношении открытого акционерного общества «Красногривенское» (ИНН 5420104019, ОГРН 1115456000880, Новосибирская обл., Доволенский р-н, п. Красная Грива, ул. Набережная, 1) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден С<...>

В соответствии с объявлением № 54030300777 в газете «Коммерсант» № 38 от 05.03.2016г., назначены торги по продаже имущества ОАО «КРАСНОГРИВЕНСКОЕ» (ИНН 5420104019, ОГРН 1115456000880, Новосибирская обл., Доволенский р-н, п. Красная Грива, ул. Набережная, 1) посредством публичного предложения на сайте - «МЭТС» (оператор - ЭТП) - <http://m-ets.ru/> в составе Лота № 41 - Крытый ток (24x100) №18, НЦ 347653,8 руб.

Согласно сообщению о торгах посредством публичного предложения № 967341 от 04.03.2016г., размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, организатор торгов ООО «Эдвайс» (ОГРН/ИНН1045402530920/5406296189, г.Новосибирск, ул. М. Горького, 39, офис 312) сообщает. Торги назначены с 09 марта 2016. Лот №41 Крытый ток (24x100) № 18 НЦ 347653,8р.

При отсутствии на 14.03.2016 заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже, цена продажи лота снижается на 10% от начальной цены этих торгов, каждые 5 дней. Минимальная цена продажи по залоговому имуществу 30%, по незалоговому 10% от начальной цены. Период торгов по минимальной цене по залоговому имуществу 7 дней, по не залоговому 5 дней. Для участия в торгах заявитель должен своевременно перечислить задаток в размере 10% от начальной стоимости лота, на рас/счет должника: по незалоговому имуществу на р/с 4070281062518 000 0029 по залоговому имуществу на специальный р/с40702810825520000120 открытые в ОАО «Россельхозбанк» БИК 045004784 к/сч 30101810700000 000784. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 банк. дней.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов согласно - положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 г. №432-ФЗ).

На сайте - «МЭТС» (оператор - ЭТП) (по ссылке -<http://m-ets.ru/generalView?id=105369151#lot61>) размещено Извещение о проведении торговой процедуры "Открытые торги посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> -ОТПП)". Помимо информации, размещенной в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сообщении, размещенном на сайте <http://m-ets.ru/>, на указанной электронной площадке отражены периоды снижения цены в рамках настоящего публичного предложения.

<...>, подал заявку на периоде понижения цены с 03.04.2016 (00:00) по 08.04.2016 (00:00) по цене 251 100 (двести пятьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек (заявка подана 07.04.2016 г в 23:59:33.504), приложил все необходимые документы, оплатил задаток в размере согласно извещению о торгах.

На момент подачи настоящей жалобы заявка подателя жалобы рассмотрена не была, не были определены участники торгов в рамках «Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> -ОТПП)", а также не подведены итоги данного публичного предложения, несмотря на то, что период, в котором была подана заявка закончился.

На сайте ЭТП (<http://m-ets.ru/>) организатор торгов до настоящего времени осуществляет прием заявок, что противоречит ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Извещению о проведении торговой процедуры "Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> -ОТПП)", Приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 (разъясняющего положения, в том числе ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также практике рассмотрения аналогичных споров УФАС).

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

-опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

-принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

-заключает с заявителями договоры о задатке;

-определяет участников торгов;

-осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

-определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

-уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью "Эдвайс".

Извещение о проведении торговой процедуры "Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> - ОТПП)", размещенное на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> в качестве критерия определения победителя торгов повторяет п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротства)», которая гласит:

«право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах».

Таким образом, закон говорит о том, что если в установленный срок (период) представлены заявки, которые не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, организатор торгов должен рассмотреть эти заявки и определить победителя торгов.

Аналогичные разъяснения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» содержатся в Приказе Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Так, Раздел V Приказа (п. 5.2.) говорит о следующем:

«При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 6.1.3. раздела VI Приказа (Проведение торгов) «Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Практика рассмотрения жалоб на действия организаторов торгов УФАС также идет по пути аналогичной трактовки закона о банкротстве (Решение Челябинского УФАС России по делу № 71-04-18.1/15 от 05.10.2015г.).

Таким образом, действия организатора являются неправомерными, поскольку нарушен п.4 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с законом организатор торгов должен был рассмотреть заявку

подателя жалобы, поданную на периоде понижения цены с 03.04.2016 (00:00) по 08.04.2016 (00:00) по цене, соответствующей данному периоду проведения торгов, определить участников торгов в рамках «Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> -ОТПП)», а также определить победителя данных торгов.

Нарушение прав и законных интересов подателя жалобы выразилось в неправомерном не рассмотрении заявки и не подведении итогов торгов после окончания периода, в котором была подана заявка заявителя.

ООО «Инвестконсалт» сообщает следующее.

21.07.2014 определением Арбитражного суда Новосибирской области в отношении открытого акционерного общества «Красногривенское» (ИНН 5420104019, ОГРН 1115456000880, Новосибирская обл., Доволенский р-н, п. Красная Грива, ул. Набережная, 1) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Сейфулин Константин Тахирович.

В соответствии с объявлением № 54030300777 в газете «Коммерсант» № 38 от 05.03.2016г., назначены торги по продаже имущества ОАО «КРАСНОГРИВЕНСКОЕ» (ИНН 5420104019, ОГРН 1115456000880, Новосибирская обл., Доволенский р-н, п. Красная Грива, ул. Набережная, 1) посредством публичного предложения на сайте - «МЭТС» (оператор - ЭТП) - <http://m-ets.ru/> в составе Лота № 61 - 103000 кг металлолома, НЦ 353592 руб.

Согласно сообщению о торгах посредством публичного предложения № 967341 от 04.03.2016г., размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Организатор торгов ООО «Эдвайс» (ОГРН/ИНН1045402530920/5406296189, г.Новосибирск, ул. М. Горького, 39, офис 312) сообщает. Торги назначены с 09 марта 2016. Лот № 61 103000кг металлолома НЦ 353592р.

При отсутствии на 14.03.2016 заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже, цена продажи лота снижается на 10% от начальной цены этих торгов, каждые 5 дней. Минимальная цена продажи по залоговому имуществу 30%, по незалоговому 10% от начальной цены. Период торгов по минимальной цене по залоговому имуществу 7 дней, по не залоговому 5 дней. Для участия в торгах заявитель должен своевременно перечислить задаток в размере 10% от начальной стоимости лота, на рас/счет должника: по незалоговому имуществу на р/с 4070281062518 000 0029 по залоговому имуществу на специальный р/с40702810825520000120 открытые в ОАО «Россельхозбанк» БИК 045004784 к/сч 30101810700000 000784. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 банк. дней.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов согласно - положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 г. №432-ФЗ).

На сайте - «МЭТС» (оператор - ЭТП) (по ссылке -<http://m-ets.ru/generalView?id=105369151#lot61>) размещено Извещение о проведении торговой процедуры "Открытые торги посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> -ОТПП)". Помимо информации, размещенной в

сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сообщении, размещенном на сайте <http://m-ets.ru/>, на указанной электронной площадке отражены периоды снижения цены в рамках настоящего публичного предложения.

ООО «Инвестконсалт» (через Агента <...>. по агентскому договору от 07.04.2016г.) подало заявку а периоде понижения цены с 03.04.2016 (00:00) по 08.04.2016 (00:00) по цене 255 100 (двести пятьдесят пять тысяч сто рублей) руб. 00 копеек. Заявка подана 07.04.2016 г в 23:59:39.745, к заявке приложены все необходимые документы, оплачен задаток в размере согласно извещению о торгах.

На момент подачи настоящей жалобы заявка ООО «Инвестконсалт» рассмотрена не была, не были определены участники торгов в рамках «Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> - ОТПП)", а также не подведены итоги данного публичного предложения, несмотря на то, что период, в котором была подана заявка ООО «Инвестконсалт» закончился.

На сайте ЭТП (<http://m-ets.ru/>) организатор торгов до настоящего времени осуществляет прием заявок, что противоречит ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Извещению о проведении торговой процедуры "Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> -ОТПП)", Приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 (разъясняющего положения, в том числе ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также практике рассмотрения аналогичных споров УФАС).

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

-опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

-принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

-заключает с заявителями договоры о задатке;

-определяет участников торгов;

-осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

-определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

-уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью

"Эдвайс".

Извещение о проведении торговой процедуры "Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО "Красногривенское" (идентификационный номер <...> - ОТПП)", размещенное на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> в качестве критерия определения победителя торгов повторяет п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротства)», которая гласит: «право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения».

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах».

Таким образом, закон говорит о том, что если в установленный срок (период) представлены заявки, которые не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, организатор торгов должен рассмотреть эти заявки и определить победителя торгов.

Аналогичные разъяснения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» содержатся в Приказе Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Так, Раздел V Приказа (п. 5.2.) говорит о следующем:

«При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

-завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 6.1.3. раздела VI Приказа (Проведение торгов) «Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Практика рассмотрения жалоб на действия организаторов торгов УФАС также идет по пути аналогичной трактовки закона о банкротстве (Решение Челябинского УФАС России по делу № 71-04-18.1/15 от 05.10.2015г.).

Таким образом, действия организатора являются неправомерными, поскольку нарушен п.4 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с законом организатор торгов должен был рассмотреть заявку ООО «Инвестконсалт», поданную на периоде понижения цены с 03.04.2016 (00:00) по 08.04.2016 (00:00) по цене, соответствующей данному периоду проведения торгов, определить участников торгов в рамках «Открытых торгов посредством публичного предложения ОАО "Красногивенское" (идентификационный номер <...> -ОТПП)», а также определить победителя данных торгов.

Информация о поступлении указанных жалоб размещена на официальном сайте

Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области:
www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «Эдвайс» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской **в срок до 20.04.2016г.** документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **22.04.2016 года в 15-00** часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо

представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Заместитель руководителя управления

Н.П.Камнева